

Fejl i budget vedr. udskiftning af varmtvandsrør og renovering af toiletaldstammer – GF 2021

7. juli 2021

Kære andelshaver

Under den ordinære generalforsamling den 14. juni 2021 blev nedenstående budget vist af Dennis Hansen fra A4 i forbindelse med præsentation af forslag om renovering/udskiftning af varmtvandsrør og toiletaldstammer.

Budget A, som blev vedtaget af generalforsamlingen, viser overslag på omkostningerne ved en total udskiftning af varmtvandsrør og en renovering af toiletaldstammer med metoden relining.

Budget B viser overslag på omkostningerne ved en total udskiftning af varmtvandsrør og en total udskiftning af toiletaldstammer.

De to budgetter skal derfor indeholde de samme udgifter til udskiftning af varmtvandsrør.

Desværre er der en tastefejl i budget A, da udgiften til udskiftning af varmtvandsrør i kælder er anført med beløb 1.300.00 (se gul markering). Det skulle korrekt have været 1.300.000 som i budget B. I budget A tæller beløbet derfor kun med i sammentællingen med 1.300 kr. Hvis beløbet var korrekt anført, så ville det totale beløb for **budget A ændre sig fra 8.937.875 til 10.561.250.**

Det er bestyrelsens holdning, at der ikke må være tvivl om, hvilket budget generalforsamlingen har vedtaget til projektet. Derfor er udgangspunktet, at der er vedtaget et budget på 8.937.875 kr. inkl. moms.

Næste step i processen er udarbejdelse af udbudsmateriale og indhentning af tilbud på opgaven. Dette forventes færdigt i løbet af efteråret 2021. Hvis det herefter viser sig, at det ikke er muligt at gennemføre projektet inden for en budgetramme på 8.937.875 kr., så er det planen, at der bliver indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, som skal tage ny stilling til projektet.



AB Isafjord – Budgetoverslag

Arbejde	Budget A	Budget B
Faldstammer		
Udskiftning af 19 stk. toilet faldstammer	0	1.700.000
Indvendig renovering (Relining/Coating) af faldstammer	1.800.000	0
Reetablering efter udskiftning af faldstammer	0	1.500.000
Afsat beløb til midlertidig omlægning af varme installationer for at skabe plads for udskiftning af faldstammer.	120.000	120.000
Vandinstallation		
Udskiftning af varmtvandsrør på bagtrappe samt fremføring af forsyning helt frem til tapsted i lejlighed i både køkken og bad.	2.000.000	2.000.000
Udskiftning af messingkomponenter på bagtrapper	500.000	500.000
Udskiftning af varmtvandsrør i kælder	1.300.000	1.300.000
Indregulering af ventiler i kælder	50.000	50.000
Øvrige udgifter		
Byggepladsindretning	600.000	600.000
Afsat til miljøscreening af ejendommen	20.000	20.000
Diverse uforudsete udgifter	500.000	1.000.000
Byggeteknisk rådgivning: Planlægning, projektering, arbejdsmiljøkoordinering i projekteringsfasen, myndighedsbehandling, indhentning af tilbud, tilsyn, byggestyring, beboerkontakt, kvalitetskontrol, aflevering, entrepriseregnskab, afholdelse af 1 års gennemgang m.v.	1.559.000	1.559.000
Subtotal	7.150.300	10.349.000
Moms (25 %)	1.787.575	2.587.250
Total (DKK)	8.937.875	12.936.250

Sagsnr.: 791013

Alle priser er overslagspriser ekskl. moms, hvor andet ikke er anført. Budgettet indeholder ikke udgifter til juridisk rådgivning, administration, finansiering, forsikringer, byggesagsgebyr etc. Vi anbefaler at afsætte 10 %, indtil jeres byggesagsadministrator oplyser de korrekte tal.

Hvis dette giver anledning til spørgsmål, så er alle andelshavere meget velkommen til at kontakte bestyrelsen på email (email@isafjord.dk) eller pr. brev (benyt brevsprækken til værkstedet i kælderen under Njalsgade 26B/28A). Alle henvendelser vil blive besvaret hurtigst muligt.

Venlig hilsen
Bestyrelsen