

Vigtigt nyt om altaner i Isafjord

Som tidligere meddelt så blev forslaget om altaner i vores forening godkendt på den ordinære generalforsamling den 4. november 2020. Projektet er som følge heraf gået fra at være et udvalgsprojekt til at være et bestyrelsesstyret projekt med hjælp fra altanudvalget.

Efterfølgende er alle andelshavere, som ønsker altan, blevet bedt om at give sit tilsagn til deltagelse i ansøgningsprocessen hos Københavns Kommune. Tilsagnet er nødvendigt, hvis du som andelshaver ønsker en altan. For at kunne søge om altaner efter de nugældende regler, er det en forudsætning, at ansøgningen er kommunen i hænde inden nytår. Dette var en betingelse for forslagens vedtagelse på generalforsamlingen.

89 andelshavere har indtil videre givet tilsagn om deltagelse i ansøgningsprocessen. Bestyrelsen har afholdt møde med rådgiver på projektet, Steen Rosendal fra Møgelhøj Arkitekter, og den foreløbige ansøgning er indsendt til kommunen lige før jul. Processen er dermed skudt i gang.

Når du har givet tilsagn til deltagelse i ansøgningsprocessen, så er din tilmelding bindende. Det betyder, at du skal betale tilmeldingsgebyr og tilsagnsbidrag på i alt 2.000 kr., og at der bliver ansøgt kommunen om altan til din lejlighed. Hvis du på et senere tidspunkt, når projektet er godkendt af kommunen og inden for en nærmere fastsat frist, alligevel ikke ønsker altan, vil det være muligt at trække sig fra projektet.

Foreløbig ansøgning og placering af altaner

I vedhæftede bilag kan du se, hvordan altanerne i din opgang er placeret i den foreløbige ansøgning. Bemærk at der kan komme ændringer til dette, og at det i sidste ende beror på kommunens godkendelse, hvor vi kan få altaner. Udgangspunktet er, at der til lejligheder i Egilsgade og Isafjordsgade søges om altaner mod gaden. I Njalsgade søges om altaner mod gården. Stuelejligheder kan søge om franske altaner, og 1. sals lejligheder kan søge om spanske altaner (dybde ca. 50 cm). På alle øvrige etager søges som udgangspunkt om en 'fuld' altan (dybde ca. 110-130 cm) med mindre andelshaver ønsker en spansk eller fransk altan i stedet.

Hvis du ønsker en anden placering af din altan end den, der er angivet på tegningen, eller en anden type altan (fx fransk) end angivet, så er det vigtigt, at du sender os dine ønsker nu og senest den **15. januar 2021**. Du bør lave en prioriteret rækkefølge af dine ønsker. Du skal anvende og følge vejledningen på vedhæftede tilsagnsblanket.

Økonomi i ansøgningsprocessen

Alle andelshavere, som har indsendt et tilsagn om deltagelse i ansøgningsprocessen, vil blive opkrævet et tilmeldingsgebyr på 1.000 kr. samt yderligere et tilsagnsbidrag på 1.000 kr. Begge beløb opkræves sammen med huslejen i de kommende måneder. Pengene går til at betale omkostninger til rådgiver og advokat m.v. Hvis projektet – uanset årsag – ender med, at ingen får altaner, så vil et evt. overskud efter betaling af projektets udgifter blive returneret. Hvis projektet gennemføres, og altaner bliver etableret i dette projekt, så vil tilsagnsbidraget på 1.000 kr. blive returneret, når den endelige finansiering er faldet på plads. Beløb returneres til den til enhver tid værende andelshaver.

Næste skridt

I løbet af januar 2021 færdiggøres vores ansøgning til kommunen. Herefter afventes henvendelse fra Københavns Kommune, når de starter med at behandle vores ansøgning. Det er vores forventning, at behandlingen vil starte i 2. kvartal 2021, men det er meget usikkert p.t. Under behandlingen vil der være en vis 'forhandling' omkring placering af altanerne og måske deres udseende og størrelse. Der kan derfor komme henvendelser til den enkelte andelshaver, som vil blive berørt af evt. krav til ændringer eller i værste tilfælde helt vil få et afslag på altan.

Når kommunen forhåbentlig i løbet af 2021 har endeligt godkendt vores ansøgning om altaner, så skal der indhentes tilbud på altaner og opsætningen. Først herefter kan der meldes mere nøjagtigt ud om, hvad den enkelte altan ender med at koste – og hvad den enkelte andelshaver dermed skal betale i ekstra boligafgift for altanen.

Opsætning af altaner forventes tidligst at kunne påbegyndes i løbet af 2022.

Bestyrelsen vil løbende orientere, når der nyt i sagen.

Hvis der skulle være spørgsmål processen eller andet, så er du velkommen til at sende en mail til kontoret på email@isafjord.dk, eller du kan lægge et brev i brevsprækken til værkstedet i kældergennemgangen under Njalsgade 26B/28A.

Alle andelshavere og beboere ønskes et rigtig godt nytår.

Venlig hilsen
Boligselskabet Isafjord

Bestyrelsen