

Referat – Bestyrelsesmøde 4. august 2021 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Sus Hartung, Jens la Cour, Julie Bay Wedebye, Claus Rasmussen (vm), Jari L. Jensen (adm), Afbud: Jacob Herrestrup, René Bay Wedebye (supp), Kasper Knudsen (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer.
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Er tidligere godkendt
Meddelelser til/fra varmemester	Lejemål 206 – Lejer har fjernet overligger over dørhul i butikken, som bestyrelsen og vm ikke mener er håndteret korrekt. Lejer anmoder om møde med vores 'rådgiver'. Der er sendt mail til lejer om, at forholdet skal være bragt i orden inden udgangen af august. Der afventes respons på dette. Vandskade N26A: Vi afventer færdiggørelse fra maler, som har travlt optaget p.t. af andre opgaver. Vandskade E29B: Prop i faldstamme gav overløb af afløb i stuelejlighed. Forsikringen dækker følgeskader men ikke udbores af faldstammen. Vi har fået en melding fra forsikringsselskabet om, at der ikke er målt fugt. Vi er dog ikke enig i, at sagen kan lukkes, da der alt andet lige vil være beskidt vand, der har sat sine spor i etageadskillelsen mod kælder. Afventer fortsat respons fra forsikring. Jari rykker for svar. Varmtvandsbeholdere og varmevekslere er afsyret. Der er konstateret tæring på 2 af beholderne. Ikke vildt kritisk. Situationen følges. Claus henter tilbud på udbedring, så der kan skabes et overblik over økonomien. Tilbud afventes fortsat. Røgalarmer: Særlig i en opgang er der problemer med at beboere nedtager alarmerne uden at orientere Claus eller bestyrelsen. Der er aftalt en ny strategi, som nu afprøves. Hovedindgang/trappesten i Egilsgade: Risten er gået helt i opløsning, og jerntråde stikker op/ud. Claus hugger det op og laver en midlertidig foranstaltning, indtil stenen udskiftes helt. Hul i asfalt Njalsgade: Skade udbedret. Rotter?: Nogle beboere har flygtigt nævnt, at de måske har set rotter i gården. Der er ikke kommet nogen officiel henvendelse til bestyrelsen eller Claus om dette. Claus ser efter mulige 'gemmesteder' ved/under trædækket.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Hovedindgang (trappesten): Julie kontakter murer og sætter gang i bestillingen af sten til 15 opgange – indisk sandsten i sandfarvet. I de 2 øvrige opgange (Egilsgade 27B og 29A) skal risten fjernes, og hullet fyldes op. Altaner: Der afventes kommunen. Rådgiver på projektet har rykket kommunen for respons. Udskiftning af radiator- og varmtvandsmålere: Budget godkendt af GF. Tidsplan fra Techem: Montering i perioden 20.-29. september 2021. Beboere varsles i god tid inden.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	Renovering af toilet-faldstammer/varmtvandsstigsstrenge: Løsning med relining af toilet-faldstammer og totaludskiftning af varmtvandsrør er godkendt af GF. A4 sætter opgaven i gang med udarbejdelse af udbudsmateriale efter sommerferien (medio august). Vi afventer nyt fra A4. Renovering af kontor: Ideer blev drøftet og fortsætter ved næste bestyrelsesmøde. Gulve/repos ved hovedindgange: Forslag skal gennemgås. Jacob + Jens er i gang med at undersøge priser m.v., hvor der sigtes efter en løsning med microcement. Port: Budget til udskiftning af port m.v. blev godkendt på GF. Intet nyt. Renovering af trædækket i gården: Der undersøges priser for afslibning og oliering. Hvis Claus kan udføre dette, så sættes det umiddelbart i gang. Ændring af tagkonstruktion på storskaldsskur: Vedtaget forslag på GF. Der foreslås nedsættelse af en frivillig arbejdsgruppe til udførelse af opgaven efter samme model som skraldeskurene. (Jacob). Claus undersøger sideløbende med en tømrer, hvorledes konstruktionen kan ændres og et overslag på prisen.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2021: Referater er udsendt – bl.a. med et notat omkring det fremlagte budget for projektet renovering af varmtvandsrør og udskiftning af toilet-faldstammer. Der var fejl i budgettet fremlagt af A4, og bestyrelsen vedtog via intern mailkorrespondance at vedlægge et notat med en orientering om dette til referatet fra GF2021. Notatet er bilag 2 til GF-referatet, som er lagt på foreningens hjemmeside og udsendt til alle andelshavere.
Økonomi	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +5.152.207,95. Heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelser 2.439.352,99 kr.

Referat – Bestyrelsesmøde 4. august 2021 kl. 18.00

	Restancer: 1 stk. (dødsbo, der dækkes ved andelssalg pr. 15/8-2021) Meddelelser: Ca. 69% af alle andelshavere er nu tilmeldt maillisten. Det sparer os for penge og tid. Alle nye andelshavere siger ja til at blive tilmeldt.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 44 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen nye
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Intet væsentligt at berette Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Varsling fra Techem omkring udskiftning af varmemålere, når dette modtages.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Nyt gårdmiljøudvalg: Der eftersøges medlemmer til udvalget. Start evt. via facebook-siden. Ingen tiltag lavet pga. sommerferie.
Netværk	Bryggenet: Referat fra repræsentantskabsmødet er udsendt og kan ses på www.bryggenet.dk
Evt.	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt 1. september 2021
Lukket punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Jens la Cour

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jens la Cour	9208-2002-2-028217463714	16.08.2021 10:27:04 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julie Bay Wedebye	9208-2002-2-959996780364	16.08.2021 11:16:08 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Peter Kjeldgaard Larsen	9208-2002-2-832271828852	16.08.2021 11:34:34 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sus Hartung	9208-2002-2-705210201259	16.08.2021 13:22:02 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jacob Herrestrup	9208-2002-2-997627317904	16.08.2021 15:46:56 UTC	NemID POCES

Document reference: 7053355563094