

Bestyrelsesmøde 8. februar 2023 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Michael Henriksen (supp.), Claus Rasmussen (varmemester), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Sus Hartung, René Bay Wedebye (supp.)</p>	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra seneste møde er godkendt og lagt på hjemmesiden.
Meddelelser til/fra varmemester	Medtaget under dagsordenens øvrige punkter.
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p>Oliering af hoveddøre: Anti-graffitibehandling udført. Jari følger op, da dørene ikke er blevet så pæne efterfølgende. Billeder er sendt til firmaet, og de kigger på sagen. Vi afventer.</p> <p>Renovering af toiletfaldstammer/varmtvands stigstreng: Projekt afsluttet.</p> <p>Altanprojekt: Ansøgning om endelig byggetilladelse er sendt til kommunen den 1. februar 2023. Nyhedsbrev udsendt. Afventer respons fra kommunen.</p> <p>Ændring af tagkonstruktion på storskrådsstur: Arbejdet er godt i gang og forventes afsluttet inden for 1 uges tid.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<p>Nye kælderdøre: Anders kontakter tømrer, så vi kan få et overslag/tilbud til vedl.holdelsesplan 2023.</p> <p>Port/ gitter: Projektet fremsættes som forslag til generalforsamling/vedl.holdelsesplan 2023.</p> <p>Legeområde i gård: Oplæg modtaget til grundlag for forslag til generalforsamlingen.</p>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Ordinær generalforsamling 2023: Afholdes 21. marts 2023 i KIB. Der er modtaget et enkelt forslag fra andelshaver til behandling af GF.</p> <p>Rengøring af og oprydning på fællesarealer: Anders kontakter servicefirma, som opfølgning på projektet samt evt. forøge hyppighed af trappevask på bagtrapper herunder støvsugning m.v.</p> <p>Røgalarmer: Emnet dukket jævnlige op, og bestyrelsen drøftede udfordringen med fejlalarmer, der "sjovt nok" altid sker på bagtrappen. Mistanken er mados fra køkkener og støv i forbindelse med renoveringsarbejder i lejlighederne, som spreder sig til bagtrappen. Beboere, der piller alarmer ned, giver typisk ikke besked til varmemester eller bestyrelse. Bestyrelsen overvejer hvilke tiltag, der kan afhjælpe.</p>
Økonomi og administration	<p>Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. -548.774,31 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 23.125 kr.</p> <p>Restancer: Ingen</p> <p>Meddelelser: Ny valuarvurdering er modtaget. Den viser en lille stigning i ejendomsværdien. Hvilken effekt det får for andelskronen afhænger af resultat af regnskabet og hensættelser. Det vil fremgå af regnskabet, som forventes udsendt primo marts til godkendelse på generalforsamlingen. Bogføringsmateriale fra 2022 er afleveret til revisor, der nu foretager revisionen og udarbejdelse af regnskabet for 2022. Varmefordelingsregnskabet for 2022 er modtaget. Gennemgås og udsendes til andelshaverne snarest. Afregnes med huslejen i marts og april.</p>
Nyt på boligområdet	<p>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Ingen</p> <p>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen</p>
Kommunikation – ind og ud af huset	<p>Post og mails: Anmodning om fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse behandlet.</p> <p>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Indkaldelse m.v. til generalforsamlingen skal udsendes primo marts.</p>
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt
Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 8. marts 2023.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsesmøde 8. februar 2023 kl. 18.30

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung











Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Peter Kjeldgaard Lars... Formand 25b20903-9691-4b77-8d72-7faed4e1de7f 12-02-2023 19:58	  Julie Bay Wedebye Bestyrelsesmedlem c88fd503-0d22-485c-aa72-a7d91a1eda53 12-02-2023 20:51
  Jacob Herrestrup Bestyrelsesmedlem 0baf97eb-8d29-456f-821b-8024cf384a72 12-02-2023 23:01	  Sus Hartung Næstformand f14669de-4375-49b4-ba05-56c4d5a941f4 14-02-2023 10:22
  Anders Bo Petersen Bestyrelsesmedlem 5801885b-ab6d-49d7-81e8-3320bd05144f 14-02-2023 10:31	

Dokumenter i transaktionen

2023-02-08 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.