

Referat – Bestyrelsesmøde 7. februar 2018 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Ekstraordinært emne: pumperne til bagdørene, kloakprojekt, GF

Mødedeltager: Julie Bay, Peter Larsen, Jacob Herrestrup, Sus Hartung, Jari Jensen (adm.), Claus Rasmussen (varmemester)
Afbud: Morten Engsby (suppleant), Peter Hansen

Punkter til drøftelse	Referat
Godkendelse af DO	Godkendt
Referent	Sus Hartung
Godkendelse af referat	Referat fra mødet den 3. januar 2018 er godkendt, men mangler underskrifter
Meddelelser til/fra varmemester	Farvehandlerens dørtrin er smuldret Dørtrinnet er en del af den udvendig vedligeholdelse og er Andelsforeningens ansvar. Der planlægges reparation af dette til foråret. Indgangspartierne Vedr. indgangsparti projektet hører også dørmåtter. Vi samler sammen til et helt projekt og nedsætter en arbejdsgruppe. Skralderummene Der er vedvarende kaos i skralderummene. Bestyrelsen beslutter, at sende en opfordring til andelshaverne på GF om at sorterer, komprimere affaldet og holde orden i skralderummene. Claus undersøger, om der kan afhentes plast en gang om ugen i stedet for hver 14. dag. Bestyrelsen holder løbende øje med udviklingen og tager punktet op efter GF.
Løbende projekter på huset	Kloak projekt Opstartsmøde og første byggemøde om projektet er afholdt. Andelshaverne er informeret op projektets tidsplan, men indeholder ikke information om hvornår der bliver lukket for vandet. <i>Projektets tidsplan</i> er skredet pga. fund af 30 cm beton og må derfor justeres før den genudmeldes. Vi beder kloakmester Skotte om, at komme med en opdateret tidsplan. Vi opdaterer løbende tidsplanen på hjemmesiden. Det er aftalt, at beboerne varsles to dage før der bliver lukket for vandet til de enkelte opgange. Claus kontakter kloakmester Skotte med henblik på at sikre, at andelshaverne bliver varslet i tide. Der er udformet en standardskrivelse, som Claus sørger for at bringe ud til andelshaverne. Møl på loft Projektet er klargjort. Vi afventer opstart til foråret. Kælder godkendelse Lyngkilde har besigtiget dørhullerne i kældrene. Ingeniøren fremsender et tilbud på beregningerne, som kommunen kræver med henblik på den endelige godkendelse af kælderprojektet. Der afsættes 30.000 kroner i budgettet, beløbet er inklusiv besigtigelsen og en eventuel udbedring.

Referat – Bestyrelsesmøde 7. februar 2018 kl. 18.00

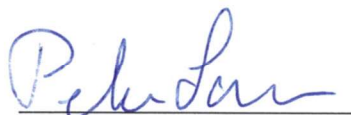
	Bygningsskade Egilsgade 25 Ingeniøren har besigtiget omfanget af sætningsskaderne. Vi afventer kommunens godkendelse til projektets igangsættelse. Desværre kan det forventes, at tage 3-6 måneder. Det planlagte beboermøde udsættes indtil vi kender bygningsskadens proces- og tidsplan. Råd bjælke NJ. 24B. 3 sal Håndværkeren har konstateret yderligere svampeskade i bjælken. Skaden udbedres på forsikringens regning. Forventes snart afsluttet. Dørpumper bagtrappe Det har ikke været muligt, at istandsætte et møde med Belabyg og vi anser derfor sagen som afsluttet. Det lykkedes os hermed at få projekt udført til den aftalte pris. Fremadrettet vil bestyrelsen være opmærksom på, at betalingen skal ske efter projektet erklæres afsluttet og er godkendt af bestyrelsen. Vi sørger selv for justeringen af dørpumperne.
Nye projekter på huset	Lås på toiletdøren Der er kommet lås udvendigt på toiletdøren. Indvendigt sidder en hasp, som sidder højt for at undgå at børnene ikke låser sig inde. Lister på bagdøre Claus spørger INS byg om overslag på nye tætningslister på bagdøre, da de er utætte. Projekt vaskekælder Vi afventer godkendelse af kælderprojektet, hvor også vaskekælderene skal godkendes af kommunen.
PAUSE varmemester forlader mødet	
GF 2018	Planlægning af GF Den bestilte referent har desværre meldt afbud og vi skal finde en ny. Julie tager teten på dette. Regnskabet forventes at være klar til uddeling i uge 9. Vi skal derfor afholde et økonomimøde senest i uge 8 eller 9. Valuarvurderingen er modtaget. Indkomne forslag gennemgås og drøftes. Der rettes henvendelse til forslag stillerne med henblik på at forberede forslagene.
Økonomi	Indestående 1.048.959,65 kroner Deponering ved lejlighedsoverdragelse 0,00 kroner Restancer Ingen bemærkninger Meddelelser Ingen meddelelser
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser Ingen lejlighedsoverdragelser. Fremleje Ingen nye fremlejemål.
Kommunikation – ind og ud af huset	Post eller mails Ingen post eller mails.

Referat – Bestyrelsesmøde 7. februar 2018 kl. 18.00

	Kommunikation til hjemmesiden Kloakprojektet annonceres på hjemmesiden.
Information af udvalg	Altanudvalg Ingen nye informationer Festudvalg Fastelavn på søndag d. 11.02.18 – vi takker udvalget for arrangementet og de frivillige deltager

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.



Peter K. Larsen



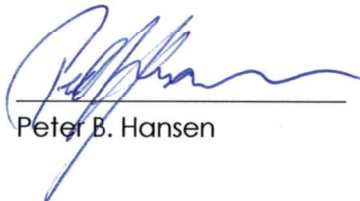
Sus Hartung



Jacob Herrestrup



Julie Bay Wedebye



Peter B. Hansen