

Bestyrelsesmøde 6. juli 2022 kl. 19.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Sus Hartung, Jacob Herrestrup, Anders Bo Petersen, Michael Henriksen (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Julie Bay Wedebye, René Bay Wedebye(supp.), Claus Rasmussen (varmemester)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra 1. juni er godkendt tidligere.
Meddelelser til/fra varmemester	Der er ny graffiti på dør i Njalsgade. Det ligner en stor tusch, og det kan måske fjernes af Claus med simpel sprit. Nye røgalarmer er indkøbt. Claus opsætter og udskifter efter sin ferie. Hovedvandleddning ind til Isafjordsgade 3 er utæt. Der er lavet en midlertidig reparation indtil rør skiftes efter sommerferie.
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	Renovering af toiletfaldstammer/varmtvands stigsstreng: Der kom en uges forsinkelse efter arbejde i Isafjordsgade 1. Der laves ny tidsplan mv. til hjemmeside og de berørte opgange. Projektet i opgange ventes nu færdigt i uge 29. Opfølgning på mangler forventes i uge 31. Der drøftes behov for film af rør i både med- og modstrømsretning, da der i de første opgange kun er filmet medstrøms. A4 har kigget det igennem og ser ingen udfordringer, som skulle gøre, at vi skal kræve, at der filmes modstrøms, der hvor arbejdet er afsluttet. Der spørges ind til kompensation og evt. garanti – og om det kan tjekkes ved 1-års/5 årsgennemgang. Der blev konstateret en prop af klude, vatpinde m.v. henkastet i toilet afløb i en enkelt opgang. Slamsugning blev hidkaldt og problemet blev løst. Der henstilles til, at toilet afløbet IKKE anvendes til bortskaffelse af sådanne effekter. Hovedindgang (trappesten): Sten er leveret. Projektet afventer murer for montering m.v. Nogle af stenene ses med skader på kanter. Måske ikke et problem, men der er dialog med firmaer, der har leveret. Altanprojekt: Tilrettet tilsagnsdokument er modtaget fra advokat. Problem at priser er steget og finansieringsrenten er steget voldsomt på kort tid. Julie og Jari tager den videre, når Julie er retur fra ferie. Oprydning og rengøring på fællesarealer: Plan er lavet og sættes i gang efter sommerferie. Jari kontakter JR Ejd.service for at høre om ledig kapacitet til projektet. Renovering af trædækket i gården: Arbejdet startes op i næste uge.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	Ændring af tagkonstruktion på storskraldsskur: Opstartes forventeligt i august, når trædækket er færdigt. Nye kælderdøre: 2 firmaer kigger på opgaven. Vi afventer tilbud. Skraldeskure/affald: Det er svært at få information om konkrete planer fra kommunen. Der kom forslag om at kontakte naboforeningerne for at høre, om de arbejder med samme problemstillinger/emne. Repos ved hovedindgange: Anders undersøger og kommer med forslag til ny belægning. Underlaget skal undersøges af håndværker. Indretning af legeområde: Jacob og Michael undersøger ny løsning og regler omkring faldunderlaget, som skal skiftes. Port/ gitter: Svær proces, som dog er i gang. Sammatrikulering: Der er undersøgt konsekvenser hos ejendomsforsikringen, ABF og kommunen uden at noget negativt er dukket op. Jacob kontakter landinspektør, for at drøfte evt. konsekvenser.
Pause	
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2022: Vedtagne ændringer til husorden mangler at blive opdateret. Jari sørger for dette. Ordinær generalforsamling 2023: Lokale er booket til tirsdag den 21. marts 2023
Økonomi og administration	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +1.185.854,03 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 2.298.680,99 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Budgetopfølgning 1. halvår udsættes til augustmøde.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:

Bestyrelsesmøde 6. juli 2022 kl. 19.00

Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Sommernyhedsbrev er udsendt og lagt på hjemmeside.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Nyt gårdmiljøudvalg: Beplantning af gården er afsluttet.
Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	Næste bestyrelsesmøde afholdes 31. august 2022
Lukket punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-071197994575

Anders Bo Petersen
Bestyrelsesmedlem

09-08-2022 19:10

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-705210201259

Sus Hartung
Næstformand

10-08-2022 13:25

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-832271828852

Peter Kjeldgaard Larsen
Formand

12-08-2022 09:50

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-959996780364

Julie Bay Wedebye
Bestyrelsesmedlem

14-08-2022 21:17

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-997627317904

Jacob Herrestrup
Bestyrelsesmedlem

15-08-2022 23:02

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 5c8f8b52-5aaf-402d-b5ec-9a5f22947700



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

2022-07-06 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-08-09 19:02 Underskriftsprocessen er startet
2022-08-09 19:02 Underskriftsprocessen er startet
2022-08-09 19:02 Underskriftsprocessen er startet
2022-08-09 19:02 Underskriftsprocessen er startet
2022-08-09 19:02 Underskriftsprocessen er startet
2022-08-09 19:02 En besked er sendt til Peter K. Larsen
2022-08-09 19:02 En besked er sendt til Sus Hartung
2022-08-09 19:02 En besked er sendt til Julie Bay Wedebye
2022-08-09 19:02 En besked er sendt til Jacob Herrestrup
2022-08-09 19:02 En besked er sendt til Anders Bo Petersen
2022-08-09 19:05 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Sus Hartung og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 65.154.x.x
2022-08-09 19:06 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anders Bo Petersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 89.23.x.x
2022-08-09 19:07 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Bo Petersen
2022-08-09 19:09 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Anders Bo Petersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 89.23.x.x
2022-08-09 19:10 Anders Bo Petersen har underskrevet dokumentet 2022-07-06 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-071197994575)
2022-08-09 19:10 Alle dokumenter sendt til Anders Bo Petersen er blevet underskrevet
2022-08-10 01:20 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Sus Hartung og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 205.169.x.x
2022-08-10 13:24 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Sus Hartung og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 128.0.x.x
2022-08-10 13:25 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Sus Hartung
2022-08-10 13:25 Sus Hartung har underskrevet dokumentet 2022-07-06 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-705210201259)
2022-08-10 13:25 Alle dokumenter sendt til Sus Hartung er blevet underskrevet
2022-08-12 09:47 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter K. Larsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.131.x.x
2022-08-12 09:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter K. Larsen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 5c8f8b52-5aaf-402d-b5ec-9a5f22947700



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

2022-07-06 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-08-12 09:50 Peter Kjeldgaard Larsen har underskrevet dokumentet 2022-07-06 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-832271828852)

2022-08-12 09:50 Alle dokumenter sendt til Peter K. Larsen er blevet underskrevet

2022-08-14 19:02 Påmindelse er sendt til modtager: Julie Bay Wedebye

2022-08-14 19:02 Påmindelse er sendt til modtager: Jacob Herrestrup

2022-08-14 21:16 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Julie Bay Wedebye og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 89.23.x.x

2022-08-14 21:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Julie Bay Wedebye

2022-08-14 21:17 Julie Bay Wedebye har underskrevet dokumentet 2022-07-06 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-959996780364)

2022-08-14 21:17 Alle dokumenter sendt til Julie Bay Wedebye er blevet underskrevet

2022-08-15 23:00 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jacob Herrestrup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 89.23.x.x

2022-08-15 23:01 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jacob Herrestrup

2022-08-15 23:02 Jacob Herrestrup har underskrevet dokumentet 2022-07-06 Referat af bestyrelsesmøde.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-997627317904)

2022-08-15 23:02 Alle dokumenter sendt til Jacob Herrestrup er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 5c8f8b52-5aaf-402d-b5ec-9a5f22947700

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo