

# Bestyrelsesmøde 28. september 2022 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Jacob Herrestrup, Anders Bo Petersen, René Bay Wedebye(supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Sus Hartung, Michael Henriksen (supp.), Claus Rasmussen (varmemester)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra seneste møde er godkendt tidligere.
Meddelelser til/fra varmemester	<b>Røgalarmer:</b> Batterier skiftet på bagtrapper og fællesarealer
Aktuelle projekter PROJEKT FASEN	<b>Oliering af hoveddøre:</b> Tilbud rekvireres af Julie. Efter oliering gives anti-graffiti-behandling. <b>Renovering af toiletaldstammer/varmtvands stigsstreng:</b> Der afventes udbedring af de sidste mangler. Herunder udbedring af afløb i Isafjordsgade 1, 1. TV (udbedring i loft hos erhvervslejer). Afleveringsmøde er afholdt. <b>Hovedindgang (trappesten):</b> Murer har monteret første sten. Tilbud er modtaget på de resterende sten. Opgaven fortsættes mandag den 3. oktober. <b>Altanprojekt:</b> Der er modtaget tilsagn på 87 altaner fra 83 andelshavere. Bolden ligger hos rådgiver, som laver ansøgning om byggetilladelse. <b>Oprydning og rengøring på fællesarealer:</b> Opstart på søndag den 2. oktober, hvor JR Ejd.service starter rydning af lofter. <b>Renovering af trædækket i gården:</b> Arbejdet er gennemgået efter færdigmelding fra tømrer. Der skal skiftes et par brædder. Det rettes.
Nye projekter PLANLÆGNINGS FASEN	<b>Ændring af tagkonstruktion på storskraldsskur:</b> Sat på hold indtil arbejdet med trædækket er afsluttet. <b>Nye kælderdøre:</b> 2 firmaer kigger på opgaven. Vi afventer tilbud. <b>Skraldskure/affald:</b> Afventer udsendelse af henvendelse til naboforeningerne. <b>Indretning af legeområde:</b> Møde afholdt med legepladskonsulent. Der kommer forslag til lovlig indretning. <b>Port/ gitter:</b> Langt om længe er der nu endnu et tilbud på vej. Portfirma har besigtiget opgaven i går. <b>Sammatraktering:</b> Sættes i bero og følger altanprojektet.
Pause	
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<b>Ordinær generalforsamling 2023:</b> Lokale er booket til tirsdag den 21. marts 2023. Jari booker advokat. Drøftelse af nyt <b>brandalarmsystem</b> . Virker den løsning vi har godt nok? <b>Fugtmåling i kældre:</b> Afventer melding på målinger fra Claus. Der overvejes bestilling af fugtrapport. Priser undersøges.
Økonomi og administration	<b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +3.393.962,46 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 4.997.641,99 kr. <b>Restancer:</b> Ingen <b>Meddelelser:</b> Ingen
Nyt på boligområdet	<b>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde:</b> 145 <b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset	<b>Post og mails:</b> Indgået anmodning om fuldmagt til lejlighedssammenlægning af lejl. 147 og 148. Fuldmagt underskrives. <b>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste:</b> Besked til beboerne, hvor det er konstateret risiko for <b>galvanisk tæring</b> ved samlinger af vandør på bagtrapper. Finn L. har dokumenteret problemet med billeder og beskrivelse, som skal gennemarbejdes. A4 har lavet en info-skrivelse om emnet, som kunne være velegnet til uddeling til andelshaverne. Notat skal ledsages af et brev fra bestyrelsen, hvor alvoren af manglende forsikringsdækning ved vandskade gøres tydeligt. Det vil være andelshaverens ansvar, at messingkomponenter m.v. bliver skiftet.
Information af udvalg	<b>Festudvalg:</b> Intet nyt
Netværk	<b>Bryggenet:</b> Intet nyt
Evt.	<b>Næste bestyrelsesmøde</b> afholdes forventeligt den 2. november 2022
Lukket/lukkede punkt(er)	

## Bestyrelsesmøde 28. september 2022 kl. 18.00

### Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Mit  D

Serienummer: 04b08b06-b434-4ae6-b675-c3b8a0b9ba9c

**Anders Bo Petersen**  
Bestyrelsesmedlem

15-11-2022 22:45

Mit  D

Serienummer: dc700418-d009-4a83-ae1e-ca767724af3c

**Peter Kjeldgaard Larsen**  
Formand

16-11-2022 19:56

Mit  D

Serienummer: a4d54e70-e817-4f93-98d6-8606f5abb684

**Sus Hartung**  
Næstformand

17-11-2022 10:23

Mit  D

Serienummer: ac62346c-3699-4702-aba4-19458f60d510

**Jacob Herrestrup**  
Bestyrelsesmedlem

18-11-2022 16:23

Mit  D

Serienummer: d698c487-c0e1-456b-8856-1468d32c8375

**Julie Bay Wedebye**  
Bestyrelsesmedlem

21-11-2022 20:36

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 9259727e-7696-4cd3-b8c8-aae87a3a162d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen  
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

2022-09-28 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Visma Addo identifikationsnummer: 9259727e-7696-4cd3-b8c8-aae87a3a162d

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo