

**Referat fra ordinær generalforsamling i  
Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.  
afholdt tirsdag den 21. marts 2023 kl. 19.00 i Salen  
Kulturhuset Islands Brygge, Islands Brygge 18, 2300 København S**

**Dagsorden:**

- 1) Velkomst.
- 2) Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
- 3) Bestyrelsens beretning om boligselskabets virksomhed i det forløbne år.
- 4) Kort orientering fra eventuelle udvalg m.v.
- 5) Oplæsning af revisionsprotokollen.
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022 samt værdiansættelse (andelskroneværdien)
- 7) Fremlæggelse og godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan for indeværende år og beslutning om ændring af boligafgiften.
- 8) Bestyrelsen stiller forslag om:
  - uændret boligafgift
  - ny port og gitter i gård
  - udskiftning af samtlige kælderdøre mod gården + 1 stk. mod Njalsgade
- 9) Indkomne forslag (alle stillet af bestyrelsen).
  - Forslag 1: Tilføjelse til husorden vedr. retningslinjer ved tilsmudsning af fællesarealer
  - Forslag 2: Afklaring omkring røgalarmer installeret på bagtrapper
  - Forslag 3: Opdatering/ændring og lovliggørelse af legeområde i gården
- 10) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt fastsættelse af bestyrelseshonorar.  
  
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.  
På valg til bestyrelsen er:
  - Sus Hartung
  - Jacob Herrestrup
  - Anders Bo Petersen  
Valg af 2 suppleanter for 1 år.
- 11) Valg af revisor.  
Bestyrelsen indstiller genvalg af revisionsfirmaet Beierholm
- 12) Eventuelt.

### Ad. 1 – Velkomst

Bestyrelsesformand, Peter Larsen, bød velkommen til 31 andelshavere, hvor 3 havde medbragt fuldmagt – derfor var i alt 34 af 160 mulige andelshavere repræsenteret.

### Ad. 2 – Valg dirigent, referent og stemmetæller

Bestyrelsen indstillede foreningens advokat, Kenneth Gudmundsson fra ØENS Advokatfirma, som generalforsamlingens dirigent. Kenneth blev valgt uden modkandidater.

På samme måde blev Jari L. Jensen valgt som referent og Jeanette Bay Wedebye som stemmetæller.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

### Ad. 3 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand, Peter Larsen, resumerede den udsendte beretning. Der blev givet særlig opmærksomhed til den observation, som VVS-firmaet, Finn L & Davidsen, og foreningens tekniske rådgiver, A4, havde gjort under projektet med udskiftning af varmtvandsrørene på bagtrapperne, nemlig, at der efter udskiftning til rustfrit stål er større risiko for tæring af særligt messing. Rør i rustfrit stål afgiver i højere grad "farlige" ioner, som giver anledning til tæring. Messing anvendtes typisk førhen til samling af vandrør, og mange af os har ret sikkert disse messingkomponenter på vores rørføring fra bagtrappen til aftapningssted i lejlighederne.

Udfordringer kan være, at hvis der sker en vandskade som følge af tæring på disse komponenter, så kan vi risikere, at foreningens ejendomsforsikring ikke dækker skaden. Derved bliver det økonomiske ansvar den enkelte andelshavers.

A4 har sammen med Finn L & Davidsen lavet en oversigt over alle vores lejligheder, hvor der på bagtrappen kan ses messingkomponenter – og det er ganske mange. Men derudover er vi sikkert mange som har messingkomponenter i lejlighederne fx over ~~sænket~~ sænkede lofter m.v., som kan give fare for vandskade.

Spørgsmål fra andelshaver (7): Var det ikke meningen, at der skulle opsættes ionfælder, som kunne afhjælpe problemet? Er det ikke problematisk, at foreningen har lavet et projekt, som efterfølgende giver andelshaverne et ansvar her?

Spørgsmål fra andelshaver (5): Kan det virkelig være rigtigt, at forsikringen ikke dækker skaderne?

