

Til beboerne i AB Isafjord, Relining af faldstammer

A4 arkitekter og ingeniører A/S
CVR-nr. 26 48 10 66

mail@a4.dk
www.a4.dk

Gladsaxevej 104
2860 Søborg

FALDSTAMMER OG VARMT VAND - ISAFJORD

Arbejdet begynder snart. Læs derfor denne informations-
skrivelse grundigt, og behold den til byggeriet er afsluttet.

Husk at melde dig til SMS-information

Hvis du ikke allerede har gjort det: Send en SMS til 27 24 71
95 med teksten: Tilmeld Isafjord (din adresse).
Du kan se mere på a4.dk/beboerinformation under fanebla-
det "SMS-information".

Forventet tidsplan

ARBEJDE	UGENR 2022
Etablering af byggeplads	17
Renovering af faldstammer	17-26
Aflevering	26
Afrigning af byggeplads	26

Der arbejdes på hverdage kl. 7-18 udenfor boligerne, og fra
kl. 7.30-17.30 indenfor. Hvis der sker større ændringer i tids-
planen, får du besked på SMS.

Faldstammer og varmt vand
Dato: 4. april 2022
Side 1/7

Hvem skal du kontakte?

Arbejdet udføres i hovedentreprise af GreenPipe A/S
Kontaktperson: Michael Rask
GreenPipe A/S
E-mail: mr@greenpipe.dk
Mobil: 27 14 45 49

Kontakt Michael Rask, når det handler om:

- Tidsplan og adgang til din lejlighed
- Skader forvoldt af håndværkerne
- Akutte problemer som fx vandskader – også udenfor al-
mindelig arbejdstid*.

*Hvis entreprenøren har opsat et nødnummer på opslags-
tavlen i din opgang, skal du bruge det i stedet.

*For alle andre spørgsmål eller bemærkninger, så kontakt A4
på (+45) 22 44 71 91 eller cp@a4.dk.*

Nøglehåndtering

Arbejdet kræver adgang til din lejlighed. *De tidligere udle-
verede nøgler anvendes til adgang til din lejlighed. Hvis*

ikke du har afleveret en nøgle skal du gøre dette, selv om du har tænkt dig at være hjemme. Sådan gør du bestyrelsens hverdag mindre besværlig under byggesagen, og undgår at koste boligforeningen store udgifter. Entreprenøren kommer aldrig uanmeldt, du får altid en varslingsmindst 2 dage før.

Du bedes aflevere en nøgle ved brug af vedlagte seddel, hvis ikke du tidligere har afleveret en nøgle.

Er der mangler i din bolig?

Når arbejdet er afsluttet, får du mulighed for at gøre opmærksom på mangler. Du får et link, som du kan bruge fra telefon, tablet eller computer. Hvis der sker større skader som ikke kan vente, så skriv en mail til cp@a4.dk.

DET PRAKTISKE FORLØB

VVS-ARBEJDER

ARBEJDER PÅ LOFT

Arbejdet kræver adgang til nogle pulterrum. *Der bliver sat en seddel på de pulterrum, som skal ryddes.*

Du skal derfor tjekke dine pulterrum, når du får besked om at sedlerne er sat op. Hvis dit rum har en seddel, skal du:

- Rydde, så ting stilles i den ene side af rummet.
- Afdække dine ting, hvis du vil undgå sort støv og skidt.
- Fjerne ting som er værdifulde for dig (entreprenøren erstatter ikke bortkomne eller ødelagte ting)

- Sikre at der er fri adgang i byggeperioden, ellers vil rummet blive åbnet efter nærmere aftale med bestyrelsen.

ARBEJDER I BOLIGERNE

Arbejderne består i hovedtræk af:

- Afdækning af gulve i de områder der arbejdes i.
- Relining af toiletfaldstammer
- Udskiftning af gamle støbejernsvandlåse
- De- og genmontering af toiletter.

Arbejderne i de enkelte opgange forventes igangsat og afsluttet efter den vedlagte tidsplan.

Du bedes sørge for at foretage rydning i din lejlighed i det omfang, der fremgår af varslingen fra entreprenøren.

