

Bestyrelsesmøde 5. april 2022 kl. 19.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Jacob Herrestrup, Anders Bo Petersen, Michael Henriksen (supp.), Claus Rasmussen (varmemester)	
Afbud: Jari L. Jensen (adm.), Sus Hartung, René Bay Wedebye(supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af DO	Dagsorden godkendt
Referent	Peter K. Larsen
Referat fra sidste møde	Marts referat er godkendt – mgl. underskrifter.
Bestyrelse	Konstituering af bestyrelse og forretningsorden. Bestyrelsen konstituerede sig. Der blev budt velkommen til Anders Bo & Michael (suppl.). Forretningsorden blev udleveret. Fremtidig arbejdes fordeling vendes på Maj mødet.
Meddelelser til/fra varmemester	Lejemål 206 og uretmæssig ændring i bærende bygningsdele: Afventer mail tilbage melding fra lejers ingeniørfirma. Derefter lukkes sagen via advokaten. Varmevekslere i 4 varmecentraler. Er bestilt. Arbejde opstartes først når der bliver lukkes for varmen. Storskrald fra naboejendommen. Henvendelse til naboejendoms administrator. (Egemar og Clausen?). Skraldeskur. Ekstra plastaffaldsbeholder er ankommet. Pladsen bliver trang pga. flere affalds sorterings kategorier. Træ i gård. Birketræet ved sandkasse fjernet. Fliser er lagt. Brandalarmer. Claus laver en gennemgang af alarmerne når VVS-projektet er afsluttet.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Renovering af toiletfaldstammer/varmtvands stigstreng: Der er tilført ekstra håndværkere til varmtvandsrørene. Vi har også fået ekstra resurser til næste projekt relining af faldstammer. Dermed er der en mulighed for, at projektet kan færdig gøres 2 måneder end først beregnet. (Forventet afslutning sidst i juni). Bestyrelsen afventer om der skal opstilles yderligere wc/bade faciliteter i gården. Yderligere vogne i gården udgør dog et pladsproblem. Håndværkerne er udfordret af ting opbevaret på fællesarealerne. Jari har udarbejdet en ny tidsplan. Hovedindgang (trappesten): Forventet opstart forår 2022. Altan: Jari og Julie har gennemgået alle ønskerne om altanplacering fra andelshaverne. Advokaten udformer et bindende aftaledokument, alle ansøger skal bekræfte/underskrive. Tilrettet altanønsker og aftaledokument bliver udsendt til alle ansøgere. Afventer Altana for rettelse af fejl i materialet.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	Renovering af kontor: Projektet er på stand-by til efter den store renovation Gulve/repos ved hovedindgange: Intet nyt. Julie kigger på løsninger i de nyere ejendomme omkring os. Port og gitter: Der er etableret kontakt til et nyt portfirma. Jacob og René følger op på tilbud/forslag. Renovering af trædækket i gården: Er besluttet på generalforsamlingen, der indhentes nye tilbud på opgaven. Ændring af tagkonstruktion på storskraldsskur: Er besluttet på generalforsamlingen, der indhentes nye tilbud på opgaven
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2022: Vel overstået den 15. marts 2022. Det vedtaget punkt: om kunne holde hund, kræve, at vi får tilrettet vores Vedtægter og husorden.
Økonomi	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +3.718.061,87 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 249.180,99 kr. Restancer: Ingen

Bestyrelsesmøde 5. april 2022 kl. 19.00

	Meddelelser: Budget/vedligeholdelsesplan 2022: Der henvises til vedtaget budget og vedligeholdelsesplan på GF. Tildeling af ansvarlige for projekterne foretages på mødet i maj.
Nyt på boligområdet	Løjligedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 66 + 109 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: byggerester og ødelagte døre og maling på hovedtrappe. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: beboerinformation/tidsplan om udskiftning af varmtvandsrør og relin af faldstammer.
Information af udvalg	Festudvalg: Det blev besluttet at opstarte et nyt festudvalg. Nyt gårdmiljøudvalg: Anders Bo på tager sig at bestille og udplante blomster i gården slut Maj.
Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	Næste bestyrelsesmøde afholdes 4. maj 2022
Lukket punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskriveres identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholder i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-997627317904

Jacob Herstrup
Bestyrelsesmedlem

05-05-2022 22:18

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-071197994575

Anders Bo Petersen
Bestyrelsesmedlem

05-05-2022 22:34

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-705210201259

Sus Hartung
Næstformand

06-05-2022 14:55

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-959996780364

Julie Bay Wedebye

07-05-2022 06:23

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-832271828852

Peter Kjeldgaard Larsen
Formand

07-05-2022 22:08

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne webside <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>