

Referat – Bestyrelsesmøde 6. oktober 2021 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Jens la Cour, Julie Bay Wedebye, Sus Hartung, René Bay Wedebye(supp), Claus Rasmussen (vm), Jari L. Jensen (adm) Afbud: Kasper Knudsen (supp.)</p>	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt med et par tilføjelser
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Er tidligere godkendt
Meddelelser til/fra varmemester	<p>Lejemål 206 – Peter har talt med kommunen, som oplyser, at der i det givne tilfælde ikke nødvendigvis skal søges om tilladelse hos kommunen. Bestyrelsen beslutter at snakke med advokaten, for at få sparring omkring sagen videre forløb.</p> <p>Vandskade E29B: Prop i faldstamme gav overløb af afløb i stueejlighed. Forsikringen dækker følgeskader men ikke udboring af faldstammen. Vi har fået en melding fra forsikringselskabet om, at der ikke er målt fugt. Vi er dog ikke enig i, at sagen kan lukkes, da der alt andet lige vil være beskidt vand, der har sat sine spor i etageadskillelsen mod kælder. Forsikringen henvises til en inspektion på stedet, som afgiver, at "Der var intet tegn på fugt eller lignende til sted og alt så rigtig fint ud". Vi beder om en vurdering af sagen hos foreningens forsikringsmægler.</p> <p>Varmtvandsbeholdere og varmevekslere: Varmeveksler i Egilsgade 25 måtte gennemgå en større reparation, som netop er afsluttet. Der afhentes pris på dette arbejde. Herefter skal de øvrige 4 varmecentraler igennem samme reparation. Det skal helst ske i løbet af sommeren 2022. Projektet lægges på budget/vedligeholdelsesplanen for 2022.</p> <p>Røgalarmer: Afkodningen af røgalarmer på bagtrapper, så de ikke længere er serieforbundet, har muligvis betydet, at de nu ikke pilles ned i et væk af beboerne. Der holdes fortsat øje.</p> <p>Udvendig belysning over hoveddøre: En enkelt lampe er udskiftet uden beregning.</p> <p>Legehus: Claus har undersøgt standen. Ingen råd eller andet. Skruer er efterspændt m.v. Indkøb af nyt legehuse p.t. ikke aktuelt.</p>
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	<p>Hovedindgang (trappesten): Der er udfordringer med at få bekræftet leveringen af sten, da det som meget andet er i restordre pga. generel 'leveringskrise' på varer fra udlandet. Vi afventer nyt fra det danske firma, hvor stenene er bestilt.</p> <p>Altaner: Der afventes kommunen. Intet nyt.</p> <p>Udskifning af radiator- og varmtvandsmålere: Montering er foretaget i perioden 20.-29. september 2021. Det vurderes, at der stadig mangler hos 10-12 andelshavere, som ikke har reageret på varsling og 'rykker' fra Claus. Vi afventer melding fra Techem.</p> <p>Bestyrelsen har udtrykt utilfredshed med Techems for korte varsling af andelshavere. Særligt de, som lå først på ruten, fik et kort varsel. Techem har normalt ikke oplevet dette som et problem.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	<p>Renovering af toiletfaldstammer/varmtvandsstigsstrege: A4 har fuld gang i udarbejdelsen af udbudsmateriale. Vi forventer snarligt nyt og status på projektet. Der er indløbet en opkrævning på ekstra arbejde (nødvendig rapport), som bestyrelsen ikke var orienteret om på forhånd – udgift ca. tkr. 13. Det præciseres over for A4, at det ifølge aftalen fremgår, at sådanne ekstra opkrævninger skal godkendes af bestyrelsen på forhånd.</p> <p>Renovering af kontor: Jacob har en entreprenør på opgaven. Men det er meget svært at få håndværkere til at rykke på denne type opgaver p.t.</p> <p>Gulve/repos ved hovedindgange: Der er kontakt til en murer, som har udført et lignende projekt et andet sted i byen. Mureren er ikke tilhænger af en løsning, hvor der afsluttes med microcement, som ellers har været foreslået af bestyrelsen. Han vil gerne komme forbi og komme med ideer til en eller flere typer af løsninger.</p> <p>Port og gitter: Der er kommet et tilbud fra et portfirma på en komplet ny løsning på gitter og port. Der tages kontakt til 1-2 andre firmaer for at få viden og inspiration og ikke mindst priser på opgaven.</p> <p>Renovering af trædækket i gården: Claus har bestilt tilbud på totaludskiftning, så vi får et overblik over økonomien. Det er svært at få håndværkere til at give en pris pga. leveringsproblemer på materialer – og stor travlhed i branchen generelt.</p> <p>Ændring af tagkonstruktion på storskraldsskur: Claus har bestilt tilbud på totaludskiftning, så vi får et overblik over økonomien. Det er svært at få håndværkere til at give en pris pga. leveringsproblemer på materialer – og stor travlhed i branchen generelt. Der sendes en besked til den andelshaver, som stillede forslag om ændringen på seneste generalforsamling.</p> <p>Affald/renovation: Julie har kontakt med et firma med speciale på området. Vi hører nærmere, når der kommer noget mere konkret.</p>

Referat – Bestyrelsesmøde 6. oktober 2021 kl. 18.00

Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2022: Lokale er booket til den 15. marts 2022.
Økonomi	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +2.980.623,88. Heraf deponeringer i forbindelse med lejlighedsoverdragelser 312.380,99 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Ingen
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Ingen Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen nye
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Modtaget henvendelse omkring rengøring af vaskekælder. Peter tager det med til Claus. Klage over mange effekter (barnevogne m.v.) i hovedopgang Njalsgade 28B. Der forfattes et brev til beboerne. Andelshaver i Njalsgade 30A har spurgt til lån af bestyrelsens loftsrum, som p.t. ikke anvendes. Der aftales et udlån med kort frist til rømning, hvis bestyrelsen/foreningen skal bruge rummet. Mail fra andelshaver som mener, at bestyrelsen bør indkalde til en ekstraordinær generalforsamling pga. ændrede forudsætninger for beslutning om relining af toiletaldstammer på seneste generalforsamling. Bestyrelsen er af den opfattelse, at dette er beskrevet i det udsendte notat – bilag til referat fra GF – og at det først giver mening at afholde en generalforsamling, når der er givet tilbud på opgaven og den reelle pris kendes. Der sendes et svar til den pågældende andelshaver. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Intet særligt nyt til hjemmeside.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Nyt gårdmiljøudvalg: Der er to beboere, som indtil videre har meldt sig til gårdmiljøudvalget. Bestyrelsen håber på lidt flere.
Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt 3. november 2021
Lukket punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Jens la Cour

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jacob Herrestrup	9208-2002-2-997627317904	11.11.2021 22:12:13 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Peter Kjeldgaard Larsen	9208-2002-2-832271828852	12.11.2021 06:36:06 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Sus Hartung	9208-2002-2-705210201259	12.11.2021 11:38:42 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jens la Cour	9208-2002-2-028217463714	15.11.2021 08:23:16 UTC	NemID POCES

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julie Bay Wedebye	9208-2002-2-959996780364	15.11.2021 19:07:57 UTC	NemID POCES

Document reference: 2629863736532

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>