

Referat – Bestyrelsesmøde 7. august 2019 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Ekstraordinære emner: Projekt vinduesmaling

Mødedeltager: Peter Larsen, Jacob Herrestrup, Sus Hartung, Julie Appelqvist (supp), Claus Rasmussen (vm) og Jori Jensen (adm)
 Afbud: Peter Hansen, Julie Bay Wedebye og Morten Engsbøye (supp)

Punkter til drøftelse	
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent	Jori Jensen
Godkendelse af referat fra seneste møde	Godkendt uden kommentarer.
Meddelelser til/fra voormemester	Mangler fortsat tilbud fra Bergenhammer på indgangstilfse ved hoveddør, hoveddørrepos og lukning af huller efter de gamle lampeudtag ved hoveddørene. Der er foretaget åbning af et hul (døråbning) i lejemi 206. Bestyrelsen ser meget alvorligt på situationen. Indehaveren kontaktes med henblik på at søge godkendelse efter foreningens procedure. Der skal foreligge, statiske beregninger, godkendelse fra kommunen og projektet følges af en ingeniør. Der er ikke modtaget svar på henvendelsen. Der rykkes for svar. Vandskodesag i lejl. 141 afsluttet. Vi har fået en rapport, som konkluderer, at det ikke kan påvises, at der skulle være fejl ved installationerne. Køldergodkendelse Opfølgning på murenes arbejde. Afventer stadig kommunen. Vinduesrenovering Etape 1 er igangsat og kører tilsynelodende efter planen. Der rykkes for afholdelse af 1. byggemøde, hvor en række forhold skal drøftes.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Punktet udgår.
Nye projekter PLANLEGNINGS FASEN	Lystorhold i kældrene Der mangler fortsat et enkelt tilbud vedr. vedligeholdelse og reparation af lystorhold i vaskeskældre m.v. Hoveddørs-/indgangsprojekt Vi mangler tilbud fra Bergenhammer og et oplæg vedr. nye fliser i opgang repos og trappetrin ved hoveddørene, samt om huskanterne skal udskiftes. Afventer tilbagemelding fra Bergenhammer. Udfærdigelse af ny vedligeholdelsesplan Afsluttes truffet med ingeniør om besigtigelse af ejendommen den 26. august 2019. Der skal i den forbindelse findes en række lejligheder, som også skal besigtiges. Der sættes opslag i opgangene. Engagement i Danske Bank: +3.225.082,40 kr. heraf deponeringer vedr. lejlighedsoverdragelser 1.273.925,00 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Jori har taget kontakt til et pengeinstitut, som gerne vil give et bud på vores engagement. Der aftales et møde ultimo september. Lejlighedsoverdragelser i 31 Fremleje Værelsestremleje i lejl. 128 Post eller mails
Økonomi	
Nyt på boligområdet	
Kommunikation – ind og ud af huset	

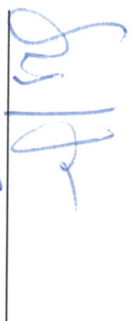
Referat – Bestyrelsesmøde 7. august 2019 kl. 18.00

	Ingen post.
	Kommunikation til hjemmesiden Referater for drets bestyrelsesmøder er lagt på hjemmesiden sammen med 3 nye dokumenter: prisstøtelse af andelsboliger, ABF's forbedingskatalog og ABF's afskrivningskurve på forbedringer.
Information af udvalg	Bestyrelsen besluttede at igangsætte en proces med etablering af en ny hjemmeside. Altanudvalg v/Peter H Materiale med information fra udvalget er netop rundtelt til alle andelshavere. Festudvalg v/Julie B Det planlagte arrangement med fælles grill i gården blev aflyst. Gårdudvalg v/Sus Nye møbler er indkøbt til gården. Desuden er indkøbt bord/bænke sæt til brug ved samtidig anvendelse af teltet i boldburet. Møblerne kan dog også anvendes til andre formål. Julie A. laver et udkast til et regelsæt for reservation og anvendelse. Leje af telt inkl. møbler – prisidé 500 kr. pr. gang. Der henstår køb af parasoller og Sus vil se på mulighederne.
Netværk	-
Evt.	Puslebord er opsat på gårdtøjellet.
Lukket punkt	Foreningen har et antal værelsesudlejninger, som er under mistanke for at være fuld fremleje. Det følges og drøftes på kommende bestyrelsesmøder, evt. med undersøgelse af, hvem der er tilmeldt på adresserne.

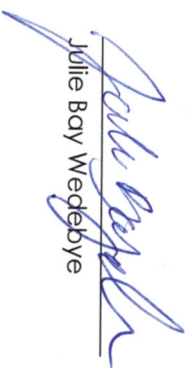
Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.


Peter K. Larsen


Sus Hartung


Jacob Herrestrup


Julie Bay Wedebye


Peter B. Hansen