

# Til beboerne i AB Isafjord, Udskiftning af varmtvandsrør

**A4** arkitekter  
og ingeniører

A4 arkitekter og ingeniører A/S  
CVR-nr. 26 48 10 66

mail@a4.dk  
www.a4.dk

Gladsaxevej 104  
2860 Søborg

## FALDSTAMMER OG VARMT VAND - ISAFJORD

Arbejdet begynder snart. Læs derfor denne informations-skrivelse grundigt, og behold den til byggeriet er afsluttet.

### Husk at melde dig til SMS-information

Hvis du ikke allerede har gjort det: Send en SMS til 27 24 71 95 med teksten: Tilmeld Isafjord (din adresse).  
Du kan se mere på [a4.dk/beboerinformation](http://a4.dk/beboerinformation) under fanebladet "SMS-information".

### Forventet tidsplan

ARBEJDE	UGENR 2022
Opstilling af mandskabsskure og containere.	3-4
VVS-arbejder i kældre	5-30
VVS-arbejder på bagtrapper	7-29
Aflevering	30
Afrigning af byggeplads	30

Der arbejdes på hverdage kl. 7-17 udenfor boligerne, og fra kl. 8-16 indenfor, hvis dette bliver nødvendigt. Hvis der sker større ændringer i tidsplanen får du besked på SMS.

Faldstammer og varmt vand  
Dato: 4. januar 2022  
Side 1/6

### Hvem skal du kontakte?

Arbejdet udføres i hovedentreprise af Finn L. & Davidsen A/S

Kontaktperson: Michael Wenck  
Finn L. & Davidsen A/S  
E-mail: [michaelw@fld.dk](mailto:michaelw@fld.dk)  
Mobil: 22 10 14 69

*Kontakt Michael Wenck, når det handler om:*

- Tidsplan
- Skader forvoldt af håndværkerne
- Akutte problemer som fx vandskader og stormskader – også udenfor almindelig arbejdstid\*.

\*Hvis entreprenøren har opsat et nødnummer på opslags-tavlen i din opgang, skal du bruge det i stedet.

*For alle andre spørgsmål eller bemærkninger, så kontakt A4 på (+45) 22 44 71 91 eller [cp@a4.dk](mailto:cp@a4.dk).*

## Nøglehåndtering

---

Arbejdet kræver, som udgangspunkt ikke adgang til din lejlighed. *Du skal dog aflevere en nøgle, selv om du har tænkt dig at være hjemme.*

Dette gøres, da entreprenøren skal skifte varmtvandsrørene på bagtrappen, og i givet fald, at de bliver nødt til at komme ind i lejligheden grundet noget uforudset, skal de have mulighed for at kunne komme ind i lejligheden med kort varsel.

Sådan gør du bestyrelsens hverdag mindre besværlig under byggesagen, og undgår at koste boligforeningen store udgifter. Entreprenøren kommer aldrig uanmeldt, du får altid en varsling mindst 2 dage før, at de er i din opgang.

Du bedes aflevere en nøgle ved brug af vedlagte seddel.

## Er der mangler i din bolig?

---

Når arbejdet er afsluttet, får du mulighed for at gøre opmærksom på mangler. Du får et link, som du kan bruge fra telefon, tablet eller computer. Hvis der sker større skader som ikke kan vente, så skriv en mail til [cp@a4.dk](mailto:cp@a4.dk).

Ovenstående, er kun gældende, såfremt at der bliver behov for at komme ind i din lejlighed.

## DET PRAKTISKE FORLØB

### VVS-ARBEJDER

---

## ARBEJDER I KÆLDER OG PÅ LOFT

Arbejdet kræver adgang til nogle pulterrum. *Der bliver sat en seddel på de pulterrum, som skal ryddes.*

Du skal derfor tjekke dine pulterrum, når du får besked om at sedlerne er sat op. Hvis dit rum har en seddel, skal du:

- Rydde, så ting stilles i den ene side af rummet.
- Afdække dine ting, hvis du vil undgå sort støv og skidt.
- Fjerne ting som er værdifulde for dig (entreprenøren erstatter ikke bortkomne eller ødelagte ting)
- Sikre at der er fri adgang i byggeperioden, ellers vil rummet blive åbnet efter nærmere aftale med bestyrelsen.