Svar fra bestyrelsen: Ionfælder har været drøftet sammen med andre løsninger. Udfordringen er, at der blandt VVS'ere er meget delte meninger om, hvad der reelt afhjælper problemet.

Risikoen for tæring har altid været der. Med udskiftning til rustfrie stålrør er det blevet forstærket, og en skade kan derfor nu opstå hurtigere end tidligere.

Når vi er bekendt med en forhøjet risiko for tæring, så kan vi risikere, at forsikringen ikke vil dække en skade, hvor en tæring er årsagen. Det er andelshavers ansvar at vedligeholde sine rør fra måleren (varmt vand) eller første samling efter de lodrette strenge/rør (koldt vand) på bagtrappen til aftapningssted i lejligheden.

Kommentar fra dirigent: Det er almindelig kendt, at forsikringen ikke dækker vandskader opstået som følge af langsom udsivning fra utætte rør og samlinger. Så hold øje med jeres rør jævnligt!

Kommentar fra andelshaver (67): Det kan også ske som en pludselig rørsprængning.

Kommentar fra varmemester: Man kan typisk kende en utæthed i messingkomponenter ved, at messingene bliver grøn. Så er det tid til at få det skiftet. De vandskader vi ser i foreningen, stammer oftest fra manglende vedligeholdelse.

Spørgsmål fra andelshaver (67): Det er ofte et problem med fyldte affaldscontainere i den ende af gården, hvor vi har butikkerne. Skal lejerne ikke selv skaffe sig af med deres affald og ikke benytte vores affaldscontainere?

Svar fra varmemester: Vi har som udlejere i så fald pligt til at anvise en plads i gården, hvor forretningerne kan have deres egne affaldscontainere stående. Dvs. at vi skal afgive ekstra plads i gården til op til 3 containere, hvilket nok ikke er en bedre løsning.

Hvis vi alle foretog korrekt affaldssortering, så kunne vi fjerne 2 containere til restaffald i begge affaldsskure!

Spørgsmål fra andelshaver (5): Vi oplever i min opgang, at der efter relining af toiletaldstammerne ofte er kloaklugt i wc-rummene. Jeg har hørt flere nævne det. Det virker til, at der trækkes vand ud af vandlåsen, hvor der så kan komme lugt op igennem afløbet fra faldstammen. Er det undersøgt, om relining kan være skyld i dette?

Svar fra bestyrelsen: Vi er opmærksom på problemet, da der er kommet et par henvendelser fra beboere. Sammen med VVS-firma og A4 vil vi få undersøgt det nærmere.

Kommentar fra varmemester: Jeg har en mistanke om, at nyere vandlås, som indeholder mindre vand, kan være en del af forklaringen. Derudover kan en løsning måske være, at man udvider faldstammen i toppen (den del der går op igennem taget), så der kommer mere luftaftræk i faldstammen. Derved burde der ikke dannes samme undertryk i faldstammen, der kan være skyld i, at der trækkes vand ud af vandlåsen.

#### **Ad. 4 – Kort orientering fra eventuelle udvalg m.v.**

Der er p.t. ingen formelle udvalg i foreningen. Tidligere har der været et gårdudvalg, men det har været sløjt med tilslutningen. I de seneste år har Anders (119) sammen med varmemesteren stået for beplantningen i gården. En andelshaver (17) meddelte, at hun gerne vil hjælpe med beplantning, når det er tid næste gang.

Selv om altanprojektet ikke længere kører som et udvalg, så gav Julie fra bestyrelsen en kort status på projektet. Der er indsendt byggeansøgning til Københavns kommune. Kommunen sendte os derefter et såkaldt mangelbrev, som gav anledning til en korrektion af nogle få dele af ansøgningen. De andelshavere, som var berørt af denne korrektion, blev alle kontaktet for en afklaring af fx ønske til placering af altan. Vi venter nu på den endelige sagsbehandling hos kommunen. Tidshorisont er lige nu ukendt.

