

BILAG 1 - ALTANBUDGET AF 1. JULI 2022 - PRISER OG REGLER

Følgende placeringer af altaner er som hovedregel vedtaget af foreningens generalforsamling:

Adresse	Fransk altan mod gård	Spansk altan mod gård	Spansk altan mod gade	Facadealtan mod gård	Facadealtan mod gade
Egilsgade, stuen	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Egilsgade, 1. sal over butik	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja
Egilsgade, 1. sal øvrige	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej
Egilsgade, 2.-4. sal	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja
Egilsgade, 5. sal	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Isafjordsgade, 1. sal	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja
Isafjordsgade, 2.-4. sal	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja
Isafjordsgade, 5. sal	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Njalsgade, stuen	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Njalsgade, 1. sal	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej
Njalsgade, 2.-4. sal	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej
Njalsgade, 5. sal	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej

Særlige forhold vedtaget af foreningens generalforsamling:

Njalsgade 24A, TH *	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej
Njalsgade 24A, 1. TV	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej
Njalsgade 30A, 1. TV	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej
Njalsgade 30B, 1. TH	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej

Det er vigtigt at bemærke, at der tages forbehold for de tekniske muligheder og begrænsninger samt myndighedernes godkendelse.

* For Njalsgade 24A, TH gælder, at placering af spansk altan skal være ved køkkenvindue. Sammenlagt lejlighed kan få facadealtan mod gård.

Altantyper, priser og estimeret ekstra månedlig boligafgift for altan

Altantype	Adresse**	Estimeret enhedspris inkl. fællesomkostninger	Estimeret boligafgift for altan pr. md.	Estimeret boligafgift for altan pr. md. ved 25% stigning
5. sal/mansard mod gård	Alle	264.284	1.404	1.755
4. sal 3-fags mod gård*	Njalsgade 26B	182.784	971	1.214
4. sal 3-fags mod gade*	Egils- og Isafjordsgade	207.159	1.101	1.376
2.-3. sal 3-fags mod gård*	Njalsgade 26B	166.534	885	1.106
1.-3. sal 3-fags mod gade*	Egils- og Isafjordsgade	189.159	1.005	1.256
4. sal 2-fags mod gård*	Njalsgade	175.784	934	1.167
1.-3. sal 2-fags mod gård*	Njalsgade	157.909	839	1.049
Spansk mod gård/gade	Alle	139.784	743	928
Fransk mod gård	Alle	118.159	628	785

*Med antal fag henvises til antal lodrette rækker af ruder i vinduet, hvor altanen placeres.

**Adresse er angivet med forbehold for de placeringer, der er vedtaget af generalforsamlingen.

Beløbene i kolonnen markeret med lys grøn (4. kolonne fra venstre) er den forventede ekstra boligafgift for altanen.

Beløbene i kolonnen markeret med lys rød (kolonne yderst til højre) er den maksimale ekstra boligafgift for altanen. Hvis denne overskrides kan man inden for en given frist springe fra projektet og dermed frasige sig en altan.

Beregninger og budget pr. 1. juli 2022.