

Bestyrelsesmøde 30. marts 2023 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Michael Freiber Henriksen, Frederik Duelund Larsen (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Claus Rasmussen (varmemester), René Bay Wedebye (supp.)</p>	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat fra seneste møde er godkendt og lagt på hjemmesiden.
Meddelelser til/fra varmemester	<p>Oliering af hoveddøre: Anti-graffiti behandling udført. Dørene er ikke blevet så pæne efterfølgende. Billeder er sendt til firmaet, og de kigger på sagen. Claus har kontakt med konsulent for en aftale om udbedring. Firmaet har bolden. Regning ikke betalt.</p> <p>Muligt problem med toiletfaldstammer i Egilsgade 31B og 29A: Både Greenpipe og Islands Brygge VVS har kigget på sagen og mistanken er, at der er for lidt aftræk i toppen af faldstammerne. Det kan give et undertryk i faldstammen, som kan give udfordringer med tørlagte vandlåse og manglende træk fra toilet. Det kan i kombination med nye toiletter med mindre vandskylning og/eller nye vandlåse, der ikke indeholder samme mængde vand som de ældre typer, give problemer i afløbet. På generalforsamlingen gav flere udtryk for samme problem. Jari skriver til A4 for en mødeaftale, så problemet og en løsning kan drøftes.</p> <p>Problemer med vindue Egilsgade 29B, 5. TV.: Opgaven forventes udført inden for en uge eller to.</p> <p>Røgalarmer på bagtrappen: Jacob undersøger evt. aftale med oprindelige installatør.</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p>Altanprojekt: Ansøgning om endelig byggetilladelse er sendt til kommunen den 1. februar 2023 og en korrektion den 14. marts 2023.</p> <p>Renovering af varmtvandsrør udført i 2022: Vi er blevet adviseret om 1-års gennemgang den 4. maj 2023. Der skal forud for gennemgangen udsendes kontrolskema til alle andelshavere. Det sker via maillisten og fysisk brev til de øvrige. Jari sørger for dette. Claus og måske også Jacob deltager i 1. årsgennemgangen.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<p>Nye kælderdøre: Michael tager projektet videre og undersøger "markedet".</p> <p>Port/ gitter: Jacob sørger for indhentning af endeligt tilbud fra elektriker – og giver tilsagn på tilbuddet fra portfirmaet.</p> <p>Legeområde i gård: Julie indkalder legepladsudvalget.</p> <p>Cykelindsamling: Bestyrelsen overvejer at igangsætte en ny indsamling. Tages op igen ved næste møde.</p>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Konstituering af bestyrelsen: Peter blev genvalgt som formand, og Anders blev nyvalgt som næstformand. Anders tildeles ligeledes fuldmagt til netbank.</p> <p>Ordinær generalforsamling 2023: Afholdt 21. marts 2023. Referatet er skrevet. Det sendes til kommentering og godkendelse af bestyrelsen og dirigenten.</p> <p>Rengøring af og oprydning på fællesarealer: Afventer sensommer.</p> <p>Fast kontortid nedlægges, da der meget sjældent dukker beboere op. De fleste henvendelser klares pr. mail. Der gives mulighed for bestilling af møde med bestyrelsen via mail eller henvendelse pr. telefon til varmemesteren. Der sendes besked ud til opslag i opgange og nyhedsbrev til beboere på maillisten.</p>
Økonomi og administration	<p>Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. -681.991,90 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 23.125 kr.</p> <p>Restancer: Ingen</p> <p>Meddelelser: Ingen</p>
Nyt på boligområdet	<p>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Ingen</p> <p>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen</p>
Kommunikation – ind og ud af huset	<p>Post og mails: Behandling af mail fra andelshaver omkring byggeprojekt. Indkaldelse fra Lokaludvalget til repræsentantskabsmøde den 13. april 2023 om bydelsplan.</p> <p>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Rapport fra VVS vedr. risiko for tæring af messingkomponenter.</p>

Bestyrelsesmøde 30. marts 2023 kl. 18.30

	Rapport om fare for tæring af messingkomponenter: Ifølge ønske fra generalforsamlingen lægges rapporten ud på hjemmesiden.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Legepladsudvalg: Afventer 1. møde. Der er p.t. 4 medlemmer. Julie indkalder til møde. Gårdudvalg: Afholdt et møde 29. marts 2023. Udvalget består af 3 medlemmer. Der er plads til flere. Flere emner drøftes. Opdraget er, at der kommer et oplæg til forslag til næste års generalforsamling.
Netværk	Bryggenet: Der er modtaget indkaldelse til repræsentantskabsmøde i KIB 16. maj 2023. Vores forening har 4 pladser. Tidligere deltagere spørges.
Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 3. maj 2023.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup











Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Peter Kjeldgaard Larsen Formand 186f8190-6c47-417d-9fb0-0dfacacf49f5 10-05-2023 08:43	  Anders Bo Petersen Næstformand d66968fa-906b-4fe3-8a6d-69db5a6b8550 10-05-2023 09:03
  Michael Freiber Henriksen Bestyrelsesmedlem beb2967b-062d-417d-b468-6fd0d04e21f7 10-05-2023 09:19	  Jacob Herrestrup Bestyrelsesmedlem d0cb663c-221b-43c7-a885-d67ac7b78e8c 10-05-2023 13:01
  Julie Bay Wedebye Bestyrelsesmedlem b8558746-63ec-4128-b4df-58b9cf1f5d3a 10-05-2023 13:26	

Dokumenter i transaktionen

2023-03-30 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.