

AB Isafjord

Generalforsamling

-  Bygningsrenovering
-  Energirenovering
-  Tilstandsrapporter
-  Vedligeholdelsesplaner
-  Tekniske installationer
-  Fugtsikring og isolering
-  Energi og miljø

Hvem er A4?

- Vi er rådgivende ingeniører og arkitekter
- Vi er specialister i istandsættelse af bygninger som jeres
- Vi har erfaring fra over 1.000 byggesager
- Vi er "jeres mand" gennem hele forløbet.

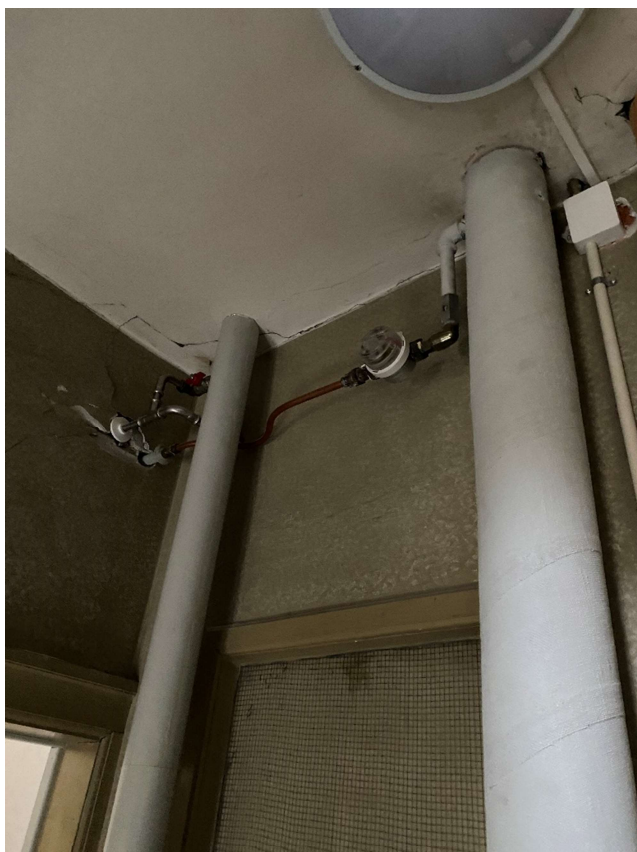
Hvad er baggrunden for forslagene?

Bestyrelsen har bedt os kigge på mulighederne for at udskifte jeres varmtvandsrør og udskifte eller renovere jeres faldstammer.



VANDRØR





Jeres vandforsyning står placeret på bagtrappen hvorfra den føres ind i jeres lejligheder.

Det skal den også i fremtiden. I har fået det kolde vand skiftet, nu er det det varme vands tur.

Da hovedforsyningen står på bagtrappen vil det ikke blive nødvendigt at skulle ind i jeres lejligheder for at skifte vandinstallationen ud.

FALDSTAMMER

Bestyrelsen ønsker at stille forslag til to metoder:

1. Traditionel udskiftning af de eksisterende faldstammer til nye i badeværelser
2. Indvendig renovering af eksisterende faldstammer i badeværelser



1. Traditionel udskiftning af faldstammer.

Ved udskiftning af faldstammer kræver det at rørkasser omkring faldstammer tages ned, faldstammer skæres/bankes ned. Det vil være nødvendigt at bore eller banke betondækket op omkring faldstammen. Herfter kan den nye faldstamme etableres. Når denne er etableret skal huller omkring faldstammen mures til og der skal reetableres med nye fliser på gulv og væg.

Udførelses tid er forventeligt 14 dage.

2. Indvendig renovering af eksisterende faldstammer i badeværelser

Ved indvendig renovering faldstammer er der tænkt at anvende metoden relining.

