

Referat – Bestyrelsesmøde 13. august 2018 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord

Mødedeltager: Peter Hansen (pr. telefon), Peter Larsen, Jacob Herrestrup, Julie Appelquist, Jari Jensen
Afbud: Julie Bay Wedebye, Sus Hartung, Claus Rasmussen og Morten Engstøye.

Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Godkendelse af referat	Tidligere referater er godkendt men mangler underskrift af et par bestyrelsesmedlemmer
Meddelelser til/fra varmemester	Nyt fra Varmemester (fremlagt af Peter L. efter samtale med varmemester) Claus laver en skades anmeldelse til forsikringsselskabet i.m. skade på drænrør efter prøveboring i gården, der er påkrævet i arbejdet med at få en endelig godkendelse af kælderændringerne fra 2012. Kloakmester Peder Skottes tilbud på udbedring af skaden, afventer svar fra forsikringen. Røgalarmer. Der mangler stadig røgalarmer i nogle opgange. Claus forsøger at kontakte Linkhouse igen. Vi skal være opmærksomme på, hvis nedtaget alarmer i Eg.25 (sætningsgade) ikke virker efter opsætning igen, er det en forsikrings sag. Tiltag ved indbrud i kælderrum (låsbestag på låge klippet op). Claus har handlet nye låger og dørstolper ind. Der planlægges støvsugning af kældre i efteråret/vinter. Der er dog stadig et problem med andelshavers effekter/affald, der står på fællesarealerne. Støvsugning af vaskeskældre er tilænkt at blive udført ved samme lejlighed. Rengøring af riste ved hoveddøre er udført. Hækkeklipping er udført. Oliering af hoveddøre er planlagt i sen efteråret. Der planlægges udarbejdelse af årsjui med et overblik over de forskellige opgaver, som varmemesteren udfører. Kloak projekt v/Jacob & Peter L. Afventer fortsat Rambølls endelige godkendelse. Vindues pudsning på trappeopgange. Det blev besluttet at igangsætte pudsning af vinduer på både hoved- og bagtrapper. Kælder godkendelse v/Jacob Vi afventer p.t. Lyngkilde, som skal rapportere på de udførte jordprøver m.v. Jacob er i kontakt med dem. Bygningsgade Egilsgade 25 v/Julie Bay Arbejdet påbegyndt på 1. sol, som er den sidste af de berørte lejligheder, hvor der mangler udbedring. Der efterspørges rengøring af opgang efter afslutning af udbedringen. Projekt MØL v/Peter Hansen
Aktuelle projekter på huset. PROJEKT FASEN	

Eding
selskabet
SAFJORD

	Projektet er afsluttet. Lys ved opgangene v/Jacob Prøve opgangen har virket en måned. Det blev vedtaget at udrulle løsningen til samtlige opgange. Tilbud på opgaven ca. 90.000 kr. Hertil kommer lidt ekstrarbejde med lystøler m.v. Projekt VARMTVANDSANLÆG/ Julie Appelquist Vi afventer notat fra Rambøll. Nye brædder på "dække" (træplatformen) ved græsplæne Der indhentes tilbud på opgaven. Projekt OVERLÆGGER v/Jacob i samarbejde med Lynklide Projektet udsættes indtil der er svar på jordbundsprøverne. Projekt KÆLDERRENOVATION v/Jacob i samarbejde med Lynklide Projektet udsættes indtil der er svar på jordbundsprøverne. Projekt Byggetilladelse & ibrugstagningsstilladelse af kælderrombygningerne (vaskeskælder) v/Jacob & Sus Projektet kræver masser af planlægning og forberedelse til GF 2019. Eftersom projektet er en del af kælderprojektet er vi afventende. Projekt vinduesmaling v Julie Bestyrelsen afholder et separat møde om dette emne, hvor der fastsættes udbudsmateriale.
Økonomi	Indestående i Danske Bank, +1.447.118,93 Heraf deponeringer vedr. lejlighedsoverdragelser, 141.500,00 Restancer, 1 rykkes Meddelelser, ingen Lejlighedsoverdragelser: lejl. 135
Nyt på boligområdet	Fremleje, værelse i lejl. 137
Kommunikation – ind og ud af huset	Post eller mails BEKEV har en aftale med kommunen om installering af elektroniske adgangsløsninger til bl.a. hjemmepåse m.v. Det besluttes, at løsningen skal etableres i samtlige vore opgange. Dette er uden udgift for foreningen. Det undersøges om løsningen evt. kan anvendes af foreningen ved håndværkerbesøg o.l.
Information af udvalg	Altanudvalg v/Peter L Intet nyt Festudvalg v/Julie Gårdfesten 25.08.18 er under planlægning. Gårduddvalg v/Sus Intet nyt Opgangsprojekt v/Peter L

Referat – Bestyrelsesmøde 13. august 2018 kl. 18.00

Bolig
selskabet

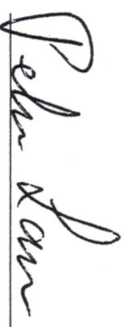
SAFJORD

ANDELSSELSKAB M.B.A.

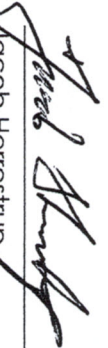
	Opfølgning på idefasen (nye trappesti/sten ved hovedindgang, nyt gulv ved hovedindgange...)
Netværk	Ombyningsudvalg v/Julie A. Julie har en idé til genopstart af projektet, som bestyrelsen gerne vil afprøve. Start ved næste bestyrelsesmøde. Nyt fra ABF, intet nyt
Lukket punkt	

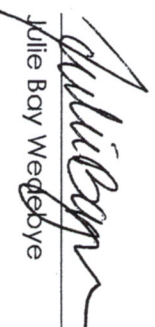
Bestyrelsens godkendelse af referatet:

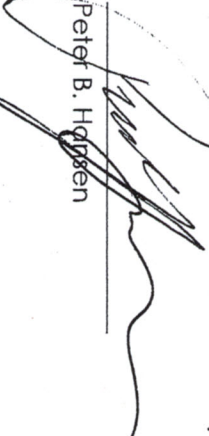
Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.


Peter K. Larsen


Sus Hartung


Jacob Herrestrup


Julie Bay Wegebye


Peter B. Hansen