#### **Ad. 5 – Oplæsning af revisionsprotokollen**

På dirigentens forespørgsel ønskede ingen at få oplæst protokollen.

Bogholderen redegjorde kort for, hvad revisionsprotokollen indeholder: revisorens kommunikation til bestyrelsen vedrørende revisionen af regnskabet. Indeholder ingen kritiske bemærkninger.

#### **Ad. 6 – Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022 samt værdiansættelse (andelskroneværdien)**

Bogholder, Jari L. Jensen, gennemgik det reviderede regnskab og budgetopfølgningen for 2022. Regnskabet fulgte budgettet på indtægtssiden og på de fleste udgiftsposter. På vedligeholdelsesplanen er anvendt ca. 1

mio. kr. mindre end budgetteret, trods fremrykning af udgift til nye varmevekslere fra 2023 til 2022. De største procentvise overskridelser af budgettet ses på udgift til renovering af trædækket og taget på storskraldsskuret. Det tilskrives stigende materialepriser.

Andelsværdierne har fået en lille stigning i år. Det skyldes en stigning i valuarvurderingen af vores ejendom på 7,3 mio. Måske lidt overraskende efter den voldsomme stigning, der har været i renteniveauet det seneste år.

Spørgsmål fra andelshaver (67): Hvor meget udgør løn til varmemester?

Svar fra bogholder: Af posten på 464.909 kr. udgør lønnen ca. 455.000 kr. Heraf skal varmemesteren selv udrede evt. pensionsopsparing.

Dirigenten spurgte herefter generalforsamlingen, om det fremlagte regnskab for 2022 kunne godkendes. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet for 2022 herunder værdiansættelse af andelsværdierne/andelskronen.

#### **Ad. 7 – Fremlæggelse og godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan for 2023 og beslutning om ændring af boligafgiften**

Bogholder, Jari L. Jensen, gennemgik bestyrelsens forslag til budget og vedligeholdelsesplan for 2023. Af væsentlige poster blev fremhævet

- stigende udgifter til affaldsgebyr
- forhøjelse af post til viceværthjælp til årlig oprydning/rengøring på loft og i kældre
- der satses stadig på en renovering af foreningens kontorlejlighed
- udgift til udskiftning af alle kælderdøre mod gården og 1 mod Njalsgade
- udgift til renovering af port og gitter i gården

Der budgetteres med uændret boligafgift indtil næste ordinære generalforsamling, men det kan nok ikke fortsætte på den måde, hvis vi gerne vil have udført de ventede store poster som fx renovering af bagtrapper, nye vinduer og ikke mindst nyt tag. Budgettet viser, at likviditeten kommer til at "løbe baglæns" fra 2029. Det kan derfor være en god idé at sætte tidligt ind med små stigninger i boligafgiften – måske allerede fra næste år.

Spørgsmål fra andelshaver (5): Kan I fortælle lidt mere om planerne for porten? Og vil der ikke være udgifter til løbende servicering af den?

Svar fra bestyrelsen: Vi har indhentet tilbud og løsningsforslag som går på en elektronisk løsning, hvor der anvendes saltobrikker i stedet for nøgler til porten. Det giver den fordel, at brikker kan spærres, hvis de bortkommer. Løsningen kan evt. udvides til andre steder i foreningen, fx kælderdørene, hvor vi også har tænkt brikkløsningen ind i de nye døre.

Der vil være udgift til løbende service på porten, men forhåbentlig ikke i samme omfang, som det vi har anvendt på den nuværende port. Der er sikkert også et lovpligtigt sikkerhedseftersyn, når porten nu bliver elektronisk.

Spørgsmål fra andelshaver (7): Vil det ikke snart være relevant med en ny tilstandsrapport med priser og forslag til vedligeholdelse på vores ejendom?

Svar fra bogholder: Jo, jeg ser også meget gerne, at vi kan få udført en ny tilstandsrapport, så vi kan blive mere skarpe på priserne i vores vedligeholdelsesplan. Vi kan så bedre forudse nødvendige stigninger i

boligafgiften. Jeg vil foreslå bestyrelsen, at der bestilles en ny rapport inden næste ordinære generalforsamling.