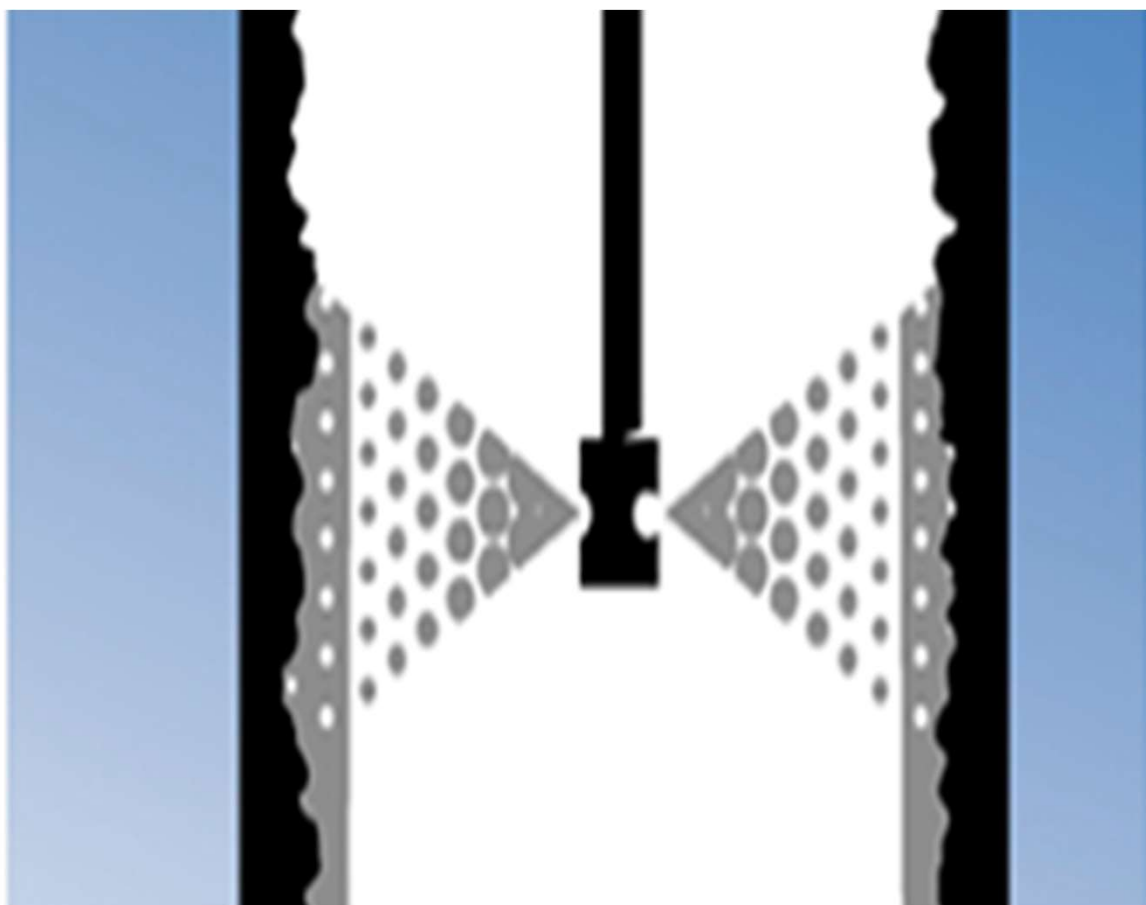
Som overskrevet angiver er dette en indvendig renovering hvor den eksisterende faldstamme fores med et polyurethan materiale som støbes inde i røreret.

Metoden tager ca. 5 dage, og kræver ingen reetablering af betondæk eller fliser.

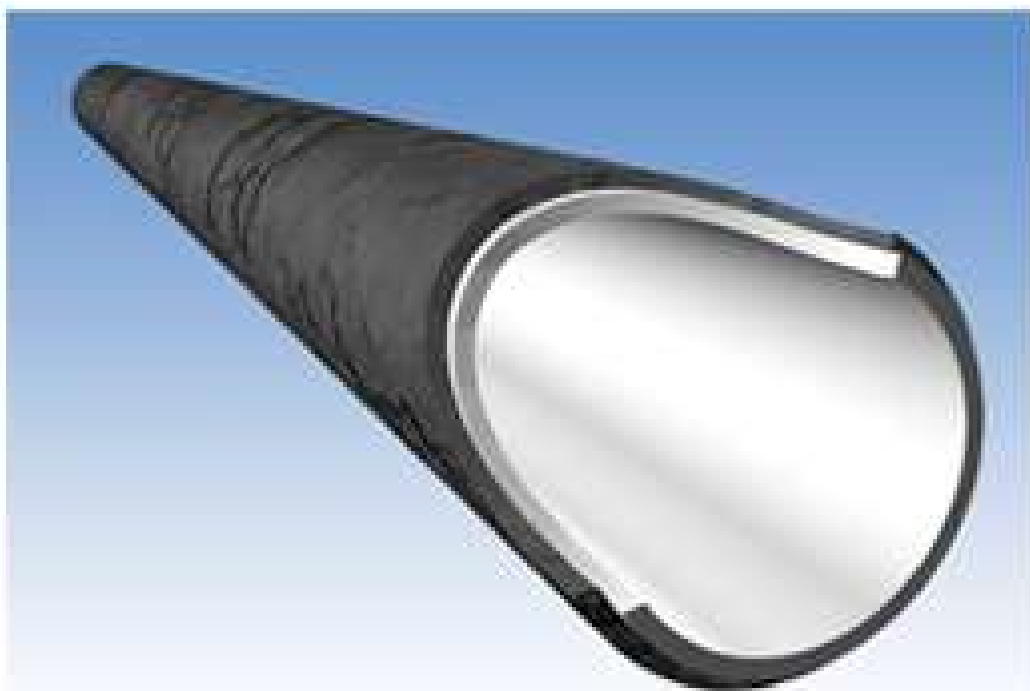
For at forstå metoden har jeg indsat 4 illustrationer herunder



Mekanisk afrensning af
faldstammer.



