

# Bestyrelsesmøde 14. juni 2023 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Anders Bo Petersen, Michael Freiber Henriksen, Claus Rasmussen (varmemester), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Jacob Herrestrup, Julie Bay Wedebye, Frederik Duelund Larsen (supp.), René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er godkendt tidligere
Meddelelser til/fra varmemester	<b>Oliering af hoveddøre:</b> Anti-grafittibehandling udført. Dørene er ikke blevet så pæne efterfølgende. Billeder er sendt til firmaet, og de kigger på sagen. Vi venter på, at firmaet ringer for en aftale. Der rykkes endnu engang for en løsning. Regning er ikke betalt. <b>Muligt problem med lugt fra toiletfaldstammer:</b> Der er lavet et forsøg med at åbne faldstammen i toppen for at give mere/mindre undertryk i faldstammen. Der laves en opfølgning på udvalgte opgange ved 1-års gennemgang i efteråret. <b>Røgalarmer på bagtrappen:</b> Jacob vil kontakte oprindelige installatør med henblik på indgåelse af en serviceaftale. <b>Cykelindsamling 2023:</b> Indsamlingen er godt i gang og forventes afsluttet inden sommerferien. Anders undersøger, hvem der afhenter indsamlede cykler m.v. ca. 1. juli. <b>Havemøbler</b> er indkøbt og leveret. <b>Blomster</b> er plantet.
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<b>Altanprojekt:</b> Kommunen er endnu engang kommet med indsigelser mod projektet. Der accepteres ikke altaner på 5. sal og alle altaner (både gård og gade) skal være i ranker med henblik på hele ranker med tiden. Det indskrænker projektet endnu engang. Beboere orienteres. <b>Port/gitter:</b> Udførelsen er opstartet – dog med min. 2 ugers forsinkelse på materialer til port/gitter. Elektriker er startet på nedgravning af kabler. Der drøftes nye lamper på søjler. Murer sættes i gang med reparation af søjler.
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<b>Nye kælderdøre:</b> Flere tilbud er modtaget. Bestyrelsen har udvalgt det tilsyneladende bedste tilbud af disse. Som udgangspunkt bliver dørene uden glas/vindue – bortset fra døre indtil mellemgangen fra gård til Njalsgade. <b>Legeområde i gård:</b> Intet nyt <b>Renovering af kontor:</b> Michael indhenter tilbud. Stadig i proces. <b>Ny vedligeholdelsesplan:</b> 2 tilbud indhentet og begge på ca. 20.000 kr. Opgaven tages umiddelbart videre med A4, som kender vores ejendom.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<b>Ordinær generalforsamling 2023:</b> Husorden er opdateret. Ingen udestående. <b>Rengøring af og oprydning på fællesarealer:</b> Afventer sensommer. <b>Fast kontortid nedlægges,</b> da der meget sjældent dukker beboere op. De fleste henvendelser klares pr. mail. Der gives mulighed for bestilling af møde med bestyrelsen via mail eller henvendelse pr. telefon til varmemesteren. Der laves nyt opslag i opgange og nyhedsbrev til beboere på maillisten er udsendt.
Økonomi og administration	<b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +351.320,99 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 48.375 kr. <b>Restancer:</b> Ingen <b>Meddelelser:</b> Ingen
Nyt på boligområdet	<b>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde:</b> Ingen <b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> Lejl. 66 pr. 01.07.2023
Kommunikation – ind og ud af huset	<b>Post og mails:</b> Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Intet at berette til referatet. <b>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste:</b> <b>Rapport om fare for tæring af messingkomponenter:</b> Ifølge ønske fra generalforsamlingen lægges rapporten ud på hjemmesiden.
Information af udvalg	<b>Festudvalg:</b> Intet nyt <b>Legepladsudvalg:</b> Se projekter. <b>Gårdudvalg:</b> Intet nyt
Netværk	<b>Bryggenet:</b> Intet nyt. Afventer referat fra repræsentantskabsmøde.

# Bestyrelsesmøde 14. juni 2023 kl. 18.30

Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 5. juli 2023.
Lukket/lukkede punkt(er)	

### Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup











Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

  <b>Anders Bo Petersen</b> Næstformand d66968fa-906b-4fe3-8a6d-69db5a6b8550 29-06-2023 19:43	  <b>Michael Freiber Henriksen</b> Bestyrelsesmedlem beb2967b-062d-417d-b468-6fd0d04e21f7 29-06-2023 19:46
  <b>Peter Kjeldgaard Larsen</b> Formand 186f8190-6c47-417d-9fb0-0dfacacf49f5 29-06-2023 19:47	  <b>Julie Bay Wedebye</b> Bestyrelsesmedlem b8558746-63ec-4128-b4df-58b9cf1f5d3a 29-06-2023 19:47
  <b>Jacob Herrestrup</b> Bestyrelsesmedlem d0cb663c-221b-43c7-a885-d67ac7b78e8c 30-06-2023 04:11	

## Dokumenter i transaktionen

2023-06-14 Referat af bestyrelsesmøde - ej godkendt.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.