

Islands Brygge, 19. oktober 2020

Kære andelshaver i Boligselskabet Isafjord

Det glæder os, at vi nu endelig kan indkalde til foreningens ordinære generalforsamling 2020.

onsdag den 4. november 2020 kl. 19.00 på 1. sal hos

**Radisson BLU Scandinavia Hotel
Amager Boulevard 70, 2300 København S**

Bilagsmaterialet til generalforsamlingen er tidligere udsendt i februar 2020 og kan ses på foreningens hjemmeside: www.isafjord.dk under dokumenter/generalforsamling.

Dog medsendes en revideret dagsorden til denne indkaldelse, idet punkt 6 og 7 udgår, da de er behandlet ved afstemning blandt andelshaverne i maj/juni 2020. Under disse punkter vil der i stedet være en kort orientering fra bestyrelsen.

Vi håber på jeres forståelse for, at der grundet restriktionerne omkring COVID-19 vil være nogle ændringer i forhold til normalt:

- Eneste forplejning under mødet være en flaske vand pr. deltager
- Antallet af deltagere er begrænset til 150 personer inkl. advokat, revisor og andre indbudte gæster.
- For at sikre plads til alle andelshavere, så opfordrer bestyrelsen til, at der kun møder 1 person pr. husstand/andel.
- Møder der flere personer fra samme husstand/andel, så skal personer udover 1 pr. husstand/andel være indstillet på at forlade generalforsamlingen i det tilfælde, at det maksimale antal deltagere overskrides.
- Der vil være håndsprit og en stoleopsætning m.v., som sikrer overholdelse af myndighedernes regler og anbefalinger.

Der udstedes ikke adgangskort, så **medbring legitimation** (pas, kørekort eller sygesikringsbevis) til fremvisning ved indgangen til generalforsamlingens lokaler på 1. sal, hvor alle fremmødte skal registreres.

Dørene åbnes kl. 18.30. Mød op i god tid, så vi så vidt muligt undgår kø ved indgangen.

Har du ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen kan du i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet myndigt medlem af din husstand eller en anden andelshaver i foreningen, som kan møde op og afgive stemme på dine vegne. Fuldmagten skal være skriftlig. Du finder en fuldmagtsblanket på www.isafjord.dk/dokumenter/generalforsamling, som kan anvendes.

Hvis der er spørgsmål til indkaldelsen eller afviklingen af generalforsamlingen, som ønskes besvaret inden selve mødet, så send en mail til email@isafjord.dk eller læg et brev i brevsprækken til værkstedet i kældergennemgangen under Njalsgade 26B/28A.

Venlig hilsen
Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling

i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

onsdag den 4. november 2020, kl. 19.00

Dagsorden:

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- 3) Bestyrelsens beretning om boligselskabets virksomhed i det forløbne år.
- 4) Evt. kort orientering fra udvalgene om arbejdet siden sidste ordinære generalforsamling: altanudvalg og festudvalg (max. 5 min. per udvalg).
- 5) Oplæsning af revisionsprotokollen.
- 6) Kort orientering om regnskabet for 2019 samt værdiansættelse (andelskroneværdien), som blev godkendt/vedtaget ved afstemning blandt andelshaverne i maj/juni 2020.
- 7) Kort orientering om budget for indeværende år, beslutning om ændring af boligafgiften samt status for vedligeholdelsesplanen, som blev godkendt/vedtaget ved afstemning blandt andelshaverne i maj/juni 2020.
- 8) Indkomne forslag.
 - Forslag 1: Altaner
 - Forslag 2: Ændring af vedtægternes §11, stk. 1
- 9) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter samt fastsættelse af bestyrelseshonorar.

På valg til bestyrelsen for 2 år er:
Peter K. Larsen (modtager genvalg)
Julie Bay Wedebye (modtager genvalg)

Valg af 2 suppleanter for 1 år
- 10) Valg af revisor.
Bestyrelsen indstiller genvalg af revisionsfirmaet Beierholm, v/stats.aut. revisor Morten Alsted og Anders Bjerglund Andersen.
- 11) Eventuelt