

Altanudvalg, spørgsmål og svar

Kære beboere, beklager at det har taget så lang tid at få besvaret spørgsmålene. De nedenstående spørgsmål er besvaret, men hvis det skulle give anledning til nye spørgsmål så send dem gerne til altanudvalget.

Vi udskyder deadline for tilsagn til **tirsdag d. 1. december**, så I har lidt mere betænkningstid.

Til Steen

Spørgsmål	Hvad bliver standardplacering ved hjørnelejligheder (spisestuen ved Isafjord, sofaværelse ved Egilsgade)
Svar	På hjørnet er der størst mulighed for at få det godkendt, men hvis flere ønsker mod enten Isa/Egil, tror jeg også det er muligt, men måske med en lidt mindre altan pga. nærhed til hjørnet.

Spørgsmål	Altandør, bliver det 2 eller 3 fag? Bliver døren samme antal fag som vinduet?
Svar	(der bliver ikke tale om at gøre vinduesåbninger større) Altandøre opdelt som eks. Vinduer i 2/3.fag. Der laves ikke bredere huller.

Spørgsmål	Fransk altan i stuen, hvor der er ikke er kældertrappe -> kan man få trappe til gården? (ved butikkerne er der trapper i dag)
Svar	Der er ikke mulighed for trappenedgang til gården fra stueetagen

Spørgsmål	5. sal – bliver altanen udhæng eller inddragelse af værelse?
Svar	5. sale kan forventeligt blive både inde og ude, men tagrenden skal blive liggende uberørt. Der kan blive tale om et eller 2 trin op alt efter gesimshøjden.

Spørgsmål	5. sal – skal gulvet brydes op? Hvor meget kan det genbruges? (Steen ved møde i gården: 4. sal skal man lidt ind, ved 5. sal skal man ind i lejligheden)
Svar	Gulv på 5. sale skal kun brydes op, hvis tagrenden ligger under gulvhøjde. Og ellers bygges ovenpå eks. gulv. Optaget gulv genbruges.

Spørgsmål	kan 5. sal evt. få fransk altan i stedet? Det er mindre indgribende
Svar	Fransk altan på 5. Sal ser jeg ikke burde blive et problem. Så ja fra min synsvinkel.

Spørgsmål	5. sal/generelt – Hvad er standardplaceringen (Steen: prøver ved soveværelse/spisestue)
Svar	Jeg tror standard bliver stuen, men hvis de fleste skriver værelse som 1. Prioritet, så forsøges først med dette. Det tror jeg bare ikke, da de fleste får bedre lys og luftoplevelse fra stuen. Men vi kigger på folks ønsker og taler med myndighederne ud fra dette.

Spørgsmål	24A -> for tæt på Isafjordsgade? Er der indkig? (afhænger det af højre eller venstre) Ergo: 24A – venstre, 24B – højre. Hvilke kan IKKE få pga indkig? Hvem kan ikke få? Er 5. sal på 24A stadig problematisk?
Svar	Det er bestemt ikke udelukket 24a kan få altan, da der er langt til naboskel. Men måske tages af længden mod naboer, så der ikke kan blive indkig. Eller lidt af dybden.

Spørgsmål	24A -> hvad ved sammenlagte lejligheder fra 24A-højre og Isafjord 1-venstre?
Svar	Samme regler gælder for sammenlagte lejligheder samme sted.

Spørgsmål	(Særligt ved 24A) Ved problemer med indkig, kan man få franske i stedet for?
Svar	Og hvis kommunen alligevel afviser ved 24a kan der uden naboproblemer etableres franske altaner.

Spørgsmål	Isafjordsgade, placering af altaner, er det alene ud mod Isafjordsgade?
Svar	Isafjord er bedst med altaner mod gaden. En blanding giver for få mod gaden og så får ingen. Mit forslag er, at der oplyses om største ønske og alternativ. Så ser vi hvad kommunen siger.

Spørgsmål	1.sal, Isafjordsgade. Altaner over butikker, ud mod Isafjordsgade
Svar	Over butikkerne kan man få altan med fuld dybde

Spørgsmål	Hjørnelejligheder: kan man få "dobbelt altan", altså to altaner slået sammen rundt om hjørnet?
Svar	Jeg tror ikke der gives lov til dobbelt altan på hjørner, da de skygger for meget hos underbo. Men måske en større altan, da hjørner er specielle. Og igen Skriv jeres ønske og alternativet, og vi vil argumentere for det.

Spørgsmål	hvornår kommer endeligt svar/godkendelse fra kommunen?
Svar	Myndighedssvar afhænger af ansøgningens kompleksitet. Er der ro og harmoni bliver der ikke så meget tid til drøftelser, men vores forventning er at der vil blive et par møder med deres dialogteam og et svar omkring sommerferietiden. Dvs. Juni/Juli/ august.

Spørgsmål	Flere ønsker ikke altan ved køkken. Kommer det på tale?
Svar	Jeg forventer ikke der kommer altaner ud for køkkener. Der er for mange der har deres vask og rørføring der. Men igen, skriv jeres ønsker.

*** hilsen fra Steen: " Jeg håber mine svar giver lidt optimisme til spørgerne, og jeg vil love, at vi vil kæmpe for hvert af jeres ønsker til at så mange som muligt får altan, og på det sted I ønsker mest. "

Til altanudvalget

Spørgsmål	Hvad med vedligeholdelse? Hvornår og hvordan betaler vi det?
Svar	Når altanerne er tilbagebetalt efter de 30 år, via jeres altangebyr som betales månedligt, beregnes vedligeholdelsen af altanerne, eksempelvis ud fra et månedligt gebyr, som altanhaverne så betaler.

Spørgsmål	Hvad sker hvis man sælger undervejs? Særligt hvis man betaler hele altanen selv? Beskrivelse af processen undervejs. Hvis altanen betales ud, skal ny andelshaver så betaler for den som forbedring?
Svar	Altanen tilhører foreningen. I forbindelse med et salg af lejligheden overtager den nye andelshaver brugsretten af altanen og overtager derved det månedlige altangebyr.

Spørgsmål	Kan dybden på altan på 1. sal ændres til 1300mm, når man ejer lejligheden nedenunder?
Svar	Bestyrelsen overvejer at sende spørgsmålet til urafstemning, således beboerne kan beslutte dette.

Spørgsmål	Man kan hoppe fra, når man får den endelige pris. Hvad sker der med projektet, da det visuelle udtryk ændres?
Svar	Vi afventer svar fra Steen omkring dette spørgsmål.

Spørgsmål	Hvornår starter betalingen på lånet? -> finansieringsplan (der kommer udgifter til rådgiver etc inden byggeprocessen går i gang)
Svar	Så snart lånet bliver optaget vil betalingen starte. Der vil blive lagt en finansieringsplan.

Til bestyrelsen

Spørgsmål	1. sal over kontoret, kan man få fuld altan?
Svar	Bestyrelsen overvejer at sende spørgsmålet til urafstemning, således beboerne kan beslutte dette.

Spørgsmål	Hvis stuen giver tilsagn til fuld altan på 1. sal oven over, kan man så få fuld altan? (emnet var oppe og vende på generalforsamlingen, men der blev ikke konkluderet. Jari nævner, at han godt kan administrere det. Efterfølgende andelshaver ved, at man køber en lejlighed med mindre lysindfald)
Svar	Bestyrelsen overvejer at sende spørgsmålet til urafstemning, således beboerne kan beslutte dette.