

Referat – Bestyrelsesmøde 7. oktober 2020 kl. 18.00

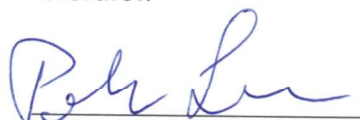
Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltager: Julie Bay Wedebye, Sus Hartung, Jacob Herrestrup, Jari L. Jensen (adm), Julie Appelqvist (suppl), Claus Rasmussen (vm) Afbud: Peter Larsen, Peter Hansen	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Godkendt
Meddelelser til/fra varmemester	<p>Lejemål 206 og åbning af dørhul: Claus laver aftale med BSA Byg om besigtigelse</p> <p>Vandskade N26A: Sagen afventer stadig afgørelse hos forsikringen. Der er rykket for en afklaring flere gange.</p> <p>Røgmeldere: Der indkøbes ca. 20 nye til udskiftning af defekte.</p> <p>Vinduespudsning og opskuring af linoleum i opgange: Opgaven er afsluttet.</p> <p>Manglende lys ved kælderør mod Njalsgade: Lampen skal udskiftes. Jacob og Claus undersøger muligheder.</p> <p>Reklamation på nye lamper i vaske-/tørrekældre samt lofter: Jacob kontakter elektriker.</p> <p>Renovering i tørrekældre: Opgaven er startet op, men støvbindermiddel er i restordre og lager opbrugt. Fortsættes når støvbindermiddel igen er på lager.</p>
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	<p>Vinduesrenovering/maling: Maling af bag- og kælderør er netop startet. En del af ejendommens alm. vedligeholdelse.</p> <p>Sætningskæder på bygningen i facade mod Egilsgade: Opgaven er startet og forventes færdig inden for 1-2 uger.</p> <p>Hovedindgang (trappesten): Der er kommet tilbud fra BSA Byg. Bestyrelsen vil gerne undersøge et alternativ.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	<p>VP – renovering af toiletfaaldstammer: Møde med Peder Skotte blev aflyst. Julie B kontakter uvildig rådgiver med henblik på indhentning af viden omkring metoder og demæst udarbejdelse af udbudsmateriale.</p> <p>VP – udskiftning af varmtvandsstreng: Jacob har kontakt med VVS-firma, som umiddelbart foreslår udskiftning til rustfrit stål + nye pumper. Samtidig bud på isolering af koldtvarsrør i kælder, som mangler.</p> <p>Bestyrelsen drøftede behov for afkalkningsanlæg til det kolde vand. Iflg. oplysninger på HOFORs hjemmeside, så vil der gradvist ske en ændring fra hårdt til blødt vand frem mod 2027.</p> <p>Renovering af kontor: Julie B, Jacob, Sus og Jari holder nyt udvalgsmøde snarest.</p>
Pause	Varmemester forlader efter aftale mødet.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Udskiftning i bestyrelsen: Peter Buch Hansen har forud for mødet meddelt bestyrelsen, at han trækker sig fra sin bestyrelsespost. På Peters mandat indtræder suppleant Julie Appelqvist fra d.d.</p> <p>Ordinær generalforsamling 2020: Der er booket lokale til den 4. november 2020 på Radisson Scandinavia, hvor vi kan være 150 personer. Indkaldelse udsendes primo uge 43. Bestyrelsen er alene vært med en flaske vand og der opfordres til, at der kun møder 1 person fra hver andel. Jari laver udkast.</p>
Økonomi	<p>Indestående: Engagement i Danske Bank pr. 07.10.2020 +1.832.784,87 kr., heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelse 1.578.315 kr.</p> <p>Restancer: Ingen</p> <p>Meddelelser: Bankskifte til Arbejdernes Landbank er i proces. Overførelsesanmodning til Danske Bank er underskrevet.</p>
Nyt på boligområdet	<p>Lejlighedsoverdragelser: lejl. 23, 87, 148</p> <p>Fremleje: lejl. 121 for 2 år</p>
Kommunikation – ind og ud af huset	<p>Post eller mails: Henvendelse fra beboer, der oplever lugtgener i lejlighed blev behandlet. Henvendelse fra Bryggens Lokalhistoriske Arkiv med anmodning om besøg i gården – Sus tager opgaven.</p> <p>Kommunikation til hjemmesiden: Information om GF2020 lægges på hjemmesiden.</p>
Information af udvalg	<p>Altanudvalg v/Peter H Intet nyt</p>

Referat – Bestyrelsesmøde 7. oktober 2020 kl. 18.00

	Festudvalg v/Julie B Intet nyt Gårdudvalg Intet nyt
Netværk	Intet at bemærke
Evt.	Næste møde afholdes primo november 2020 efter afholdelse af GF.
Lukket punkt	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.



Peter K. Larsen



Sus Hartung



Jacob Herrestrup



Julie Bay Wedebye



Julie Appelqvist