

Referat – Bestyrelsesmøde 1. september 2021 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Jens la Cour, Julie Bay Wedebye, Claus Rasmussen (vm), Jari L. Jensen (adm), Afbud: Sus Hartung, René Bay Wedebye (supp), Kasper Knudsen (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt uden kommentarer.
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Er tidligere godkendt
Meddelelser til/fra varmemester	Lejemål 206 – Lejer ønsker møde i lejemålet med henblik på afklaring. Lejer har efter eget udsagn haft kontakt med kommunen, og lejer fastholder, at der ikke skal ske ændringer eller ske ansøgning hos kommunen om tilladelse til at foretage ændringen. Bestyrelsen beslutter selv at kontakte kommunen for en forhåbentlig afklaring. Vandskade N26A: Sag afsluttet. Vandskade E29B: Prop i faldstamme gav overløb af afløb i stuelejlighed. Forsikringen dækker følgeskader men ikke udboring af faldstammen. Vi har fået en melding fra forsikringselskabet om, at der ikke er målt fugt. Vi er dog ikke enige i, at sagen kan lukkes, da der alligevel vil være beskidt vand, der har sat sine spor i etageadskillelsen mod kælder. Afventer fortsat respons fra forsikring. Jari rykker endnu engang for svar. Varmtvandsbeholdere og varmevekslere: End utæthed er udbedret. Der hentes tilbud på mere gennemgribende renovering og/eller udskiftning. Røgalarmer: Røgalarmer på bagtrapper er nu afkodet, så de ikke længere er serieforbundet. Dette i midlertidig forsøgsperiode, hvor det skal afklares hvor alarmerne reelt udløses og pilles ned af beboerne. Det er fortsat et generelt problem, at alarmer nedtages uden besked til VM eller bestyrelse. Hovedindgang/trappesten i Egilsgade: 1 sted har Claus hugget risten op og lavet en midlertidig foranstaltning, indtil stenen udskiftes helt. Flere på vej. Hul i asfalt Njalsgade: Det ser ud til, at et stort regnskyl endnu engang har forårsaget et begyndende hul. Claus efterser og reparerer. Rotter?: Kan ikke konstateres. Claus har observeret hullerne under trædækket, som var under mistanke for opholdssted for rotter. Port: Arm på dørpumpe er knækket. Claus har bestilt ny. Udvendig belysning over hoveddøre: En enkelt lampe skal udskiftes. Det kunne være en idé at indkøbe et lille lager på 10 lamper, så Claus kan udskifte løbende. Jacob kontakter elektriker. Regnvandsbrønd var stoppet til under et voldsomt regnskyl. Kloakfirma måtte tilkaldes og problemet er løst. Legehus: Claus undersøger standen på nuværende legehus. Der tages stilling til evt. indkøb af nyt på næste møde.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Hovedindgang (trappesten): Julie kontakter murer og sætter gang i bestillingen af sten til 15 opgange – indisk sandsten i sandfarvet. I de 2 øvrige opgange (Egilsgade 27B og 29A) skal risten fjernes, og hullet fyldes op. Opgaven er igangsat. Altaner: Der afventes kommunen. Rådgiver på projektet har rykket kommunen for respons. Intet nyt. Udskiftning af radiator- og varmtvandsmålere: Montering i perioden 20.-29. september 2021. Beboere varsles i næste uge.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	Renovering af toiletfaldstammer/varmtvandsstigsstrenger: A4 har besigtiget kældre og varmecentraler. Udbudsmateriale er under udarbejdelse. Renovering af kontor: Ambitionsniveau blev drøftet. Jacob vil kontakte entreprenør. Gulve/repos ved hovedindgange: Jacob + Jens er fortsat i gang med at undersøge priser m.v., hvor der sigtes efter en løsning med microcement. Port og gitter: Jacob kontakter portfirma med henblik på løsningsforslag til næste møde. Renovering af trædækket i gården: Claus indhenter tilbud på totaludskiftning, så vi får et overblik over økonomien. Ændring af tagkonstruktion på storskaldsskur: Konstruktionen er speciel ('pyramide'), så opgaven er ikke helt lig til. Claus et overslag/tilbud på opgaven. Affald/renovation: Julie undersøger hvad der rør sig på området. Er kommunen i gang med et projekt, som vi bliver berørt af? Hvad findes der af løsning for at affald ned under jorden?
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2022: Lokale bookes af Jari.
Økonomi	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +7.657.310,78. Heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelser 4.941.507,99 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Ingen

Referat – Bestyrelsesmøde 1. september 2021 kl. 18.00

Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 59, 119 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen nye
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Henvendelse omkring lån af foreningens eget lofttrum, som p.t. ikke benyttes. Bestyrelsen gav tilladelse mod aftale om kort frist for rydning af rummet. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Varsling fra Techem omkring udskiftning af varmemålere, når dette modtages.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Nyt gårdmiljøudvalg: Der eftersøges medlemmer til udvalget via facebook. Julie har lagt det på.
Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt 6. oktober 2021
Lukket punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Jens la Cour

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jens la Cour	9208-2002-2-028217463714	13.09.2021 13:11:12 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jacob Herrestrup	9208-2002-2-997627317904	13.09.2021 13:58:12 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Peter Kjeldgaard Larsen	9208-2002-2-832271828852	13.09.2021 19:15:29 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sus Hartung	9208-2002-2-705210201259	13.09.2021 19:26:32 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julie Bay Wedebye	9208-2002-2-959996780364	20.09.2021 09:13:23 UTC	NemID POCES

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
- Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>