

## Referat – Bestyrelsesmøde 9. juni 2021 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Sus Hartung, Jacob Herrestrup, Jens la Cour, René Bay Wedebye (supp), Julie Appelvist (supp,) og Jari L. Jensen (adm), Afbud: Claus Rasmussen (vm)</p>	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
<b>Godkendelse af DO</b>	Dagsorden godkendt uden kommentarer
<b>Referent</b>	Jari L. Jensen
<b>Referat fra sidste møde</b>	Er godkendt
<b>Meddelelser til/fra varmemester</b>	<p><b>Lejemål 206</b> – Der foregår kommunikation med lejer omkring fjernelse af overligger over dørhul, som bestyrelsen ikke mener er håndteret korrekt.</p> <p><b>Vandskade N26A:</b> Vi afventer færdiggørelse fra maler, som har travlt optaget p.t. af andre opgaver.</p> <p><b>Vandskade E25:</b> Maler har færdiggjort udbedringen. Vi afventer afslutning af forsikringssag.</p> <p><b>Vandskade E29B:</b> Prop i faldstamme gav overløb af afløb i stuelejlighed. Forsikringen dækker følgeskader men ikke udboring af faldstammen. Vi har fået en melding fra forsikringsselskabet om, at der ikke målt fugt. Vi er dog ikke enig i, at sagen kan lukkes, da der alt andet lige vil være beskidt vand, der har sat sine spor i etageadskillelsen mod kælder.</p> <p><b>Manglende lys ved kælderdør mod Njalsgade:</b> Lampen skal udskiftes. Elektriker skal melde tilbage med en dato for udførelse.</p> <p><b>Reklamation på nye lamper (lyskilden) i vaske-/tørrekældre samt lofter:</b> Elektriker leverer gratis nye lyskilder. Leveret!</p> <p><b>Røgalarm:</b> 20 nye indkøbt og modtaget.</p> <p><b>Affaldsskure:</b> Gamle vandpumper inde i skurene skal fjernes for at skabe bedre indretningsmuligheder. Claus sætter det i gang.</p> <p><b>Port:</b> Port er med på året vedligeholdelsesplan 2021. Claus og René undersøger muligheder og priser. Claus har bedt om et tilbud på en port i et lettere materiale. Der er tilsyneladende lang leveringstid på tilbud?!</p> <p><b>Varmtvandsbeholdere og varmevekslere</b> er afsyret. Der er konstateret tæring på 2 af beholderne. Ikke vildt kritisk. Situationen følges. Claus henter tilbud på udbedring, så der kan skabes et overblik over økonomien.</p>
<b>Aktuelle projekter PROJEKT FASEN</b>	<p><b>Hovedindgang (trappesten):</b> Indgår i budget 2021 og afventer godkendelse af GF.</p> <p><b>Altaner:</b> Der afventes kommunen. Hvis der kommer positive svar på vores projekt derfra, så går vi videre med bl.a. indhentning af GF-tilladelse til fuld altan på visse 1. sals lejligheder.</p> <p><b>Techem:</b> Alle radiator- og varmtvandsmålere skal udskiftes snarest. Der afventes tidsplan fra Techem.</p>
<b>Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN</b>	<p><b>VP – renovering af toiletaldstammer/varmtvandsstigsstreng:</b> Afventer GF.</p> <p><b>Renovering af kontor:</b> Indgår i budget 2021. Afventer GF.</p>
<b>Bestyrelsesarbejde internt &amp; drift</b>	<p><b>Ordinær generalforsamling 2021:</b> Det er nu ret sikkert, at GF kan afholdes som planlagt den 14. juni. Ifølge oplysninger fra hotellet skal vi bære mundbind, når man ikke sidder ned – og der skal vises Coronapas ved ankomst. Der udsendes info til beboerne.</p> <p><b>Rengøring kontor:</b> 3 henvendelser modtaget. De er tilsyneladende alle kvalificerede. Der trækkes lod. Ansættelse pr. 1. juli.</p>
<b>Økonomi</b>	<p><b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +7.967.200,27. Heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelser 5.491.010,99 kr.</p> <p><b>Restancer:</b> 1 stk. (dødsbo, der dækkes ved andelssalg)</p> <p><b>Meddelelser:</b> Ingen</p>
<b>Nyt på boligområdet</b>	<p><b>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde:</b> Lejl. 70</p> <p><b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> Ingen nye</p>
<b>Kommunikation – ind og ud af huset</b>	<p><b>Post eller mails:</b> Gruppe af beboere arrangerer loppemarked i gården og en mail er modtaget med orientering om dette.</p> <p><b>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste:</b> Meddelelse om forhold og påmindelse om generalforsamling udsendes.</p>
<b>Information af udvalg</b>	<b>Festudvalg:</b> Intet nyt

## Referat – Bestyrelsesmøde 9. juni 2021 kl. 18.00

	<b>Gårdudvalg:</b> Indkøb af planter er foretaget og andelshaver Anders Bo Pedersen sørger for beplantning. Bestyrelsen takker Anders og evt. medhjælpere for det store og flotte arbejde med at forskønne vore gård.
<b>Netværk</b>	<b>Bryggenet:</b> Andelshaver Kim Møller har deltaget som foreningens repræsentant ved repræsentantskabsmødet. Kim har sendt en orientering om mødets gang – der bl.a. fortæller, at Kim blev valgt ind som suppleant i Bryggenets bestyrelse. Isafjords bestyrelse takker Kim for indsatsen ved mødet og ønsker tillykke med valget.
<b>Evt.</b>	<b>Næste bestyrelsesmøde</b> afholdes forventeligt ultimo juni/primus juli afhængig af den nye bestyrelse efter GF.
<b>Lukket punkt(er)</b>	

### Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Jens la Cour

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jacob Herrestrup	9208-2002-2-997627317904	30.06.2021 17:18:22 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jens la Cour	9208-2002-2-028217463714	30.06.2021 18:01:51 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sus Hartung	9208-2002-2-705210201259	01.07.2021 06:02:35 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Peter Kjeldgaard Larsen	9208-2002-2-832271828852	01.07.2021 07:03:38 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julie Bay Wedebye	9208-2002-2-959996780364	01.07.2021 18:09:55 UTC	NemID POCES

Document reference: 6636250481068