Kommentar fra andelshaver (7): Med skarpere priser på vedligeholdelse, vil vores hensættelse i egenkapitalen også blive mere præcis.

Kommentar fra andelshaver (70): Vi bør overveje at fremrykke udskiftning af vinduerne. Mine er ved at være udtjente.

Spørgsmål fra andelshaver (169): Er tilstanden af vores bagtrapper så dårlige?

Svar fra bestyrelsen: Det ser slemt ud i nogle opgange, hvor puds drysser ned fra revner i lofter og vægge. Men det er forskelligt, hvor slemt det er rundt i opgangene.

Kommentar fra varmemester: Der er ikke malet på bagtrapperne siden ca. 1952, så det trænger efterhånden. Jeg synes, at budgettet er sat lidt højt til reovering af bagtrapper.

Kommentar fra andelshaver (5): Jeg vil anbefale, at vi får lavet en prøveopgang, så evt. fejl ikke gentages i alle opgange.

Kommentar fra andelshaver (172): Vi bør overveje en stigning i boligafgiften næste år.

Kommentar fra andelshaver (7): Den store ubekendte er lånerenten, som har bevæget sig meget på det seneste.

Dirigenten spurgte herefter generalforsamlingen om budget og vedligeholdelsesplan 2023 kan godkendes i den fremlagte udgave. Hvis forslag 3 (under pkt. 8) om legeområde vedtages med et andet beløb end forudsat i det fremlagte budget, så vil det blive korrigeret i den endelige version.

Budget og vedligeholdelsesplan for 2023 blev enstemmigt vedtaget.

## **Ad. 8 – Indkomne forslag**

### Forslag 1: Tilføjelse til husorden vedr. retningslinjer ved tilsmudsning af fællesarealer – stillet af bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem, Jacob Herrestrup, motiverede forslaget. Årsagen til forslaget er, at der har været uoverensstemmelser omkring emnet, så bestyrelsen vil gerne lave det mere klart, hvordan reglerne skal tolkes.

Spørgsmål fra andelshaver (7): Kan foreningen pålægge andelshavere udgifter, som udspringer af reglerne i husordenen?

Svar fra dirigent: Andelshaver kan pålægges udgiften, men foreningen har ingen sanktionsmulighed, **hvor** **hvis** den ikke betales af andelshaver. Dvs. det kan ikke føre til en eksklusionssag. Beløbet kan dog **modregning-modregnes** i andelshaverens tilgodehavende **efter-ved** et fremtidigt salg af andelen.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning. Et overvældende flertal stemte FOR forslaget, der derfor blev vedtaget.

### Forslag 2: Afklaring omkring røgalarmer installeret på bagtrapper – stillet af bestyrelsen.

Forslaget blev motiveret af bestyrelsesmedlem, Jacob Herrestrup. Der opleves en del falske alarmer på røgalarmerne installeret på bagtrapperne – og meget sjældent på hovedtrapperne. Det skyldes sandsynligvis støv fra byggearbejde og mados fra køkkenerne. Beboerne piller alarmerne ned, men

glemmer at meddele dette til varmemester eller bestyrelsen. Foreningen bruger en del ressourcer på at vedligeholde røgalarmerne: varmemesterens tid med at skifte batterier og opsætning af alarmer samt de direkte udgifter til udskiftning af batterier og defekte alarmer.

Bestyrelsen ønsker en afklaring af, om dette skal fortsætte med de udgifter, det medfører for foreningen.

Kommentar og spørgsmål fra andelshaver (92): Jeg synes det er problematisk, at ingen reagerer på alarmerne. Når en alarm går, så hylér alle alarmerne i opgangen, da de er kodet sammen. Det er derfor svært at vide hvilken alarm, der er udløst. Kan vi overveje at afkode dem?

