

Referat – Bestyrelsesmøde 3. marts 2021 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Mødedeltagere:

Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Sus Hartung, Jacob Herrestrup, Jens la Cour, Julie Appelqvist (supp), René Bay Wedebye (supp), Claus Rasmussen (vm) og Jari L. Jensen (adm),
Afbud: ingen

Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra januar og februar er begge godkendt og sendt til digital underskrift
Meddelelser til/fra varmemester	Lejemål 206 – inspektion af dørhulsåbning v/BSA Byg sker i næste uge. Vandskade N26A: Skadelidte skal kontakte maler for udbedring. Vandskade N28B: Er afsluttet. Vandskade E25: Forsikringsselskabet har besigtiget skaden mandag den 1/3. Vi afventer respons herfra. Manglende lys ved kælderdoor mod Njalsgade: Lampen skal udskiftes. Ny lampe valgt. Jacob aftaler installation med elektriker. Reklamation på nye lamper (lyskilden) i vaske-/tørrekældre samt lofter: Jacob rykker elektriker for levering/status. Effekter på hovedtrapper: Der er kommet en klage fra Postnord, da der i flere opgange er problemer med at få fri adgang til postkasserne. Bestyrelsen følger op på dette. I første omgang med opslag i opgangene. Røgalarmer: Særlig en opgang har udfordringer, da alarmerne pilles ned af beboerne uden rapportering til bestyrelse eller vm. Der prøves med en ny strategi. Ændringer i skraldeskure: Kommunens konsulent har været på besøg, da renovationsfirmaet har klaget over vores sortering af pap. Der er nu opsat en ekstra pap-container i hvert skralderum, men det kniber med pladsen. På forsøgsbasis er container til bio, metal og papir halveret. Der kommer senere nye containere til sortering af tekstil og alu-pap (mælekartoner m.v.). Det kan give store udfordringer med pladsen i skurene. Port: Grundet en periode med hård frost, så er porten blevet trukket skæv, så den ikke kan lukkes korrekt. Måske vil en periode uden frost rette op på problemet, men porten trænger til snarlig stort eftersyn eller en komplet udskiftning. Port er med på året vedligeholdelsesplan.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Sætningsskader på bygningen i facade mod Egilsgade: De to sidste forventes udført i indværende uge. Arbejdet er godt igang. Hovedindgang (trappesten): Tilbud på montering af sten modtaget. Tilbud sammenlignes og indgår i budget 2021. Altaner: Steen, rådgiver, har tilrettet ansøgningen til kommunen. Der afventes nyt derfra. Ventetiden kan blive lang. Techem: Alle radiator- og varmtvandsmålere skal udskiftes snarest. Der er modtaget tilbud fra Techem. Kontroltilbud indhentes.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	VP – renovering af toiletfaldstammer/varmtvandsstigsstrenger: Flere møder er afholdt med A4. Bestyrelsen søger indgåelse af rådgiveraftale med A4. Første step er en gennemgang af alle installationer med besøg hos alle andelshavere. Renovering af kontor: Indgår i budget 2021.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2021: Lokale booket til onsdag den 14. april. Peter har lavet udkast til beretning. Bestyrelsen drøftede valuarvurdering, fastfrysning og hensættelser. Regnskab ventes klar til underskrift medio marts. Valuar, advokat og revisor inviteres.
Økonomi	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank +4.633.668,10. Heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelser 3.338.688 kr. Restancer: 1 stk. (dødsbo, der dækkes ved andelssalg) Meddelelser: Budget og VP 2021 blev gennemgået. Der er indkøbt nyt skrivebord, og PC indkøbes snarest til kontoret.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 186 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen nye
Kommunikation – ind og ud af huset	Post eller mails: Intet væsentligt at berette. Kommunikation til hjemmesiden: Referater fra jan/feb lægges på hjemmesiden, når alle har underskrevet.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Gårdudvalg: Intet nyt

Referat – Bestyrelsesmøde 3. marts 2021 kl. 18.00

Netværk	Intet at bemærke
Evt.	Næste bestyrelsesmøde afholdes 8. april 2021.
Lukket punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Jens la Cour

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sus Hartung	9208-2002-2-705210201259	09.04.2021 05:44:02 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julie Bay Wedebye	9208-2002-2-959996780364	09.04.2021 06:19:17 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jens la Cour	9208-2002-2-028217463714	09.04.2021 06:27:46 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jacob Herrestrup	9208-2002-2-997627317904	09.04.2021 16:07:34 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Peter Kjeldgaard Larsen	9208-2002-2-832271828852	10.04.2021 15:34:26 UTC	NemID POCES

Document reference: 5132236692077

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>