

Referat – Bestyrelsesmøde 1. april 2020 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Covid-19 – mødet afholdt via Messenger

Mødedeltager: Peter Hansen, Sus Hartung, Julie Bay Wedebye, Jacob Herrestrup, Jari L. Jensen (adm)
 Ålbud: Peter Larsen, Julie Appelqvist (suppl), Morten Engsbøye (suppl), Claus Rasmussen (vm)

Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Godkendt
Meddelelser til/fra varmemester	Lejemål 206 og åbning af dørhul: Der er afsendt mail til lejer vedr. bestyrelsens ønske om en undersøgelse. Afventer respons. Cykelindsamling er gennemført. Der afventes afhentning af cykler, som er bestilt hos politiet. Udskiftning af lamper på loft: Arbejdet er gennemført.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Vinduesrenovering/maling er igangsat efter vinterpause. Der er afholdt opstartsmøde med maler, rådgiver og bestyrelse. Stilladsfirmaet er i gang med opsejning og information er runddelt til andelsnavene. Der er modtaget en henvendelse fra en beboer, som er utryk ved situationen, når håndværkere skal arbejde ved vinduerne og faren for Covid-19-smitte. Bestyrelsen forventer at håndværkerne følger myndighedernes anbefalinger. Og så er det også beboerne ansvar, at der holdes afstand og evt. sprittes af efter endt arbejde. Sætningsskader på bygningen i focade mod Egilsgade: Jem er leveret og arbejdet afventer bedre vej. Hovedindgang (trappesten) Afventer tilbud fra Bergehammer, når bestyrelsen har valgt type af sten.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	
Pause	Varmemester forlader mødet.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 1. april 2020: Aflyst pga. Covid-19. Også booking af lokaler 6. maj 2020 er annulleret. Afventer myndighedernes udmelding.
Økonomi	Indestående: Engagement i Danske Bank +1.212.328,15 kr., heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelse 62.610,00 kr. Restancer: 3 påmindelser udsendes i den kommende uge vedr. marts-huslejen Meddelelser: Vores valuar responderer ikke på vores henvendelser. Der er sendt en række spørgsmål, for at få uddybet den seneste valuarrapport. Jari kontakter ABF og evt. revisor for at afklare, hvordan vi forholder os, hvis ejendomsverdien bliver fastfrosset pr. 1. juli 2020 som følge af ny lovgivning.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser: Lejl. 22 Fremleje: Ingen nye
Kommunikation – ind og ud af huset	Post eller mails: Der er modtaget indkaldelse til repræsentantskabsmøde i Bryggen den 26. maj 2020. Kommunikation til hjemmesiden: Når ny dato for generalforsamlingen kendes, skal det lægges på.
Information af udvalg	Altanudvalg v/Peter H Intet nyt Festudvalg v/Julie B Intet nyt Gårdudvalg Intet af berette.
Netværk	Intet af bemærke

Referat – Bestyrelsesmøde 1. april 2020 kl. 18.00

Evt.	Næste møde afholdes den 6. maj. Evt. afholdes et ekstrapøde, når der er kommet nye udmeldinger fra myndighederne om Covid-19 og dermed vores muligheder for afholdelse af generalforsamling.
Lukket punkt	

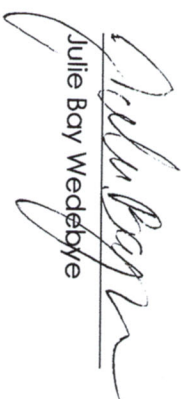
Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.


Peter K. Larsen


Sus Hartung


Jacob Herrestup


Julie Bay Wedelbye


Peter B. Hansen