Relining med polyurethan plast.



Færdige resultat – Der gives 10
års garanti på arbejdet.
Forventet levetid 50 år.

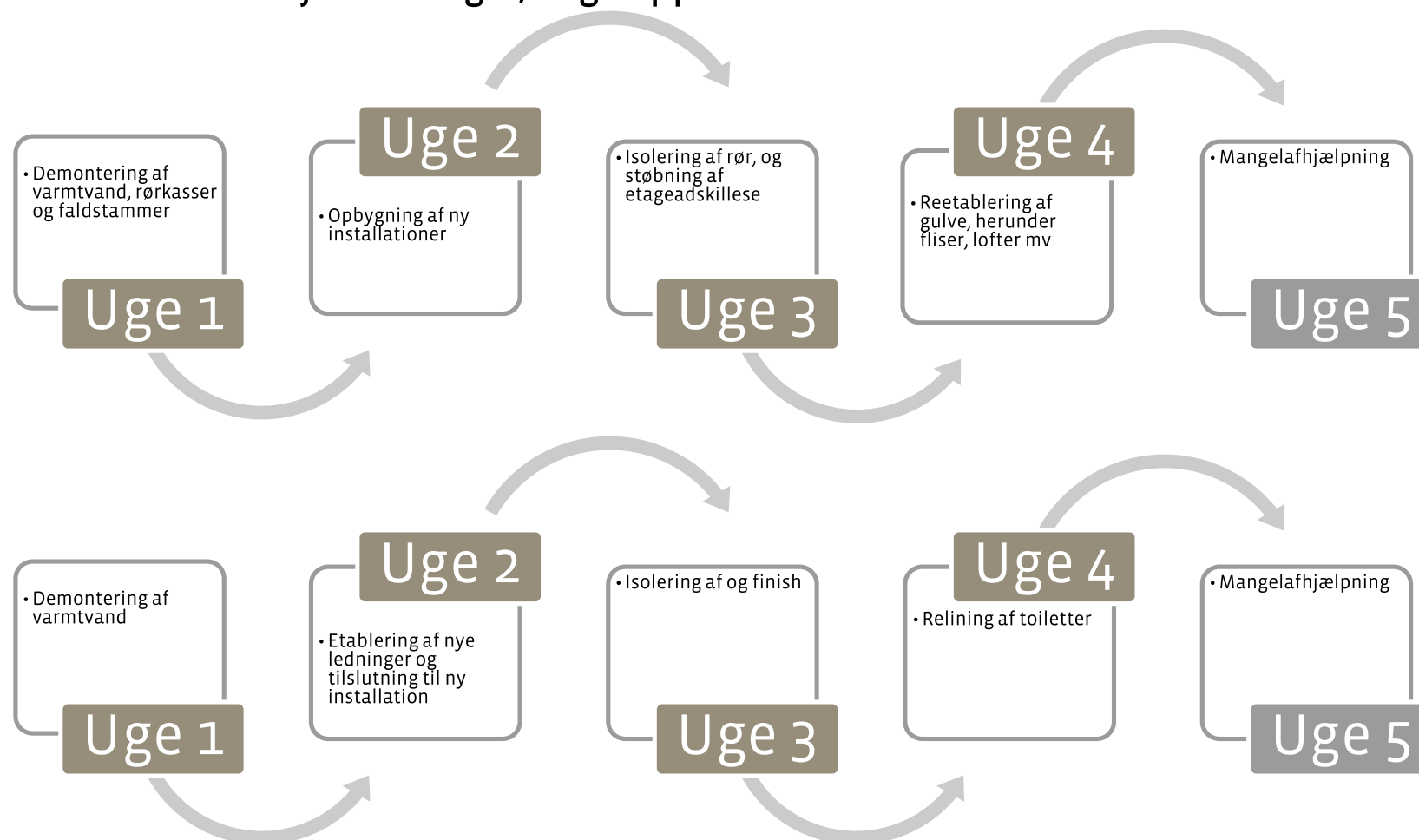


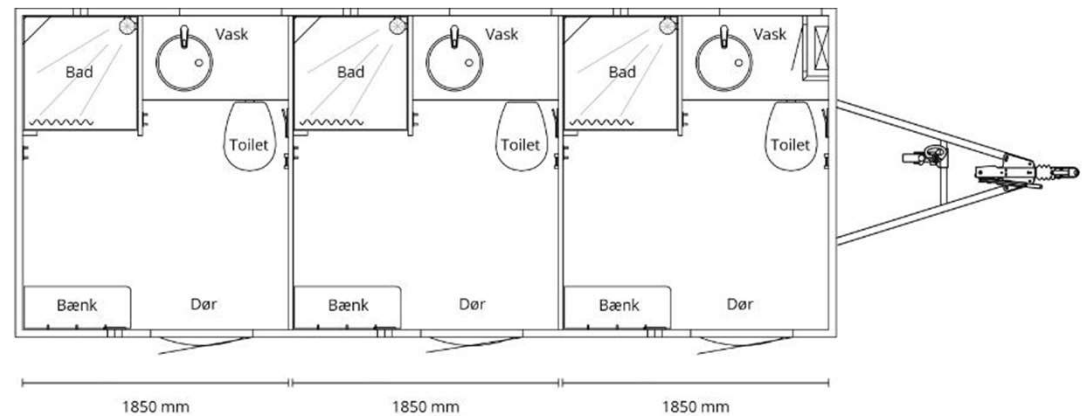
Relining i gang ved en toilet
studs

PROCESSEN



Tidshorisont – Arbejder i boliger/bagtrapper

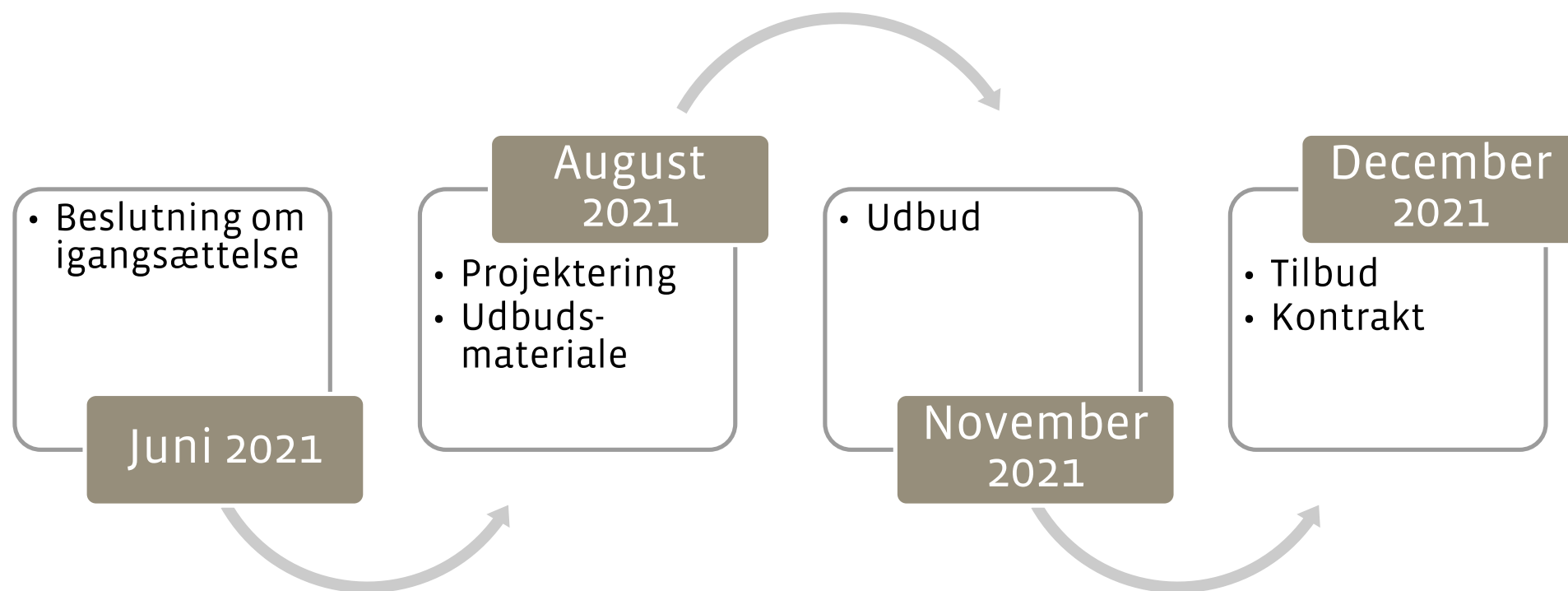




