

Referat – Bestyrelsesmøde 2. september 2020 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Mødet indledtes med fejring af varmemester Claus Rasmussens 25 års jubilæum.

Mødedeltager: Peter Larsen, Peter Hansen, Sus Hartung, Jacob Herrestrup, Jari L. Jensen (adm), Julie Appelqvist (suppl), Claus Rasmussen (vm)
Afbud: Julie Bay Wedebye

Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Godkendt
Meddelelser til/fra varmemester	Lejemål 206 og åbning af dørhul: Claus laver aftale med BSA Byg om besigtigelse Vandskade N26A: Sagen afventer stadig afgørelse hos forsikringen. Claus indhenter tilbud på udbedring af skader hos underboerne. Røgmeldere: Fejlsøgning igangsættes. Jacob indkøber nye røgmeldere til udskiftning af meldere med fejl. Bagdør Egilsgade 29A: Døren er trukket skæv, da beboerne lægger effekter i klemme i bunden af døren. Claus forsøger at udbedre det. Vinduespuddning og opskuring af linoleum i opgange: Tilbud modtaget fra JR. Opgaven sættes i gang. Manglende lys ved kælderdør mod Njalsgade: Lampen skal udskiftes. Jacob og Claus undersøger muligheder.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Vinduesrenovering/maling: Hovedprojekt er afsluttet. Bestyrelsen har bedt om tilbud på maling af bag- og kælderdøre. Sætningsskader på bygningen i facade mod Egilsgade: Jern er leveret. Afventer BSA Byg for tidsplan og igangsætning. Hovedindgang (trappesten): Trappesten er valgt. Jacob kontakter BSA Byg, så vi kan få tilbud på opgaven.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	Nye smudsmåtter i hovedtrappeindgang: To prøvemåtter er udlånet af Berendsen. Det er en meget dyr løsning med leje af måtter hos Berendsen. Bestyrelsen beslutter, at der skal indkøbes en billigere måtte, som rengøres efter behov. VP – renovering af toiletfaldstammer: Møde med Peder Skotte den 15. september. VP – udskiftning af varmtvandsstreng: Jacob har kontakt med VVS-firma, hvor der indhentes viden. Rør skiftes fra varmtvandsbeholder til målere ved lejlighederne. Også skift af pumper ved samme lejlighed. Renovering af kontor: Julie, Jacob, Sus og Jari holder udvalgs møde snarest.
Pause	Varmemester forlader efter aftale mødet.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 1. april 2020: Det bookedede lokale til den 14. september 2020 er afmeldt igen, da vi max. må være 76 personer i salen. Der forventes et større antal pga. dagsordenens indhold om forslag til altaner. Alternativer undersøges. Ny valuarvurdering: Vurderingsrapporten er lagt på hjemmesiden, og alle andelshavere er orienteret. Sammenlægning af lejligheder: Foreningen har modtaget brev fra Københavns kommune omkring ny praksis ved sammenlægning af lejligheder. Det til lejlighedernes m ² indregnet fællesareal (trapperrepos m.v.) bliver omfordelt ved sammenlægninger. Det kan få betydning for kommende ønsker/ansøgninger om sammenlægning, da arealerne kan overstige kommunens maksimumgrænse. Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
Økonomi	Indestående: Engagement i Danske Bank pr. 01.09.2020 +1.261.472 kr., heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelse 1.152.980 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Bankskifte til Arbejdernes Landsbank er igangsat. Vores rengøringsassistent på kontoret har sagt op. Der laves en midlertidig ordning indtil planerne med renovering af kontoret er på plads.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser: Ingen nye Fremleje: Værelse i lejl. 125
Kommunikation – ind og ud af huset	Post eller mails: Anmodning om rengøring i kældre er taget videre til varmemester. Kommunikation til hjemmesiden: Information om ny valuarvurdering, effekter på fællesarealer og andre nyheder er lagt på hjemmesiden. Der arbejdes på orienteringsbrev om røgmeldere. Hjemmesiden får nyt layout i løbet af efteråret pga. anden udbyder hos ABF.
Information af udvalg	Altanudvalg v/Peter H Intet nyt

Referat – Bestyrelsesmøde 2. september 2020 kl. 18.00

	Festudvalg v/Julie B Intet nyt Gårdudvalg Intet nyt
Netværk	Intet at bemærke
Evt.	Næste møde afholdes 7. oktober 2020.
Lukket punkt	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

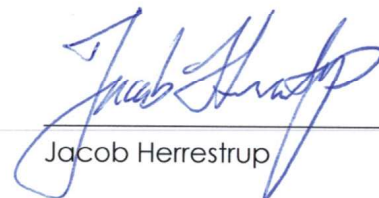
Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.



Peter K. Larsen



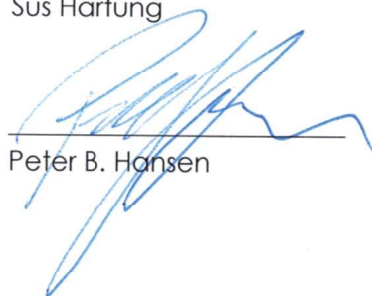
Sus Hartung



Jacob Herrestrup



Julie Bay Wedebye



Peter B. Hansen