

Referat – Bestyrelsesmøde 4. september 2019 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Ekstraordinære emner: Projekt vinduesmaling

Mødedeltager: Peter Larsen, Sus Hartung, Claus Rasmussen (vm) og Jari Jensen (adm)
Afbud: Jacob Herrestrup, Peter Hansen, Julie Bay Wedebye, Julie Appelqvist (supp) og Morten Engsbøye (supp)

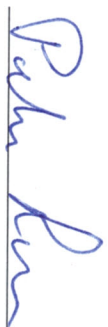
Punkter til drøftelse	
Godekendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent	Jari Jensen
Godekendelse af referat fra seneste møde	Godekendt uden kommentarer.
Meddelelser til/fra varmemester	Mangler fortsat tilbud fra Bergenhammer på indgangstilfise ved hoveddør og hoveddørsrepos. Lukning af huller efter de gamle lampeudtag ved hoveddørene er foretaget af mureren på vinduesrenoveringsprojektet. Der er foretaget åbning af et hul (døråbning) i lejemål 206. Der skal foretages, statiske beregninger, godekendelse fra kommunen og projektet følges af en ingeniør. Lejer har besvaret vores henvendelse. Lejer har søgt rådgivning om projektet, som efter rådgiverens udsagn ikke krævede ansøgning, tilladelse m.v. Bestyrelsen er af en anden holdning og kontakte lejeren igen. Bestyrelsen er iøvrigt indstillet på at give tilladelse til den af lejers foretaget ændring af facade. Nedløbsrør ved Njalsgade 30B, gårdside, er muligvis stoppet eller defekt. Claus rekvirerer VVS'er med henblik på udbedring. Der er enighed om igangsættelse af en cykelindsamling snarest muligt. Jari laver udkast til opslag/info til beboerne. Claus sætter mærker på cyklerne og foretager det praktiske. Altanudvalget har anmodet Claus om opsejning af telt til afholdelse af beboermøde i gården. En kort drøftelse omkring det uhensigtsmæssige i et beboermøde i telt med varslng af dårligt vejr endte ud i, at det skal undersøges, om der kan lejes et lokale i nærområdet til formålet. Kælder godekendelse Opfølgning på murenes arbejde. Aftenen stadig kommunen. Vinduesrenovering Etappe 1 er afsluttet næsten efter planen. Byggemøde 1 + 2 er afholdt, hvor en række forhold er drøftet og projektet er tilrettet. Der har været en del udskiftning af sølbænke, som giver ekstra omkostninger. Etape 2 sættes i gang snarest og stilladsopsætning er op vej. Etape 2 udvides i forhold til den oprindelige plan, så den også omfatter gadesiden i hele Egilsgade. Jari laver udkast til info og opslag.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Punktet udgår.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	Lystofhold i kældrene Intet nyt Hoveddørs-/indgangsprojekt Intet nyt Udfærdigelse af ny vedligeholdelsesplan

Referat – Bestyrelsesmøde 4. september 2019 kl. 18.00

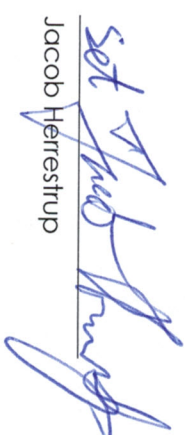
	Ingeniør har besigtiget ejendommen den 26. august 2019. Der er truffet yderligere aftale om et besøg, hvor der skal kigges på ejendommens bygningstegninger m.v. Herefter afventes den endelige rapport.
Økonomi	Engagement i Danske Bank: +2.136.965,87 kr. heraf deponeringer vedr. lejlighedsoverdragelser 29.670,00 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Kort orientering om vores finansielle situation, som er meget gunstig. Da vindustrenoveringsprojektet kom senere i gang, er det på nuværende tidspunkt ikke aktuelt at optage lån. Projektet kan indtil videre uden problemer finansieres via indstående i bank – og evt. et træk på kassekrediten. På given foranledning blev det oplyst, at det - på trods af et meget lavt renteniveau - p.t. ikke er aktuelt at omlægge foreningens realkredit-lån.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser Ingen Fremleje Værelsestremleje i lejl. 89, 106, 117, 131 og 184
Kommunikation – ind og ud af huset	Post eller mails Henvendelse fra beboere i Egilsgade 29A om der findes en rampe til hovedtrappen, så man nemmere kan få fx en barnevogn ind i opgangen. Det eksisterer ikke og vil være meget dyrt at få lavet. Bestyrelsen mener ikke at prisen står mål med udnyttelsen. Barnevogne opbevares i opgangene skal i øvrigt ske under hensyntagen til fremkommelighed – og der henvises til plads i skur i gården samt cykelbølle.
	Kommunikation til hjemmesiden Bestyrelsen besluttede på forrige møde at igangsætte en proces med etablering af en ny hjemmeside. Vi afprøver ABRs løsning. Jori bestiller.
Information af udvalg	Altanudvalg v/Peter H Beboermøde afholdes 11. september 2019. Festudvalg v/Julie B Næste arrangement er juletræstænding i gården. 2 beboere har meldt sig til at stå for det praktiske: Tok til Mette F. og Maria L. Gårdudvalg v/Sus Intet nyt
Netværk	-
Evt.	Observationer: Bagdøre står ofte åbne om natten, hvilket giver risiko for indbrud og indtrængen af rotter. Der mangler generelt mere respekt for at vi alle skal være her. Gården roder ofte med børnecykler og legetøj, som man risikerer at falde over i mørket. Der er til tider et højt støjniiveau i gården, hvor det undrer, at der ikke tages hånd om fx skrigende børn, der kan være til stor gene for andre.

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.


Peter K. Larsen


Sus Hartung


Jacob Herrestrup


Julie Bay Wedelbye


Peter B. Hansen