

# ALTANER I B/S ISAFJORD

## ANDELSHAVERS TILSAGN TIL ANSØGNING OM ALTAN

17. november 2020

### Kære Andelshaver i B/S Isafjord

På generalforsamlingen den 4. november 2020 blev forslag 1 om altaner vedtaget med den tilføjelse, at vi skal kunne ansøge Københavns kommune efter de nuværende retningslinjer. Vores rådgiver på projektet, Steen Rosendahl, Møgelhøj Arkitekter, har undersøgt forholdene. Kommunen har meddelt ham, at en ansøgning skal være modtaget inden nytår 2020/21, hvis den skal behandles under de nuværende regler. Så vi har lidt travlt, hvis vi skal nå det. Med dette dokument, hvor du kan give dit eventuelle tilsagn til altan, starter vi processen.

### Ansøgningsproces

1. Du skal sende til tilsagn (udfyld bagsiden) pr. mail til [email@isafjord.dk](mailto:email@isafjord.dk) eller aflevere den i værkstedets postkasse (kældergennemgangen under Njalsgade 26B/28A). Den kan også afleveres ved altanudvalgets spørgetime onsdag d. 25. november kl. 19-20 på kontoret, Njalsgade 30A. Vi har behov for **dit tilsagn senest den 29.11.2020**, da ansøgning med tegninger m.v. skal være færdig inden Nytår. Det er vores vurdering, at der som udgangspunkt skal være min. 42 tilsagn om altaner for at ansøgningsprocessen kan fortsætte.
2. Steen laver en foreløbig plan for placering af altaner med udgangspunkt i de tilsagn, der er modtaget fra andelshaverne. Det vil være første udkast til ansøgningen, hvor Steen vil finde bedste mulige placering af altanerne. Det skal sikre, at flest mulige får godkendt altan ved kommunen.
3. Efterfølgende har andelshaverne mulighed for at komme med eventuelle ønsker til en anden placering.

### Økonomi for ansøgningsprocessen

I forbindelse med ansøgningen til kommunen er der udgifter til rådgiver m.v. på ca. 165.000 kr. For at sikre, at andelshavere, som ikke ønsker altan, ikke kommer til at betale noget, skal denne udgift dækkes af alle andelshavere, der giver tilsagn om at vil have en altan. Udgiften dækkes på følgende måde:

1. Der opkræves et gebyr på 1.000 kr. sammen med huslejen for januar 2021 hos de andelshavere, der har givet tilsagn.
2. Afhængig af antallet af andelshavere, der melder deres tilsagn til altan, bliver der en difference i forhold til de ca. 165.000 kr. Denne difference deles ud på alle de andelshavere, som har givet tilsagn. Beløbet vil blive opkrævet sammen med huslejen i februar og evt. marts og april 2021, så der maksimalt opkræves 1.000 kr. i de nævnte måneder. Der udsendes en særskilt information, når det endelige beløb kendes.

#### Eksempel:

Rådgiverudgifter	165.000 kr.
42 lejligheder tilkendegiver, at de ønsker altan	<u>-42.000 kr.</u>
Difference	123.000 kr.

#### Differencen deles og opkræves ansøgerne:

42 ansøgere deler 123.000 kr. som ender med en ekstraudgift på 2.929 kr.  
Beløbet vil blive opkrævet med 1.000 kr. i februar, 1.000 kr. i marts og 929 kr. i april.

I eksemplet er anvendt 42 ansøgere, hvilket vurderes at være konservativt ansat. Den enkelte andelshaver/ansøger skal betale mindre i takt med at flere giver tilsagn. Vi anser, at minimum 42 tilsagn skal være tilstede, for at ansøgningsproceduren kan fortsætte.

3. Hvis projektet godkendes af kommunen, vil man få ekstraomkostningen (omkostningen ud over gebyret på 1.000 kr.) retur, da denne udgift vil indgå i den samlede finansiering af projektet. Hvis projektet **IKKE** gennemføres – uanset årsag – så vil der **IKKE** være nogen tilbagebetaling, da rådgiver skal have sit honorar uanset udfaldet. Det maksimale beløb, du som andelshaver kan komme til at betale for at komme med i ansøgningsproceduren, er derfor (1.000 + 2.929) **3.929 kr.** Der udsendes information om dette, når det er helt afklaret.

# ALTANER I B/S ISAFJORD

## ANDELSHAVERS TILSAGN TIL ANSØGNING OM ALTAN

### Tilsagn

Hvis du ønsker en altan, er det vigtigt, at du melder dig nu. Jo flere der melder sig nu, des større er mulighederne for, at et harmonisk udtryk kan blive belyst med det samme – og at kommunen dermed vil godkende projektet. Dit tilsagn er bindende for så vidt angår deltagelsen i ansøgningsprocessen. Du vil senere kunne trække dit tilsagn tilbage, når det endelige projekt er klar og godkendt af kommunen, hvis du fx pga. altanens pris ønsker at fortryde.

Næste runde altaner bliver først om 3 år efter dette altanprojekt er afsluttet jf. altanudvalgets forslag til generalforsamlingen 2020. Hvis du vil have de bedste chancer for at få en altan, skal man slutte sig til projektet nu. En senere ansøgning om opsætning af altaner blandt færre beboere gør forventeligt altanerne betydelig dyrere. Derudover bliver det med de nye regler sværere at få altan - og størrelsen af altaner forventes at blive mindre end i denne ansøgningsrunde. Derfor er sandsynligheden for altan alt andet lige større ved denne proces.

### Spørgsmål

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsprocessen, dit evt. tilsagn eller spørgsmål af generel karakter vil der være spørgetime med altanudvalget:

**Onsdag den 25. november kl. 19-20 på kontoret, Njalsgade 30A.**

Har man ikke mulighed for at deltage i spørgetime kan man skrive til altanudvalgets e-mail:

[isafjord.altanudvalg@gmail.com](mailto:isafjord.altanudvalg@gmail.com).

**Vi skal have dit tilsagn senest den 29. november 2020**

Ved andelshaverens underskrift på dette tilsagn til projektet accepteres samtidig betaling af gebyr på 1.000 kr. og de resterende omkostninger (i alt max. 3.929 kr.), der er forbundet med ansøgningsprocessen, som beskrevet ovenfor under økonomi.

De bedste hilsner  
Bestyrelsen og Altanudvalget

Navn.....

Adresse.....

Mail.....

Tlf.nr. ....

Lejlighedsnummer.....

(find det på din huslejeopkrævning eller lige uden for din dør til bagtrappen)

Underskrift.....