Svar fra varmemester: Det er ikke i alle opgange, at alarmerne er kodet sammen. Det er et forsøg, der er lavet.

Svar fra bestyrelsen: Årsagen til samkodning af alle alarmer i en opgang er, at alle varsles samtidig. Så bliver dem på 5. sal varslet ved evt. brand i kælderen.

Kommentar fra varmemester: Det er et problem, at beboerne ikke melder ind, når alarmer nedtages og afstilles. Og så vil jeg opfordre til, at man ikke åbner døren til bagtrappen, når der laves mad i køkkenet. Åben vinduerne i stedet for.

Spørgsmål fra dirigenten: Er det undersøgt, om der kan være et lovkrav om brandalarmer, så det vil være i strid med denne at demontere alarmerne?

Svar fra bestyrelsen: Nej, det er ikke undersøgt. Det skal det selvfølgelig. Måske det bliver mere aktuelt, hvis/når vi skal renovere opgange.

Spørgsmål fra andelshaver (5): Er det nok at 1 alarm aktiveres, før det udløser en alarm? Eller skal 2 alarmer aktiveres i samme opgang?

Svar fra bestyrelsen: Kun 1 alarm skal aktiveres.

Spørgsmål fra andelshaver (156): Hvad er det bedste at gøre, hvis alarmen går – og det er en fejlalarm?

Svar fra bestyrelsen: Luft ud i opgangen. Åben alle vinduer. Vifte med en avis eller lignende under alarmen. Hvis det ikke hjælper efter nogle minutter, så kan alarmen tages ned – og der pustes ind i kammeret på alarmen, for at få røg eller støv ud. Alarmen bør derefter slukke af sig selv. Sæt alarmen op igen. Hvis alarmen er ødelagt af støv, så hjælper det kun at udtage batterierne. Husk så at meddele dette til kontoret eller varmemesteren.

Dirigenten sendte herefter forslaget til afstemning. Et overvældende flertal stemte for, at der fortsat skal være alarmer på bagtrapperne.

### Forslag 3: Opdatering/ændring og lovliggørelse af legeområde – stillet af bestyrelsen

Forslaget blev motiveret af bestyrelsesmedlem, Julie Bay Wedebye. Vi er blevet opmærksom på, at vores legeplads skal godkendes af kommunen, da den kommer i kategori som offentlig legeplads. Det skyldes tilsyneladende, at så mange beboere har adgang til den. Faldunderlaget ved gyngerne er nedslidt, og det skal derfor skiftes. Her findes flere forskellige løsninger. Derudover er legehuset ved sandkassen også klar til udskiftning.

Planen er at lave sandkassen mindre med anvendelse af de eksisterende materialer, men etablere et nyt legehus. Derudover er det planen at erstatte området med gyngerne med noget andet.

(~~Billeder~~[Illustrationer](#), som viser forskellige løsninger, er udsendt med indkaldelsen og blev fremvist for

forsamlingen).

Der skal nedsættes et legepladsudvalg, som skal finde den rette/endelige løsning for området.

Der afsættes i forslag 3.1 et beløb på op til 300.000 kr. til udførelsen. Det er ikke ensbetydende med, at der absolut skal anvendes dette beløb. Måske kan vi få en god løsning for mindre.

I forslag 3.2 afsættes et beløb på op til 150.000 kr. til lovliggørelse af den nuværende legeplads. Dvs. primært udskiftning af faldunderlag og legehus.

Hvis begge forslag forkastes, så er det nødvendigt at fjerne hele legeområdet, da det ikke er godkendt og dermed lovligt. Sker der uheld, kan det være bestyrelsens ansvar.

Kommentar fra andelshaver (67): Jeg vil anbefale, at der både vil være sandkasse, gyng og rutsjebane.

Spørgsmål fra andelshaver (92): Ved vi konkret, hvad der er ulovligt ved det nuværende?

Svar fra bestyrelsen: Vi har ikke den nødvendige godkendelse, så på den måde er hele området ulovligt lige nu.

