

Referat – Bestyrelsesmøde 27. maj 2019 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Ekstraordnede emner: Projekt vinduesmaling

Mødedeltagere: Peter Larsen, Jacob Herrestrup, Julie Bay Wedeby, Julie Appelqvist (sup), Claus Rasmussen (vm) og Jori L. Jensen (adm.)
Afbud: Peter Hansen, Sus Hartung og Morten Engsbøye (sup)

Punkter til drøftelse		Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO		Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent		Jori L. Jensen
Godkendelse af referat		Referat fra seneste møde mangler fortsat godkendelse
Meddelelser til/fra varmemester		Vandskade i lejl. 141: Uklarhed omkring hvorledes det er opstået. Bestyrelsen er bekymret for, om der kan være tale om en sveskade, som kan ødelægge jerndrager m.v. Der skal ske en nærmere undersøgelse.
		Vandskade i lejl. 169: Der er aftalt besigtigelse i morgen, 28/5.
		Cykelindsamling: Bestyrelsen er enige i, at det skal iværksættes. Det overvejes, hvornår det bedste tidspunkt vil være i forhold til stillads i gården ifm. vinduesmaling.
Aktuelle projekter på huset. PROJEKT FASEN		Kælder godkendelse Aventer stadig kommunens godkendelse af ansøgning om ændring af døråbningerne. Projekt Rensning af faldstammer Gennemført med succes. Det var tilføjede klokkfirmaet en meget tiltrængt rensning. lys i vaske/tørrekælder Aventer tilbud. Hoster ikke. Renovering af vinduer Rødgiver er valgt og kontrakt er under udarbejdelse. Herefter skal der ske valg af håndværker.
PAUSE		Varmemester forlader mødet
Opfølgning på EGF		Referatet ligger på hjemmesiden. Beboer kan orienteres ved udsendelse af info i anden anledning.
Bestyrelsesarbejde internt		Drøftelser ved BS Isafjords fremtid Punktet udgår
Nye projekter på huset. PLANLÆGNINGS FASEN		Vedligeholdelsesplan Jacob og Jori har bestilt tilbud fra 3 forskellige firmaer. Aventer nærmere. Overligger i kælder Aventer murer. Indgangspartier Aventer murer.
Økonomi		Arrangement i Danske Bank: +3.809.375,95, heraf deponeringer vedr. lejlighedsoverdragelser 1.604.290,00 Restancer: Ingen Meddelelser: Ingen
Nyt på boligområdet		Lejlighedsoverdragelser: Lejl. 141 Fremleje: Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset		Post eller mails: Varsling fra JR Ejendomsservice om en sliugning på 2,5% for trappevask. Toget til efterretning.

Referat – Bestyrelsesmøde 27. maj 2019 kl. 18.00

	Kommunikation til hjemmesiden: Intet nyt	
Information af udvalg	Altanudvalg v/Peter H	Afventer udsendelse af materiale.
	Festudvalg v/Julie	Intet nyt
	Gårdudvalg v/Sus	Gårdens krukker og bede er blevet beplantet. Der udestår indkøb af nye møbler.
Netværk	Bryggenets repræsentantskabsmøde: Jacob og Jari deltog. Ikke så meget nyt. Der arbejdes med forskellige forbedringer og opgraderinger. Konfigetet er uændret. Der henvises til referat, som lægges på www.bryggenet.dk .	
Evt.	Der skal foretages 1 års gennemgang af klokkenoveringsprojektet med deltagelse af Skotte, Rambøll – og fra foreningen deltager Claus og Peter L.	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.


Peter K. Larsen


Sus Hartung


Jacob Herrestrup


Julie Bay Wedebye


Peter B. Hansen