

## Bestyrelsesmøde 2. august 2023 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Anders Bo Petersen, Julie Bay Wedebye, Michael Freiber Henriksen, Claus Rasmussen (varmemester), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Frederik Duelund Larsen (supp.), René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er godkendt tidligere
Meddelelser til/fra varmemester	<b>Oliering af hoveddøre:</b> Anti-grafittibehandling udført. Dørene skal have en ny behandling. Jari bestiller. <b>Muligt problem med lugt fra toiletfaldstammer:</b> Der er lavet et forsøg med at åbne faldstammen i toppen for at give mere/mindre undertryk i faldstammen. Der laves en opfølgning på udvalgte opgange ved 1-års gennemgang den 21. august 2023. Der udsendes kontrolskema til alle beboere. <b>Røgalarmer på bagtrappen:</b> Jacob vil kontakte oprindelige installatør med henblik på indgåelse af en serviceaftale. Installatøren er ikke vendt tilbage. Jacob kontakter ham igen <b>Cykelindsamling 2023:</b> Indsamlingen er afsluttet. Vi afventer afhentning af de indsamlede cykler. <b>Evaluering på ferieafløsning:</b> Ikke tilfredshed med vanding af blomster/planter. Flaskeafhentning blev ikke udført. Der afventes faktura. <b>Evt. ulovlig el i opgang:</b> Joost El er kontaktet, som undersøger sagen.
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<b>Altanprojekt:</b> Kommunen har udstedt byggetilladelse. Beboerne orienteres om status. <b>Port/gitter:</b> Projektet er i fuld gang. Opsætning forventes afsluttet i uge 31. Brikker udleveres snarest til andelshavernes postkasser, hvorefter porten kan lukkes/låses. Der tegnes et serviceabonnement på porten, hvor en del er lovpligtigt.
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<b>Nye kælderdøre:</b> Projektet forventes opstart i efteråret. Michael holder møde med tømrer i næste uge og aftaler nærmere. <b>Legeområde i gård:</b> Der arbejdes på materiale til udsendelse af 2 forslag til afstemning blandt andelshaverne. Forventes udsendt i uge 32. <b>Renovering af kontor:</b> Michael indhenter tilbud. Stadig i proces. Det er fortsat svært at "lokke" tilbud ud af håndværkerne. <b>Ny vedligeholdelsesplan:</b> Gennemgang af ejendommen ved A4 den 31. august.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<b>Ordinær generalforsamling 2024:</b> Jari har booket lokale til mandag den 18. marts – og kontakter advokat. <b>Rengøring af og oprydning på fællesarealer:</b> Afventer sensommer. <b>Trappevask m.v.:</b> Der er ikke helt tilfredshed med kvaliteten af rengøringen. Bestyrelsen overvejer at genforhandle kontrakten og få en snak med servicefirmaet. <b>Nøglebokse opsat uden tilladelse:</b> Der er observeret bokse boret ind i muren ved et par opgange i foreningen. Bestyrelsen har ikke givet tilladelse til opsætningen. Der laves information til beboerne i de aktuelle opgange om, at boksene fjernes hvis ikke, der gives en rigtig god forklaring på opsætningen.
Økonomi og administration	<b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +619.519,19 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 48.375 kr. <b>Restancer:</b> 1 for juni. Rykkes! <b>Meddelelser:</b>
Nyt på boligområdet	<b>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde:</b> Ingen <b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset	<b>Post og mails:</b> Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Intet at berette til referatet. <b>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste:</b> Opdatering til altanprojekt på vej. Kontrolskema til 1 årsgennemgang af faldstammeprojektet udsendes. Afstemning om legeplads udsendes.
Information af udvalg	<b>Festudvalg:</b> Intet nyt <b>Legepladsudvalg:</b> Se projekter. <b>Gårdudvalg:</b> Intet nyt

## Bestyrelsesmøde 2. august 2023 kl. 18.30

Netværk	<b>Bryggenet:</b> Referat fra repræsentantskabsmøde modtaget. Intet særligt at berette. Det kan læses på <a href="http://www.bryggenet.dk">www.bryggenet.dk</a>
Evt.	
Næste møde	<b>Næste bestyrelsesmøde</b> afholdes forventeligt den 6. september 2023.
Lukket/lukkede punkt(er)	

### Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Peter Kjeldgaard Larsen	186f8190-6c47-41 7d-9fb0-0dfacacf4 9f5	28/08/2023 20:11:56 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Julie Bay Wedebye	b8558746-63ec-4 128-b4df-58b9cf1f 5d3a	30/08/2023 14:42:32 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Anders Bo Petersen	d66968fa-906b-4f e3-8a6d-69db5a6 b8550	29/08/2023 04:45:56 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Jacob Herrestrup	d0cb663c-221b-4 3c7-a885-d67ac7 b78e8c	29/08/2023 20:22:34 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Michael Freiber Henriksen	beb2967b-062d-4 17d-b468-6fd0d04 e21f7	29/08/2023 03:49:22 UTC	MitID

## Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.