

Boligselskabet Isafjord A.M.B.A

Njalsgade 30A, st. tv., 2300 København S
CVR-nr. 46 80 70 14

Omberegning af andelsværdi for 2017

Vi har dags dato aflagt omberegning af den andelsværdi, der er noteret i årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Boligselskabet Isafjord A.M.B.A.

Omberegningen af andelsværdien aflægges i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning af 12.03.18, og det er vores opfattelse at omberegningen er præsenteret i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.

København, den 14. marts 2018

Bestyrelsen

Peter Kjeldgaard Larsen
Formand

Peter Buch Hansen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Sus Hartung

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Boligselskabet Isafjord A.M.B.A.

Vi har opstillet oversigt over omberegning af andelsværdi, som ifølge årsregnskabet for Boligselskabet Isafjord A.M.B.A for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, udgjorde DKK 248.462 pr. enhed, og som efter omberegningen udgør DKK 266.705 pr. enhed, på grundlag af den godkendte årsrapport 2017 og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt, herunder generalforsamlingsbeslutning af 12.03.18.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere omberegningen af andelsværdien i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutningen af 12.03.18. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Omberegningen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af omberegningen, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille omberegningen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt omberegningen er udarbejdet i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutningen af 12.03.18.

Søborg, den 14. marts 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Bjerglund Andersen
Statsaut. revisor

Morten Alsted
Statsaut. revisor

Omberegning af andelsværdi

Maksimalt beregnet efter § 5, stk. 2b
(Handelsværdi)

Egenkapital ifølge årsregnskabet	251.834.146
Heraf andre reserver ifølge årsregnskabet	-31.200.000
Ændring i andre reserver på baggrund af generalforsamlingsbeslutning 12.03.18	16.200.000
I alt til fordeling på 888 enheder	236.834.146
I alt pr. enhed	266.705

Pr. enhed	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2016
2 værelser, 4 enheder	1.066.820	949.664	897.048
2½ værelser, 5 enheder	1.333.525	1.187.080	1.121.310
3 værelser, 6 enheder	1.600.230	1.424.496	1.345.572
3½ værelser, 7 enheder	1.866.935	1.661.912	1.569.834

Boligselskabet er ejer af et kontor og 4 erhvervslejemål.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Julie Bay Wedebye

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-959996780364

IP: 62.44.134.62

2018-03-15 14:05:28Z

NEM ID 

Peter Buch Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-714317744224

IP: 87.73.88.182

2018-03-15 14:18:01Z

NEM ID 

Anders Bjerglund Andersen

Underskriver

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284371350237

IP: 212.98.118.164

2018-03-15 15:35:29Z

NEM ID 

Sus Hartung

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-705210201259

IP: 128.0.73.62

2018-03-16 07:22:45Z

NEM ID 

Peter Kjeldgaard Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-832271828852

IP: 193.28.147.14

2018-03-17 12:10:08Z

NEM ID 

Morten Alsted

Underskriver

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284375975224

IP: 212.98.118.164

2018-03-19 14:17:18Z

NEM ID 

Jacob Herrestrup

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-997627317904

IP: 62.44.135.202

2018-03-21 15:49:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 86G06-8VEUO-K6HTU+ESXYJ+ATSAT-5M1U8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>