

Referat – Bestyrelsesmøde 27. juni 2019 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Ekstraordinære emner: Projekt vinduesmaling

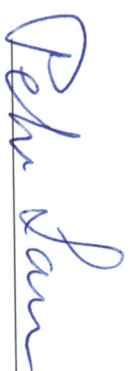
Mødedeltager: Peter Larsen, Jacob Herrestrup, Peter Hansen, Jari Jensen (adm) og Sus Hartung
Afbud: Claus Rasmussen (vm), Julie Bay Wedebye, Julie Appelqvist (supp) og Morten Engsbye (supp)

Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent	Sus Hartung
Godkendelse af referat fra seneste møde	Godkendt uden kommentarer.
Meddelelser til/fra varmemester	Mangler fortsat tilbud fra Bergenhammer til indgangsstifte ved hoveddør, hoveddørstrappeopgang og lukning af huler efter de gamle lampeudtog ved hoveddørene. Der er foretaget åbning af et hul (døråbning) i lejemål 206. Bestyrelsen ser meget alvorligt på situationen. Indehaveren kontaktes med henblik på at søge godkendelse efter foreningens procedure. Der skal foreligge statistiske beregninger, godkendelse fra kommunen og projektet følges af en ingeniør. Varmemesteren har udført en liste med "ferieopgaver" til rengøringsfirma. Peter L. sikrer, at rengøringsfirmaet har aktuelle telefonnumre til bestyrelse ved akutte situationer.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Køldergodkendelse Opfølgning på murettes arbejde. Afventer kommunen.
	Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling ligger på hjemmesiden.
Opfølgning på GF Bestyrelsesarbejde internt & drift	Punktet udgår.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	Vinduesmaling Bestyrelsen har besluttet sig for at følge rådgiverens anbefaling. Det besluttes at følge de billigste tilbud. Det firma, der er kan starte hurtigt og arbejde hurtigst, får opgaven. Lysforhold i køldrene Der mangler et enkelt tilbud vedr. vedligeholdelse og reparation af lysforhold i vaskekøldre m.v. Hoveddørsprojekt Vi mangler tilbud fra Bergenhammer og et oplæg vedr. nye fliser i opgang repos og trappein ved hoveddørene, samt om huskanterne skal udskiftes. Afventer tilbagemelding fra Bergenhammer. Udfærdigelse af ny vedligeholdelsesplan Der er kommet 4 tilbud til en ca. pris på 22.000 kr. Der er valgt et tilbud, men der tilkøbes leje af en lift i forhold til undersøgelse af toget. Engagement i Danske Bank: +2.516.632,15 kr. heraf deponeringer vedr. lejlighedsverdrøgelser 102.370,00 kr.
Økonomi	

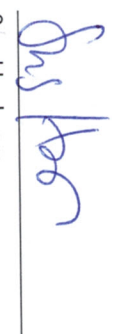
Referat – Bestyrelsesmøde 27. juni 2019 kl. 18.00

	Restancer: Ingen
	Meddelelser: Jari undersøger priser og øvrige forhold for en anden bankforbindelse.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser 91 & 141
Kommunikation – ind og ud af huset	Fremleje ingen nye Post eller mails Ingen post.
Information af udvalg	Kommunikation til hjemmesiden Referater for årets bestyrelsesmøder lægges på hjemmesiden snarest. Allianudvalg v/Peter H Teksten er færdiglævet, mangler godkendelse af allianudvalget. Herefter omdøles materialet. Festudvalg v/Julie B 03.08.19 Sommerspisning og grillaften. Sus & Julie etablerer festudvalg med fast tilmelding. Gårdudvalg v/Sus Der skal købes parasoller og nye havemøbler. Jacob arbejder på et oplæg til gårdmiljøudstyret; havemøbler og parasoller.
Netværk	-
Evt.	Der undersøges priser på plastikmøbler til teltet, som kan anvendes til fester – ca. 10 borde og tilsvarende bænke, som kan slås sammen og gemmes i kælderrum. Der indkøbes et puslebord til toiletet og der skal udskiftes belysning. Andelshaverne må selv holde det vedlig og ophængningen er en testfase. Julie bestiller puslebordet og søger for ophængningen. Legetøjet flyder i gården
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer

Bestyrelsens godkendelse af referatet:
Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.



 Peter K. Larsen



 Sus Hartung



 Jacob Herrestup



 Julie Bay Wedøbye



 Peter B. Hansen