## ARBEJDER I BOLIGERNE

Arbejderne består i hovedtræk af:

- Udskiftning af installation for varmt vand på bagtrapper og kældre.
- Udskiftning af faldstammer i kældre og på lofter.

Arbejderne i de enkelte opgange forventes igangsat og afsluttet efter den vedlagte tidsplan.

Der opsættes en vogn med bad og toiletter i gården, som er til brug i perioden, hvor boligen er uden varmt vand.

## VARSLING

Arbejdet kræver at der er adgang til din lejlighed - se desuden afsnittet "Varsling" ovenfor.

## GENERELT

---

Det kan ikke undgås, at byggeriet er forbundet med gener som støv, støj, materialeoplagring etc. Hvis du oplever et urimeligt niveau af støj eller rod, så giv os besked.

Arbejdet kan i nogle tilfælde give nogle vibrationer. Du skal selv sikre, at der ikke er ting i din bolig, som står så usikkert at en vibration fra arbejdet kan få dem til at falde ned.

Vi ser frem til et godt byggeri og et godt samarbejde alle parter imellem.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer undervejs, så kontakt mig på cp@a4.dk eller ring eventuelt på (+45) 22 44 71 91.

Med venlig hilsen



Casper Billing Pedersen  
Bygningsingeniør  
Mob. (+45) 22 44 71 91  
cp@a4.dk

## Tidsplan

Ydelse	Uge, 2022
Generelt	
Etablering af byggeplads	3-4
Njalsgade 28B, 30A, 30B	
Arbejde i kældre	5-9
VVS-arbejder på bagtrappe	7-8
Retableringsarbejder ifm. ovenstående og mangelopfølgning	8-9
Njalsgade 26A, 26B, 28A	
Arbejde i kældre	10-15
VVS-arbejder på bagtrappe	10-11
Retableringsarbejder ifm. ovenstående og mangelopfølgning	11-12

Faldstammer og varmt vand

Dato: 4. januar 2022

Side 4/6

Ydelse	Uge, 2022
Njalsgade 24A, 24B og Isafjordsgade 1	
Arbejde i kældre	16-20
VVS-arbejder på bagtrappe	16-17
Retableringsarbejder ifm. ovenstående og mangelopfølgning	17-18
Isafjordsgade 3 og Egilsgade 25, 27A, 27B	
Arbejde i kældre	20-25
VVS-arbejder på bagtrappe	22-23
Retableringsarbejder ifm. ovenstående og mangelopfølgning	23-25
Egilsgade 29A, 29B, 31A, 31B	
Arbejde i kældre	26-30
VVS-arbejder på bagtrappe	27-28
Retableringsarbejder ifm. ovenstående og mangelopfølgning	28-29
Aflevering og afrigning af byggeplads	30

# Nøglekvittering – senest 23 januar 2022

Du bedes inden fristen udløber aflevere nøgle til din lejlighed i en kuvert her: I postkassen ved værkstedet, som I finder i kælder gennemgangen mellem Njalsgade og gården.

Bemærk at nøglen skal have et tydeligt mærket nøgleskilt, da denne seddel bliver adskilt fra nøglen.

**Navn**

**Adresse**

---

**Antal nøgler**

**Underskrift**

---

Jeg kvitterer for at jeg har afleveret min nøgle.

Nedenstående udfyldes af Michael Wenck.

**Dato**

**Underskrift**

---

Jeg kvitterer for modtagelsen af ovenstående.  
Nøglen returneres til boligforeningen, ikke til beboeren.