

ISAFJORD		ALTANBUDGET		Dato: 11.01.2022	
<b>Altana tilbud</b>					
<b>LÅN (Provenu 16.150.000, hovedstol: 16.591.000)</b>		<b>Rente</b>	<b>Bidrags sats</b>	<b>1år ydelse</b>	
Vejledende beregning på optagelse af 30-årig kreditforeningslån 1,73%			0,95%	866.052	
<b>ALTANER I GÅRDEN</b>	<b>Antal</b>	<b>Stk pris</b>			
<b>Manzard 1000x2345 med 2 fags dør</b>					
Tagaltan fastgøres i dæk stk. pris 159.600,-	21	159.600	3.351.600	199.500	39.206
<b>1300x2345 facadealtan med 2 fags dør</b>					
2.-3. sal ophægning i murværk stk. pris 80.400,-	20	80.400	1.608.000	100.500	39.206
4. sal ophægning i etagedæk stk. pris 93.500,-	12	93.500	1.122.000	116.875	39.206
<b>1300x2345 facadealtan med 3 fags dør</b>					
2.-3. sal ophægning i murværk stk. pris 74.571,-	0	88.000	0	110.000	39.206
4. sal ophægning i etagedæk stk. pris 85.066,-	0	101.000	0	126.250	39.206
<b>500x2345 spansk altan 2 fags dør</b>					
1. sal ophægning i murværk stk. pris 65.700,-	12	65.700	788.400	82.125	39.206
<b>Fransk altan 2 fags dør</b>					
Ophægning i murværk stk. pris 48.300,-	2	48.300	96.600	60.375	39.206
<b>ALTANER MOD GADEN</b>					
<b>1100x2345 facadealtan i beton,- med 3 fags dør</b>					
2.-3. sal ophægning i murværk stk. pris 102.300,-	19	102.300	1.943.700	127.875	39.206
4. sal ophægning i etagedæk stk. pris 120.200,-	8	120.200	961.600	150.250	39.206
<b>Sum for 94 altaner excl. moms.</b>			<b>9.871.900</b>		
<b>Sum incl. Moms for 94 altaner</b>			<b>94</b>	<b>12.339.875</b>	
<b>FÆLLESOMKOSTNINGER</b>					
Byggepladsomkostninger variabel pris (afhængig af endeligt projekt)					
13.398,- pr altan	94	14.398	1.353.400		
Projektering : variabel pris (afhængig af endeligt projekt)					
2.886,- pr altan	94	2.886	271.300		
5% til uforudsete udgifter (afsæt)					
Bygherrerådgiver			493.595		
Bygherrerådgiver. Udvidelse af opgaven			300.000		
Advokat			30.000		
			100.000		
<b>Sum</b>			<b>2.548.295</b>		
Moms 25%			637.074		
<b>Sum med moms af momspligtigefællesudgifter</b>			<b>3.185.369</b>		
råden over vej (parkering m.m)			200.000		
Finansiering			250.000		
Byggesagsadministrator			50.000		
<b>Sum fællesomkostninger</b>			<b>3.685.369</b>		
<b>Samlet sum for hele byggeriet ved 94 altaner</b>			<b>16.025.244</b>		
Fællesomkostninger delt ligeligt mellem 94 altaner (3.685.369,-/94 altaner)			39.206		

Pr. stk incl. Moms	Fællesomkostningen	Samlet sum pr. stk.	Pris pr. mdr. ved 30-årig lån
199.500	39.206	238.706	1.075
100.500	39.206	139.706	629
116.875	39.206	156.081	703
110.000	39.206	149.206	
126.250	39.206	165.456	
82.125	39.206	121.331	546
60.375	39.206	99.581	448
127.875	39.206	167.081	752
150.250	39.206	189.456	853

#### Tilvalgspriser

Helt ny lysning glat MDF 3.300,- ekskl. moms  
Hængsler for 180 grader åbning er indeholdt i tilbud  
Afskærmingsvæg 3.800,- ekskl. moms  
Demontering af radiator og afprobning 1.800,- pr.stk ekskl. moms  
Flytning af radiator til mulig væg 5.300,- ekskl. moms