

Referat – Bestyrelsesmøde 5. maj 2021 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Mødedeltagere:

Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Sus Hartung, Jacob Herrestrup, Jens la Cour, René Bay Wedebye (supp), Claus Rasmussen (vm) og Jari L. Jensen (adm),

Afbud: Julie Appelqvist (supp)

Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra april er godkendt og underskrevet
Meddelelser til/fra varmemester	Lejemål 206 – Jens har lavet et udkast til brev/mail til lejer. Jari sender det frem inden for den kommende uge. Vandskade N26A: Skadelidte skal kontakte maler for udbedring. Vi afventer færdiggørelse. Vandskade E25: Maler er i gang med udbedringen. Vi afventer færdiggørelse. NY Vandskade E29B: Prop i faldstamme gav overløb af afløb i stuelejlighed. Forsikringen dækker følgeskader men ikke udboring af faldstammen. Vi afventer besøg af fugtinspektion og anbefalinger til tiltag derfra. Manglende lys ved kælderdoor mod Njalsgade: Lampen skal udskiftes. Elektriker skal melde tilbage med en dato for udførelse. Tagrende reparation Egilsgade mod gården: Nedløb løsrevet og nu fastgjort igen. Reklamation på nye lamper (lyskilden) i vaske-/tørrekældre samt lofter: Elektriker leverer gratis nye lyskilder. Vi afventer. Røgalarmer: 10 nye er på vej, som Claus anvender til udskiftning af defekte alarmer. Affaldsskure: Der er trængsel med mange nye containere i skurene. Det kan blive nødvendigt at ændre indretningen – evt. sætte containere uden for skurene. Gamle vandpumper inde i skurene skal fjernes for at skabe bedre indretningsmuligheder. Claus sætter det i gang. Port: Port er med på året vedligeholdelsesplan 2021. Claus og René undersøger muligheder og priser. Claus har bedt om et tilbud på en port i et lettere materiale.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Hovedindgang (trappesten): Indgår i budget 2021 og afventer godkendelse af GF. Altaner: Der afventes kommunen. Techem: Alle radiator- og varmtvandsmålere skal udskiftes snarest.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	VP – renovering af toiletfaldstammer/varmtvandsstigsstrenge: Formøde forsøges afholdt ledet af A4. Renovering af kontor: Indgår i budget 2021. Afventer GF.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2021: Usikkerhed omkring forsamlingsloftet og under hensyntagen til gæster (advokat, revisor m.fl.), som allerede har mange aftaler i kalenderen, så aftales det at afvikle generalforsamlingen den 14. juni 2021, hvor alle kan deltage. Der udsendes info til beboerne. Rengøring kontor: Julie laver opslag på Facebook for at finde interesserede.
Økonomi	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +3.597.047,43. Heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelser 2.213.340,99 kr. Restancer: 1 stk. (dødsbo, der dækkes ved andelssalg) Meddelelser: Budgetopfølgning pr. 30. april 2021 – se bilag.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Ingen Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen nye
Kommunikation – ind og ud af huset	Post eller mails: Intet modtaget til behandling her Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Meddelelse om ændret generalforsamlingsdato.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Gårdudvalg: Indkøb af planter. Der søges hjælp hos andelshavere. Claus indkøber jord.
Netværk	Intet at bemærke
Evt.	Næste bestyrelsesmøde afholdes 2. juni 2021.

Referat – Bestyrelsesmøde 5. maj 2021 kl. 18.00

Lukket punkt(er)

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Jens la Cour

Bilag:

Dokument navn: 2021-05-05 Bilag 2021-04-30 Budgetopflg.pdf

Dokument ID: (Hash SHA256)	a9f7bace4515805e101b1b944bc3226e5e5c2b8904f13d3fd777103ffd9e7d03
Download:	https://www.signit.dk/document/1658640669640/0830f854-6de8-4bc5-a99f-c55c9761c2d8

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Peter Kjeldgaard Larsen	9208-2002-2-832271828852	01.06.2021 17:52:43 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sus Hartung	9208-2002-2-705210201259	01.06.2021 18:15:26 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jens la Cour	9208-2002-2-028217463714	02.06.2021 07:51:22 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jacob Herrestrup	9208-2002-2-997627317904	02.06.2021 20:39:47 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julie Bay Wedebye	9208-2002-2-959996780364	04.06.2021 20:06:27 UTC	NemID POCES

Document reference: 1658571568125