

## Ekstraordinær generalforsamling den 30. august 2017

Kære andelshaver

På den ordinære generalforsamling i marts 2017 blev det varslet, at vi skulle bruge en del af vores vedligeholdelsesbudget på at få renoveret vores kloak- og spildevandsrørsystem. Omkostningerne til dette blev estimeret til 1,2 mio. kr. (+moms) samt ca. 130.000 kr. (+moms) til uforudsete omkostninger, rådgivning og byggestyring, altså i alt 1.662.500 kr. inkl. moms. Det blev samtidig oplyst, at en udbudsproces var sat i gang, og at den endelige beslutning omkring projektet efterfølgende skulle behandles af en ekstraordinære generalforsamling, som der hermed indkaldes til.

Baggrunden for arbejdet er kort beskrevet, at vi efter en TV-inspektion har fået konstateret sammenfaldne og stærkt medtagne kloak- og spildevandsrør under vores ejendom. Skaderne er nogle steder så omfattende, at de ifølge kommunen **SKAL** udbedres hurtigst muligt. Når der alligevel skal igangsættes en udbedring af en del af rørene, har bestyrelsen valgt at indhente et tilbud på at få udbedret alle skadede rør og ikke bare de mest akutte skader.

Udbudsmaterialet blev udarbejdet af Rambøll. 3 entreprenører afgav efterfølgende et tilbud, mens en 4. sagde nej tak. Rambøll har gennemgået tilbuddene og har anbefalet, at foreningen tager imod tilbuddet fra firmaet Peder Skotte ApS, som i øvrigt også afgav det billigste tilbud. Bestyrelsen har desuden modtaget et tilbud fra Rambøll vedrørende byggestyring, tilsyn og godkendelse af det udførte arbejde.

På den baggrund indstiller bestyrelsen følgende forslag til generalforsamlingens godkendelse:

- Der afsættes 1.443.000 kr. inkl. moms til udbedring af skader og fornyelse vores kloak- og spildevandsrørssystem. Beløbet dækker betaling til entreprenør, Peder Skotte ApS, i henhold til tilbud.
- Der afsættes 103.000 kr. inkl. moms til betaling for tilsyn og godkendelse v/Rambøll
- Der afsættes 232.000 kr. inkl. moms (15%) til uforudsete omkostninger
- Der afsættes 50.000 kr. inkl. moms til andre omkostninger (fx garantistillelse, forsikringspræmie, el- og vandforbrug m.v.)

Hvis forslaget forkastes, vil det stadig være nødvendigt at udbedre de mest akutte skader hurtigst muligt. Omkostningerne til dette blev primo 2016 estimeret til ca. 250.000 kr. inkl. moms. Dette beløb kan med tiden være blevet højere.

Venlig hilsen  
Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Bestyrelsen