Kommentar fra varmemester: Vær opmærksom på krav om adgang for redningskøretøjer. Der er et lovforslag på vej fra EU, hvor kunstgræs af visse typer nok bliver ulovlige.

Kommentar fra dirigent: Det er klart, at alt skal overholde gældende lovgivning.

Kommentar fra bestyrelsen: Det må være en del af myndighedernes godkendelse, at det så overholder lov og regler på området.

Spørgsmål fra andelshaver (152): Jeg er ikke vildt begejstret for de løsninger, som er vist på illustrationerne. Hvordan kan jeg få indflydelse på den valgte løsning?

Svar fra bestyrelsen: Du kan få indflydelse på, hvilken løsning der vælges, ved at melde dig til vores legepladsudvalg.

Spørgsmål fra andelshaver (5): Hvor vigtigt er det, at det sker lige nu? Der er andre ting, som måske også bør ændres i gården. Kunne det være et fællesoplæg til en samlet plan?

Svar fra bestyrelsen: Da legeområdet er ulovligt lige nu, så er det vigtigt, at det lovliggøres hurtigst muligt. Sker der uheld på området, så kan det være bestyrelsens ansvar.

Spørgsmål fra varmemester: Det var vel lovligt, da det blev opført?

Svar fra dirigent: Det lyder til, at det aldrig er blevet godkendt. Legepladsen skal overholde den til enhver tid gældende lovgivning for området.

Spørgsmål fra andelshaver (18): Kan legepladsudvalgets forslag til løsning ikke udsendes til andelshaverne med mulighed for at gøre indsigelser mod det?

Kommentar fra andelshaver (7): Man kunne overveje at afholde et beboermøde, når der var nogle konkrete forslag.

Kommentar fra andelshaver (30): Løsningen kan ikke diskuteres i plenum. Der vil være alt for mange meninger og holdninger. Man må melde sig til udvalget og gøre indflydelse gældende der.

Svar fra bestyrelsen: Der vil være mange meninger om, hvordan pladsen skal indrettes. Hvis man vil have indflydelse, så må man melde sig til udvalget. Vi vil godt anbefale, at udvalget finder 2-3 løsninger, som kan sendes ud til afstemning blandt alle andelshavere.

Dirigenten meddelte derefter et ændringsforslag til forslag 3.1, så der skal udsendes min. 2 løsningsforslag fra legepladsudvalget til afstemning blandt foreningens andelshavere.

Forslag 3.1 blev derefter sendt til afstemning. 25 stemte for forslaget og 1 stemte imod. Forslag 3.1 er dermed vedtaget, og forslag 3.2 udgår derfor.

#### **Ad. 9 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt fastsættelse af bestyrelseshonorar.**

Der er 3 pladser på valg til bestyrelsen. På dirigentens forespørgsel tilkendegav Jacob Herrestrup og Anders Bo Petersen, at de begge var villige til at genopstille. Tidligere suppleant i bestyrelsen, Michael Freiber Henriksen, meldte sig som kandidat til den 3. ledige post. Da ingen andre meldte sit kandidatur blev følgende valgt til de 3 poster i bestyrelsen for 2 år:

- Jacob Herrestrup (161) – på valg i 2025
- Anders Bo Petersen (125) – på valg i 2025
- Michael Freiber Henriksen (84) – på valg i 2025

Bestyrelsen består derudover af:

- Peter K. Larsen (112) – på valg i 2024
- Julie Bay Wedebye (157) – på valg i 2024

De 2 suppleantposter er på valg hvert år.

På opfordring gav bestyrelsen en kort beskrivelse af forventningerne til suppleanter til bestyrelsen: Man deltager på frivillig basis i alle bestyrelsesmøder, men man har ingen stemmeret ved evt. afstemninger. Man er velkommen til at byde ind på opgaver og projektdeltagelse, men der er ingen forpligtigelse til dette. Det kan være et godt springbræt til evt. senere at træde ind i bestyrelsen.

