

Bestyrelsesmøde 31. august 2022 kl. 19.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Sus Hartung, Jacob Herrestrup, Anders Bo Petersen, Jari L. Jensen (adm.), Claus Rasmussen (varmemester) Afbud: René Bay Wedebye(supp.), Michael Henriksen (supp.)</p>	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra seneste møde er godkendt tidligere.
Meddelelser til/fra varmemester	<p>Hovedvandedning ind til Isafjordsgade 3 var utæt og er nu udbedret. Opfyldning af bl.a. toilet papir på gårdtoilet. Claus er mere opmærksom. Beboer opfordres til at nævne det for Claus, hvis der skulle mangle. Drøftelse af Claus' vicevært opgaver. Er der for mange opgaver i forhold til arbejdstid? Claus foreslår, at fagforeningen inddrages. Bestyrelsen vil overveje forslaget.</p>
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	<p>Oliering af hoveddøre: Tilbud rekvireres af Julie. Efter oliering gives anti-graffiti-behandling. Renovering af toiletfaldstammer/varmtvands stigsstreng: Der afventes udbedring af mangler. Forventes færdigt projekt i september 2022. A4 indkalder til afleveringsmøde. Hovedindgang (trappesten): Murer monterer første sten den 6. sept. Herefter gives tilbud på de resterende sten. Altanprojekt: Information og dokumenter til bindende tilsagn til projektet er udsendt med svarfrist 4. september. Oprydning og rengøring på fællesarealer: Møde afholdt med JR Ejdservice, der kommer tilbage med en plan for projektet. Renovering af trædækket i gården: Arbejdet forventes færdigt primo september. Arbejdet gennemgås af Claus, Michael og Jacob.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	<p>Ændring af tagkonstruktion på storskraldsskur: Sat på hold indtil arbejdet med trædækket er afsluttet. Nye kælderdøre: 2 firmaer kigger på opgaven. Vi afventer tilbud. Skraldeskure/affald: Afventer udsendelse af henvendelse til naboforeningerne. Repos ved hovedindgange: Planen er, at Anders og Claus kigger alternativer for belægning. Det udskydes dog indtil videre, da andre opgaver er vigtigere at prioritere. Indretning af legeområde: Jacob har undersøgt ny løsning omkring faldunderlaget hos en naboforening. Jacob arbejder videre med projektet. Port/ gitter: Svær proces at skaffe tilbud, som dog er i gang. Sammatrulering: I proces. Intet nyt. Besked til beboerne, hvor det er konstateret risiko for galvanisk tæring ved samlinger af vandrør på bagtrapper. Finn L. har dokumenteret problemet med billeder og beskrivelse, som skal gennemarbejdes.</p>
Pause	
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2023: Lokale er booket til tirsdag den 21. marts 2023
Økonomi og administration	<p>Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +3.660.825,82 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 4.997.641,99 kr. Restancer: Rykker er udsendt til en enkelt andelshaver, hvor der mangler betaling for 1 md. husleje. Meddelelser: Budgetopfølgning 1. halvår 2022 fremlagt og bilagt nærværende referat. Budget følges. Andelshaver, som havde ansvaret for nøgler til beboer-hobbyrummet, er fraflyttet foreningen. Der udpeges en ny frivillig andelshaver, som tager ansvaret for drift af rummet. Bryggebladet er økonomisk hårdt ramt og har anmodet foreningen om et tilskud ved køb af annonce. Bidrag til Bryggebladet 5.000 kr. blev vedtaget.</p>
Nyt på boligområdet	<p>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: 88 og 147 (til sammenlægning med andel 148) Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Lejl. 119 (værelse) lejl. 106</p>
Kommunikation – ind og ud af huset	<p>Post og mails: Andelshaver 165 har henvendt sig omkring fugt i kældre, særligt i vaske- og tørrerum. Højt grundvand vurderes at være hovedårsagen og i nogen grad også tørring af tøj. Bestyrelsen drøfter tiltag for at skabe cirkulation/udskiftning i luften. Fugtmåler opsættes i forsøgsordning.</p>

Bestyrelsesmøde 31. august 2022 kl. 19.00

	Andelshaver har henvendt sig omkring opsættelse af nøgleboks . Det skyldes, at der foregår renovering i lejlighed i opgangen, hvor håndværkerne har fået til tilladelse af Claus til midlertidig opsætning af nøgleboks. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Information om oprydning og rengøring på fællesarealer udsendt. Det samme er information om og bindende tilslutning til altanprojektet.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Nyt gårdmiljøudvalg: Beplantning skal fornyes, hvor toiletvogne stod under renovering af vandrør og toiletaldstammer.
Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den xx. september 2022
Lukket punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Mit 

Serienummer: 3772efe2-b6ea-4397-88a1-4ea6883884ba

Anders Bo Petersen
Bestyrelsesmedlem

22-09-2022 17:41

Mit 

Serienummer: b8979351-41bc-4041-a887-e9d663ab02c1

Jacob Herrestrup
Bestyrelsesmedlem

22-09-2022 19:44

Mit 

Serienummer: e2b37bda-92ef-4e46-a82a-08db2c3d10d4

Peter Kjeldgaard Larsen
Formand

23-09-2022 07:43

Mit 

Serienummer: da5b1640-36d6-4e5f-952b-4294d0f287a1

Sus Hartung
Næstformand

26-09-2022 18:21

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-959996780364

Julie Bay Wedebye
Bestyrelsesmedlem

27-09-2022 21:33

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: faf3f463-d906-427f-af0e-83a6de8a961d