

Bestyrelsesmøde 11. januar 2023 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Sus Hartung, Anders Bo Petersen, Claus Rasmussen (varmemester), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Julie Bay Wedebye, Michael Henriksen (supp.), René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra seneste møde er godkendt og lagt på hjemmesiden.
Meddelelser til/fra varmemester	Oversvømmelse fra faldstamme i Egilsgade 25: Udbedret ved akutkald til VVS-firma, der har boret faldstammen fri. Hvis det sker igen, skal der en kamerainspektion til. Røgalarm: Udsiftning af batterier og defekte røgalarm udført.
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	Oliering af hoveddøre: Anti-grafittibehandling udført. Jari følger op, da dørene ikke er blevet så pæne efterfølgende. Renovering af toiletfaldstammer/varmtvands stigsrenge: Der udestår et evt. problem på toppen af faldstammen i Njalsgade 24A og 30A. Er det afsluttet? Claus følger op. Altanprojekt: Vi afventer status fra rådgiver. Er ansøgning indsendt til kommunen? Jari følger op og nyhedsbrev udsendes derefter. Ændring af tagkonstruktion på storskraldsskur: Tømrer starter på ændring af taget på skur den 30. januar.
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	Nye kælderdøre: Der forsøges stadig indhentning af tilbud fra anden tømrer. Vi henter evt. tilbud fra tømrer, som har opgaven med taget på skur. Port/ gitter: Projektet beskrives, visualiseres og fremsættes som forslag til næste generalforsamling. Legeområde i gård: Oplæg modtaget til grundlag for forslag til generalforsamlingen. Afventer GF.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2023: Lokale er booket til tirsdag den 21. marts 2023. Advokat er booket. Beboerne er varslet i jule-nyhedsbrev. Risiko for galvanisk tæring i vandrør: Information er givet andelshaverne via jule-nyhedsbrev. Emnet medtages desuden i bestyrelsens årsberetning. Indmeldelsesgebyr for nye andelshavere forhøjes med 500 kr. til 4.000 kr. fra d.d., og der indføres samtidigt et gebyr på 1.000 kr. for interne andelsoverdragelser, som opkræves køber. Rengøring af og oprydning på fællesarealer: Projekt gennemført i efteråret. Der skal følges op, da det forlyder, at beboerne allerede igen sætter effekter på fællesarealer. Anders kontakter servicefirma, som opfølgning på projektet samt evt. forøge hyppighed af trappevask på bagtrapper.
Økonomi og administration	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +2.009.540,35 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 2.303.283,99 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Valuarvurdering er bestilt til 2022-regnskabet. Resultatet meddeles andelshaverne via nyhedsbrev e.l. Bogholder deltager i ABF-webinar omkring nyheder på andelsboligområdet (lovgivning m.v.).
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: XXXX Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Værelsesudlejning i andel 119.
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Henvendelse fra andelshaver som ønsker dispensation til midlertidig at flytte folkeregisteradresse. Bestyrelsen kan ikke tillade overtrædelse af vedtægter og lovgivning. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Nyhedsbrev til andelshavere tilmeldt altanprojektet og evt. meddelelse om ny valuarvurdering.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt
Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 8. februar 2023 og 8. marts 2023.

Bestyrelsesmøde 11. januar 2023 kl. 18.30

Lukket/lukkede punkt(er)	
--------------------------	--

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung











Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Peter Kjeldgaard Lars... Formand 8b460f53-bfa3-4b17-a5fa-9bfcc91cafbf 24-01-2023 06:14	  Sus Hartung Næstformand 60133e73-7134-4ad4-af5a-eec1335f3716 24-01-2023 09:40
  Anders Bo Petersen Bestyrelsesmedlem 820048f4-6777-48db-ba56-06d79cec4509 25-01-2023 12:01	  Jacob Herrestrup Bestyrelsesmedlem 727a5741-f693-45c3-9896-214912ee77f6 26-01-2023 10:41
  Julie Bay Wedebye Bestyrelsesmedlem 6ee18f2d-90c7-41d4-9d35-2ffcf6e9bd 27-01-2023 21:51	

Dokumenter i transaktionen

2023-01-11 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringsservice.