

Islands Brygge, 5. januar 2022

Kære andelshaver i Boligselskabet Isafjord

Du indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling

onsdag den 19. januar 2022 kl. 19.00 i Lysthuset

**Kulturhuset Islands Brygge
Islands Brygge 18, 2300 København S**

Vi håber på jeres forståelse for, at der grundet COVID-19 vil være nogle særlige forhold:

- **Alle deltagere skal fremvise coronapas ved indgangen**
- Eneste forplejning under mødet være en flaske vand pr. deltager
- Antallet af deltagere er begrænset, og for at sikre plads til alle andelshavere, så opfordrer bestyrelsen til, at der kun møder 1 person pr. husstand/andel.
- Møder der flere personer fra samme husstand/andel, så skal personer udover 1 pr. husstand/andel være indstillet på at forlade generalforsamlingen i det tilfælde, at det maksimale antal deltagere overskrides.
- Der vil være håndsprit og en stoleopsætning m.v., som sikrer overholdelse af myndighedernes regler og anbefalinger.

Der udstedes ikke adgangskort, så **medbring legitimation** (pas, kørekort eller sygesikringsbevis) til fremvisning ved indgangen til generalforsamlingens lokale, hvor alle fremmødte skal registreres.

Dørene åbnes kl. 18.30. Mød op i god tid og senest kl. 18.55, så vi så vidt muligt undgår kø ved indgangen, og alle kan være på plads inden start.

Fuldmagt

Har du ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen kan du i henhold til vedtægterne give fuldmagt til et andet myndigt medlem af din husstand eller en anden andelshaver i foreningen, som kan møde op og afgive stemme på dine vegne. Fuldmagten skal være skriftlig. Det skal tydeligt fremgå, hvem der afgiver (fuldmagtsgiver), og hvem der modtager (fuldmagtshaver) fuldmagten. Du finder en fuldmagtsblanket på www.isafjord.dk/dokumenter/generalforsamling, som kan anvendes.

Hvis der er spørgsmål til indkaldelsen eller afviklingen af generalforsamlingen, som ønskes besvaret inden selve mødet, så send en mail til email@isafjord.dk eller læg et brev i brevsprækken til værkstedet i kældergennemgangen under Njalsgade 26B/28A. Så besvarer vi din henvendelse hurtigst muligt.

Venlig hilsen

Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

Bestyrelsen

OBS! Hold øje med opslagstavlen i din opgang og nyhederne på www.isafjord.dk, hvor en evt. nødvendig udsættelse af generalforsamlingen pga. reglerne for forsamling e.l. vil blive offentliggjort.

Ekstraordinær generalforsamling

i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.

onsdag den 19. januar 2022, kl. 19.00

Dagsorden:

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- 3) Orientering om projekt: Renovering af toiletaldstammer og varmtvandsrør
 - Resultat af udbud
 - Igangsætning af projektudførelse

- 4) Orientering om projekt: Altaner

Her er i punktform et sammendrag af udvalgte bemærkningerne fra myndighederne og fra vores rådgivere på projektet:

- Ingen altaner på 1. og 5. sal mod gade
- Altaner mod gade i fulde ranker
- Anden altantype mod gade end mod gård
- Altaner på 5. sal mod gård max. 1 m dyb
- Afskærmning på altan, der ligger mod matrikelskel
- Ansøgningen skal gøres endelig, dvs. med bindende tilslutning fra andelshaverne

Revideret budget for altaner gennemgås.

- 5) Behandling af forslag fra bestyrelsen:
 - Forslag 1: Tilladelse til fuld altan på 1. sal for andelshavere med sammenlagt lejlighed, hvor samme andel har brugsret til både stueetagen og 1. sal (p.t. 3 stk. i foreningen).
 - Forslag 2: Tilladelse til fuld altan på 1. sal for andelshaver med brugsret til lejlighed beliggende Njalsgade 30A, 1. TV. over foreningens kontorlokaler
 - Forslag 3: Tilladelse til fuld altan på 5. sal mod gård i Egilsgade og Isafjordsgade
 - Forslag 4: Sammatrikulering af foreningens ejendom. Anslået udgift 40.000 kr.
- 6) Kort status på øvrige projekter, forslag m.v. som blev vedtaget på seneste ordinære generalforsamling.
- 7) Eventuelt.