På dirigentens forespørgsel meldte 2 kandidater sig. Da ingen andre meldte sig blev følgende valgt som suppleanter i bestyrelsen for 1 år:

- René Bay Wedebye (67)
- Frederik Duelund Larsen (70)

Bestyrelseshonoraret fastsættes uændret til 75.000 kr. pr. år til fordeling blandt de 5 bestyrelsesmedlemmer.

#### **Ad. 10 – Valg af revisor**

På dirigentens forespørgsel kunne det konstateres, at der ingen ønsker var til udskiftning af foreningens nuværende revisor. Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, blev derfor genvalgt som foreningens revisor for 2023.

#### **Ad. 11 – Eventuelt**

Opfordring fra andelshaver (5): Der er så mange ting i gården ud over legeområdet, som vi kunne tage fat på, fx affaldssortering, storskrald- og affaldsskure, cykler og boldbur.

Bestyrelsen tager gerne imod opfordringen, men mener, at det bør drives i et udvalg, der kan komme med et oplæg til bestyrelsen og senere generalforsamlingen. Det aftaltes derfor at nedsætte et nyt gårdudvalg, hvor alle beboere, der måtte have lyst, opfordres til at melde sig.



Dirigenten spurgte forsamlingen, om nogle af de tilstedeværende kunne tænke sig at deltage i hhv. gårdudvalget og/eller legepladsudvalget. Følgende meldte sig – men andre er meget velkommen til at melde sig ved at sende en mail til kontoret eller lægge en besked i brevsprækken til værkstedet:

#### Gårdudvalg

Anders (125)

Ole (5)

#### Legepladsudvalg

Julie (157)

Claus (86)

Jeanette (67)

Spørgsmål fra andelshaver (92): Er det tilladt at male sin bagtrappedør ud mod opgangen? Jeg har ikke fundet noget i vedtægterne eller husordenen om dette. Kunne man evt. få lov mod at holde sig til en eller flere farvekoder udmeldt af bestyrelsen?

Svar fra varmemester: Det har altid været kutyme, at man ikke selv malede sine døre, da vi ellers risikerede mangel forskellige farver på dørene. Så jeg vil anbefale at afvente en reovering af bagtrapperne.

Kommentar fra andelshaver (5): Vi nærmer os foreningens 100 års fødselsdag, som bør fejres. Jeg er i tvivl om, hvornår det skal afholdes. Om det tæller fra foreningens stiftelse eller fra året, hvor bygningen stod færdig.

Kommentar fra varmemester og bogholder: Foreningen ser ud til at være stiftet i 1926 med indflytning i 1927.

Der var ikke andre, der ønskede ordet.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for fremmødet.

-----

#### **Godkendelse af referat:**













Nærværende referat godkendes hermed i henhold til digital signering af:

Dirigent: Kenneth Gudmundsson

Bestyrelsen: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen  
og Michael Freiber Henriksen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

  <b>Anders Bo Petersen</b> Næstformand d5d13da0-ac76-4d52-a9ee-e5b700d1e4d8 04-04-2023 08:55	  <b>Michael Freiber Henriksen</b> Bestyrelsesmedlem b1af9af0-bf11-4a9a-9595-69b2ab354cf0 04-04-2023 09:00
  <b>Peter Kjeldgaard Larsen</b> Formand 9d405333-59e0-4b67-9d05-a59536f5c8fa 04-04-2023 20:09	  <b>Kenneth Gudmundsson</b> Dirigent 9e16e6d4-3881-4aaa-ab63-c4d4a598fa3d 04-04-2023 22:24
  <b>Jacob Herrestrup</b> Bestyrelsesmedlem 4063920a-b5b3-4cf3-911f-0343d5428427 05-04-2023 13:04	  <b>Julie Bay Wedebye</b> Bestyrelsesmedlem b6d93ab2-71f8-4c07-b5a0-ceb1b510497a 05-04-2023 20:59

## Dokumenter i transaktionen

GF2023 Referat.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.