

Bestyrelsesmøde 8. marts 2023 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Claus Rasmussen (varmemester), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Sus Hartung, René Bay Wedebye (supp.), Michael Henriksen (supp.)</p>	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra seneste møde er godkendt og lagt på hjemmesiden.
Meddelelser til/fra varmemester	<p>Oliering af hoveddøre: Anti-graffitibehandling udført. Dørene er ikke blevet så pæne efterfølgende. Billeder er sendt til firmaet, og de kigger på sagen. Claus har kontakt med konsulent for en aftale om udbedring.</p> <p>Muligt problem med toiletfaldstammer i Egilsgade 31B og 29A: Både Greenpipe og Islands Brygge VVS har kigget på sagen og mistanken er, at der er for lidt aftræk i toppen af faldstammerne. Det kan give et undertryk i faldstammen, som kan give udfordringer med tørlagte vandlåse og manglende træk fra toilet. Det kan i kombination med nye toiletter med mindre vandskylning og/eller nye vandlåse, der ikke indeholder samme mængde vand som de ældre typer, give problemer i afløbet. Claus afklarer, om forholdene er udbedret.</p> <p>Problemer med vindue Egilsgade 29B, 5. TV.: Reparation af vindue, tilbud modtaget på 6.000 kr. + moms. Det sættes i gang.</p> <p>Der mangler stole til gården: Der indkøbes et passende antal – op til 12 stk.</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p>Altanprojekt: Ansøgning om endelig byggetilladelse er sendt til kommunen den 1. februar 2023. Nyhedsbrev udsendt. Mangelbrev modtaget fra kommunen. Der afholdes møde med rådgiver om dette den 9. marts.</p> <p>Ændring af tagkonstruktion på storskraldsskur: Arbejdet er afsluttet med et tilfredsstillende resultat.</p> <p>Renovering af varmtvandsrør udført i 2022: Vi er blevet adviseret om 1-års gennemgang den 4. maj 2023. Der skal forud for gennemgangen udsendes kontrolskema til alle andelshavere. Det sker via maillisten og fysisk brev til de øvrige. Jari sørger for dette.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<p>Nye kælderdøre: Afventer generalforsamlingen.</p> <p>Port/ gitter: Afventer generalforsamlingen.</p> <p>Legeområde i gård: Afventer generalforsamlingen.</p>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Ordinær generalforsamling 2023: Afholdes 21. marts 2023 i KIB. Forslag tidligere modtaget fra andelshaver er trukket tilbage. Der er således ingen forslag fra andelshaverne. Indkaldelse og øvrige materiale vedr. generalforsamlingen er udsendt den 5. marts.</p> <p>Rengøring af og oprydning på fællesarealer: Intet nyt</p> <p>Røgalarmer: Emnet tages på generalforsamlingen, hvor afklaring forventes.</p> <p>Fast kontortid forventes nedlagt, da der meget sjældent dukker beboere op. De fleste henvendelser klares pr. mail. Der gives mulighed for bestilling af møde med bestyrelsen via mail eller henvendelse pr. telefon til varmemesteren. Der sendes besked ud til opslag i opgange og nyhedsbrev til beboere på maillisten, hvis den nye bestyrelsen efter GF tiltræder ideen.</p>
Økonomi og administration	<p>Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. -558.774,45 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 23.125 kr.</p> <p>Restancer: Ingen</p> <p>Meddelelser: Ingen</p>
Nyt på boligområdet	<p>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Ingen</p> <p>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen</p>
Kommunikation – ind og ud af huset	<p>Post og mails: Bryggebladet anmoder endnu engang om støtte, da den økonomiske situation er alvorlig. Bestyrelsen har tidligere bevilget og anvendt 5.000 kr. til en støtteannonce i 2022 og mener derfor ikke, at der kan anvendes yderligere midler på sagen.</p> <p>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Opslag med reminder om generalforsamling.</p>
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt
Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	

Bestyrelsesmøde 8. marts 2023 kl. 18.30

Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 30. marts 2023, hvor den nyvalgte bestyrelse skal konstitueres.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Sus Hartung











Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Jacob Herrestrup Bestyrelsesmedlem db48477b-ff56-4f5a-8c23-e5f8acc0788b 17-03-2023 20:19	  Peter Kjeldgaard Lars... Formand 704ab0a1-8bf1-47f1-bd47-a8d22eb837de 17-03-2023 20:23
  Julie Bay Wedebye Bestyrelsesmedlem 368cae45-5c93-4133-959d-c87fe48967a8 18-03-2023 13:59	  Sus Hartung Næstformand b95071cc-42b7-483d-8321-14eeab17b6b5 19-03-2023 12:44
  Anders Bo Petersen Bestyrelsesmedlem d1f8d477-3c97-4f69-ae1e-dc94e48fe1ad 20-03-2023 14:49	

Dokumenter i transaktionen

2023-03-08 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.