

Bestyrelsesmøde 5. juli 2023 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
<p>Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Anders Bo Petersen, Michael Freiberg Henriksen, Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Julie Bay Wedebye, Jacob Herrestrup, Frederik Duelund Larsen (supp.), René Bay Wedebye (supp.), Claus Rasmussen (varmemester)</p>	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er godkendt tidligere
Meddelelser til/fra varmemester	<p>Oliering af hoveddøre: Anti-graffiti behandling udført. Dørene er ikke blevet så pæne efterfølgende. Firmaet har lavet en ombehandling af en enkelt dør. Hvis vi er tilfredse med resultatet, så ombehandles alle de øvrige døre efterfølgende.</p> <p>Muligt problem med lugt fra toiletfaldstammer: Der er lavet et forsøg med at åbne faldstammen i toppen for at give mere/mindre undertryk i faldstammen. Der laves en opfølgning på udvalgte opgange ved 1-års gennemgang den 21. august 2023. Der udsendes kontrolskema til alle beboere.</p> <p>Røgalarmer på bagtrappen: Jacob vil kontakte oprindelige installatør med henblik på indgåelse af en serviceaftale. Intet nyt.</p> <p>Cykelindsamling 2023: Indsamlingen er afsluttet. Vi afventer afhentning af de indsamlede cykler.</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p>Altanprojekt: Kommunen har udstedt byggetilladelse. Beboerne orienteres om status.</p> <p>Port/gitter: Projektet er i fuld gang. Opsætning afsluttes i uge 31. Port låses, når Claus er retur fra ferie og nøglebrikker er udleveret til beboerne. Murer er i gang med reparation af søjler. Der tegnes døgnserviceabonnement på port for 1 år fra 1. august 2023.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<p>Nye kælderdøre: Projektet forventes opstart i efteråret.</p> <p>Legeområde i gård: Der arbejdes på materiale til udsendelse af 2 forslag til afstemning blandt andelshaverne.</p> <p>Renovering af kontor: Michael indhenter tilbud. Stadig i proces.</p> <p>Ny vedligeholdelsesplan: Opgaven tages videre med A4, som kender vores ejendom. Jari bestiller.</p>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Ordinær generalforsamling 2024: Jari booker lokale og advokat.</p> <p>Rengøring af og oprydning på fællesarealer: Afventer sensommer.</p> <p>Trappevask m.v.: Der er ikke helt tilfredshed med kvaliteten af rengøringen. Bestyrelsen overvejer at genforhandle kontrakten og få en snak med servicefirmaet.</p>
Økonomi og administration	<p>Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +137.124,09 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 48.375 kr.</p> <p>Restancer: 1 for juni. Er rykket.</p> <p>Meddelelser: Budgetopfølgning for 1. halvår 2023 uden anmærkninger.</p>
Nyt på boligområdet	<p>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Ingen</p> <p>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen</p>
Kommunikation – ind og ud af huset	<p>Post og mails: Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Intet at berette til referatet.</p> <p>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Sommernyhedsbrev udsendt. Opdatering til altanprojekt på vej. Kontrolskema til 1 årsgennemgang af faldstammeprojektet udsendes.</p>
Information af udvalg	<p>Festudvalg: Intet nyt</p> <p>Legepladsudvalg: Se projekter.</p> <p>Gårdudvalg: Intet nyt</p>
Netværk	Bryggenet: Intet nyt.
Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 2. august 2023.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsesmøde 5. juli 2023 kl. 18.30

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup











Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Anders Bo Petersen Næstformand d66968fa-906b-4fe3-8a6d-69db5a6b8550 11-07-2023 19:25	  Peter Kjeldgaard Larsen Formand 186f8190-6c47-417d-9fb0-0dfacac49f5 11-07-2023 20:33
  Michael Freiber Henriksen Bestyrelsesmedlem beb2967b-062d-417d-b468-6fd0d04e21f7 11-07-2023 22:07	  Jacob Herrestrup Bestyrelsesmedlem d0cb663c-221b-43c7-a885-d67ac7b78e8c 12-07-2023 00:27
  Julie Bay Wedebye Bestyrelsesmedlem b8558746-63ec-4128-b4df-58b9cf1f5d3a 15-07-2023 20:53	

Dokumenter i transaktionen

2023-07-05 Referat af bestyrelsesmøde.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.