Der opsættes en vogn med toiletter i gården, som er til brug i perioden, hvor de arbejder i din lejlighed, og hvor du er uden toilet. Der bliver ligeledes udleveret tørklosetter til dem, som har behov for dette.

VARSLING

Arbejdet kræver at der er adgang til din lejlighed - se desuden afsnittet "Varsling" ovenfor.

BAD- OG TOILETFORHOLD UNDER BYGGERIET

Der vil som udgangspunkt ikke afløb i toiletterne i byggeperioden.

I gennem hele byggeperioden vil der ligeledes være opsat aflåste toiletvogne i gården, som er tilgængelige for ejendommens beboere.

Der bliver udleveret et tørkloset til din lejlighed under byggeperioden.



Tørklosettet vil blive tømt af entreprenøren 2-3 gange ugentligt, hvorfor dette alene skal betragtes som et nødtoilet.

GENERELT

Det kan ikke undgås, at byggeriet er forbundet med gener som støv, støj, materialeoplagering etc. Hvis du oplever et urimeligt niveau af støj eller rod, så giv os besked.

Arbejdet kan i nogle tilfælde give nogle vibrationer. Du skal selv sikre, at der ikke er ting i din bolig, som står så usikkert at en vibration fra arbejdet kan få dem til at falde ned.

VVS-EKSTRA YDELSER

Der vil være mulighed for at tilkøbe et nyt toilet af entreprenøren. I vil få yderligere information fra entreprenøren om dette.

KONTAKT

Projektet på ejendommen udføres som hovedentreprise af nedenstående entreprenørfirma.

Entreprenør:

GreenPipe A/S
Ny Vestergårdsvej 17 F
3500 Værløse
Telefon: 40 56 19 76

Byggeleder og kontaktperson fra GreenPipe A/S:

Michael Rask
E-mail: mr@greenpipe.dk
Mobil: 27 14 45 49

Teknisk rådgiver:

A4 Arkitekter og ingeniører a/s
Gladsaxevej 104
2860 Søborg
Telefon: 70 26 62 62

Projektleder for A4 Arkitekter og Ingeniører a/s (Primær kontaktperson):

Casper Billing Pedersen
Mobilnr.: 22 44 71 91
E-mail: cp@a4.dk

Projektleder for A4 Arkitekter og Ingeniører a/s:

Dennis Hansen

Mobilnr.: 30 26 26 26
E-mail: dh@a4.dk

Vi ser frem til et godt byggeri og et godt samarbejde alle parter imellem.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer undervejs, så kontakt mig på cp@a4.dk eller ring eventuelt på (+45) 22 44 71 91.

Med venlig hilsen



Casper Billing Pedersen
Bygningsingeniør
Mob. (+45) 22 44 71 91
cp@a4.dk

Tidsplan

Ydelse	Uge, 2022
Generelt	
Etablering af byggeplads	17
Renovering af faldstammer	
Njalsgade 30B	17
Njalsgade 30A	17-18
Njalsgade 28B	18-19
Njalsgade 28A	19
Njalsgade 26B	20
Njalsgade 26A	20-21
Njalsgade 24B	22
Njalsgade 24A	22-23
Isafjordsgade 1	23-24
Isafjordsgade 3	24
Egilsgade 25	24-25
Egilsgade 27A	25
Egilsgade 27B	25-26

Ydelse	Uge, 2022
Egilsgade 29A	17
Egilsgade 29B	17-18
Egilsgade 31A	18-19
Egilsgade 31B	19
Aflevering og afrigning af byggeplads	26

Nøglekvittering – senest 24 april 2022

Du bedes inden fristen udløber aflevere nøgle til din lejlighed i en kuvert her: I postkassen ved værkstedet, som I finder i kælder-gennemgangen mellem Njalsgade og gården.

Bemærk at nøglen skal have et tydeligt mærket nøgleskilt, da denne seddel bliver adskilt fra nøglen.

Navn

Adresse

Antal nøgler

Underskrift

Jeg kvitterer for at jeg har afleveret min nøgle.

Nedenstående udfyldes af Søren Dallov Ibsen.

Dato

Underskrift

Jeg kvitterer for modtagelsen af ovenstående.
Nøglen returneres til boligforeningen, ikke til beboeren.