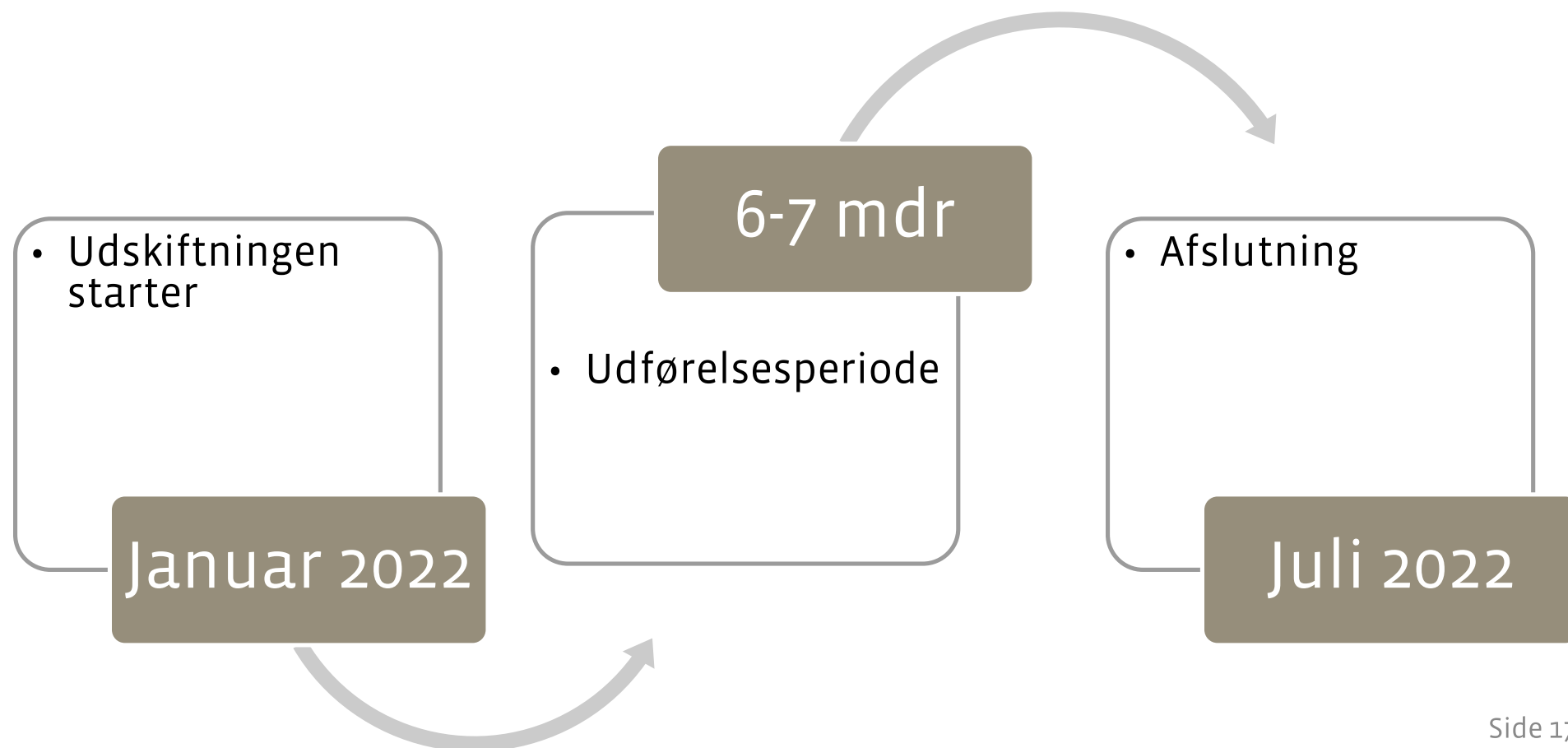


Tørkloset – tømmes efter behov
ca. 3 gange i ugen.

Tidshorisont - Planlægning



Tidshorisont - Udførelse



"Vi sørger for det hele"

Vi er ankermand i projektet, og sørger for hele projektstyringen fra A til Z.

Hvad er de 3 vigtigste ting for os?

- ✓ Budgettet holder
- ✓ Arbejdet er i god kvalitet
- ✓ Du er godt informeret.





A4 arkitekter og ingeniører er blandt Danmarks førende specialister inden for bygningsrenovering



Fra tagudskiftning til nye muligheder på tagetagen. Læs mere ...



Dialog med myndighederne gav bedre resultat i fredet bygning ...



Nyt bad og toilet - uden støv i hele lejligheden. Læs mere ...