

# Bestyrelsesmøde 7. marts 2022 kl. 19.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Jacob Herrestrup, Sus Hartung, Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Kasper Knudsen og Claus Rasmussen (varmemester) René Bay Wedebye(supp.)</p>	
<b>Punkter til drøftelse</b>	<b>Information, drøftelse og konklusion</b>
<b>Godkendelse af DO</b>	Dagsorden godkendt
<b>Referent</b>	Sus Hartung
<b>Referat fra sidste møde</b>	Godkendt uden bemærkninger
<b>Meddelelser til/fra varmemester</b>	<p><b>Lejemål 206 og uretmæssig ændring i bærende bygningsdele:</b> Julie B. skriver til ingeniørfirmaet som har fremkommet med de byggetekniske beregningerne, så bestyrelsen har en mail på ægtheden af udregningerne.</p> <p><b>Varmevekslere.</b> Claus har bestilt 4 nye varmevekslere og varmtvandsbeholdere skal renses. Der er bestilt ekstra affaldscontainere. Der kommer en konsulent fra kommunen.</p>
<b>Aktuelle projekter PROJEKT FASEN</b>	<p><b>Renovering af toiletfaldstammer/varmtvand stigestreng:</b> Drøftelse af A4's henvendelse vedr. manglende dokumentation på messing indførelse fra stigerør til lejlighederne. Håndværkerne samler dokumentation sammen, så bestyrelsen kan danne sig et indtryk af omfanget og hvordan problematikken skal behandles.</p> <p><b>Hovedindgang (trappesten):</b> Forventet opstart forår 2022.</p> <p><b>Altaner:</b> Julie og Jari afholder møde 21.3.22 for at producere en invitation til kommende møde mhp. bindende tilsagn på altanerne.</p> <p><b>Udskiftning af radiator- og varmtvandsmålere:</b> Techem har været på inspektion i enkelte lejligheder og vi afventer nærmere omkring åbning af adgang til beboer-app m.v.</p>
<b>Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN</b>	<p><b>Renovering af kontor:</b> Projektet er på stand-by til efter den store renovation.</p> <p><b>Gulve/repos ved hovedindgange:</b> Projektet er på stand-by.</p> <p><b>Port og gitter:</b> Projektet er på stand-by.</p> <p><b>Renovering af trædækket i gården:</b> Projektet påhviler generalforsamlingens beslutning.</p> <p><b>Ændring af tagkonstruktion på storskraldsskur:</b> Projektet påhviler generalforsamlingens beslutning.</p> <p><b>Affald/renovation:</b> Projektet påhviler generalforsamlingens beslutning.</p>
<b>Bestyrelsesarbejde internt &amp; drift</b>	<b>Ekstraordinær generalforsamling 19 januar 2022.</b> Bestyrelsen har fået mandat til at undersøge betydningen af <i>matrikel sammenlægning</i> .
<b>Økonomi</b>	<p><b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +4.497.859,26 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelser: 2.460.460,99 kr.</p> <p><b>Restancer:</b> Ingen</p> <p><b>Meddelelser:</b></p> <p><b>Budget/vedligeholdelsesplaner:</b> Afventer GF</p>
<b>Nyt på boligområdet</b>	<p><b>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde:</b> Lejl. 32</p> <p><b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> 2 værelser</p>
<b>Kommunikation – ind og ud af huset</b>	<p><b>Post og mails:</b> Videoklage fra Njalsg. 28a vedr. byggerester og ødelagte døre og maling</p> <p><b>Kommunikation til hjemmeside/opslagstavler/mailliste:</b> Indkaldelse til GF + beboerinformation om udskiftning af varmtvandsrør</p>
<b>Information af udvalg</b>	<p><b>Festudvalg:</b> Intet nyt</p> <p><b>Nyt gårdmiljøudvalg:</b> Intet nyt</p>
<b>Netværk</b>	<b>Bryggenet:</b> Intet nyt
<b>Evt.</b>	<b>Næste bestyrelsesmøde</b> afholdes efter aftale tirsdag den 5. april 2022 kl. 19.00
<b>Lukket punkt(er)</b>	

## Bestyrelsesmøde 7. marts 2022 kl. 19.00

### Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-997627317904

Jacob Herrestrup  
Bestyrelsesmedlem

05-05-2022 21:50

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-705210201259

Sus Hartung  
Næstformand

06-05-2022 14:56

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-959996780364

Julie Bay Wedebye  
Bestyrelsesmedlem

07-05-2022 06:15

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-832271828852

Peter Kjeldgaard Larsen  
Formand

07-05-2022 22:15

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 9074068e-9013-41b7-b372-8bd6b4e6eb33



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

2022-03-07 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-05-05 21:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-05 21:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-05 21:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-05 21:48 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-05 21:48 En besked er sendt til Peter K. Larsen  
2022-05-05 21:48 En besked er sendt til Jacob Herrestrup  
2022-05-05 21:48 En besked er sendt til Sus Hartung  
2022-05-05 21:48 En besked er sendt til Julie Bay Wedebye  
2022-05-05 21:49 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jacob Herrestrup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 89.23.x.x  
2022-05-05 21:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jacob Herrestrup  
2022-05-05 21:50 Jacob Herrestrup har underskrevet dokumentet 2022-03-07 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-997627317904)  
2022-05-05 21:50 Alle dokumenter sendt til Jacob Herrestrup er blevet underskrevet  
2022-05-05 22:08 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Sus Hartung og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 65.154.x.x  
2022-05-06 00:01 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Sus Hartung og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 65.154.x.x  
2022-05-06 14:55 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Sus Hartung og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.0.x.x  
2022-05-06 14:56 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Sus Hartung  
2022-05-06 14:56 Sus Hartung har underskrevet dokumentet 2022-03-07 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-705210201259)  
2022-05-06 14:56 Alle dokumenter sendt til Sus Hartung er blevet underskrevet  
2022-05-07 06:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Julie Bay Wedebye og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 89.23.x.x  
2022-05-07 06:14 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Julie Bay Wedebye  
2022-05-07 06:15 Julie Bay Wedebye har underskrevet dokumentet 2022-03-07 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-959996780364)  
2022-05-07 06:15 Alle dokumenter sendt til Julie Bay Wedebye er blevet underskrevet  
2022-05-07 21:48 Påmindelse er sendt til modtager: Peter K. Larsen

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

2022-03-07 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

- 2022-05-07 22:12 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter K. Larsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.73.x.x
- 2022-05-07 22:13 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter K. Larsen
- 2022-05-07 22:15 Peter Kjeldgaard Larsen har underskrevet dokumentet 2022-03-07 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-832271828852)
- 2022-05-07 22:15 Alle dokumenter sendt til Peter K. Larsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 9074068e-9013-41b7-b372-8bd6b4e6eb33

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo