

# Nyt om altaner – august 2023

Så er der endeligt nyt om foreningens altanprojekt. Der er både gode, men desværre også dårlige nyheder.

Den gode nyhed er, at Københavns Kommune ENDELIG har givet os en byggetilladelse til at etablere altaner på vores ejendom. Det er noget af en milepæl i projektet, som nu er nået.

Den dårlige nyhed er, at kommunen har været meget restriktive og sendt vores ansøgning retur flere gange i processen, da de bl.a.:

- ikke ville acceptere altaner på 1. sal mod gade
- ikke ville acceptere de ansøgte altaner på 5. sal - både mod gade og gård
- kræver, at alle altaner sidder i ranker - både mod gade og gård

Derudover har kommunen meget strenge krav til materialevalg og farver på altanerne – herunder, at døren ved fuld altan/facadealtanerne nødvendigvis skal være udadgående. Enkelte havde ønsket en indadgående dør.

## Sidde i ranker

Sidde i ranker betyder, at alle altaner skal sidde ved samme rum i hver side af opgangen. Hvis fx en opgang har ønske om 3 altaner i lejlighederne i opgangens venstre side, så skal de alle 3 sidde ud for samme rum på de 3 etager. Det betyder, at nogle altaner desværre skal flyttes i forhold til oprindeligt ønske om placering. De berørte har modtaget en separat mail om dette.

## Konklusion

Altså kan en del af jer slet ikke få altan – eller kan ikke få den placering af altanen, som var ønsket. Vi har fået tilladelse til at opsætte 71 altaner af de 112 altaner, som alle I andelshavere havde givet tilsagn om. Vi er nogen, som har brugt rigtig meget frivillig tid på projektet, så det er meget ærgerligt, at det ender med, at så mange bliver skuffede.

Vi kan dog stadig glæde os over, at vi nu kan fortsætte processen med altaner for en stor del af foreningens andelshavere.

Som bilag til dette nyhedsbrev kan du se en oversigt over altanernes placering i den endelige og godkendte byggeansøgning.

## Næste step

Det næste, der nu skal ske, er at få projektet i udbud blandt nogle altanfirmaer. Derefter kan vi få et overblik over økonomien og tidsplanen for opsætning af altaner. Du vil naturligvis blive informeret, når der er nyt.

## Spørgsmål?

Har du spørgsmål til projektet, så er du naturligvis velkommen til at skrive en mail til [email@isafjord.dk](mailto:email@isafjord.dk). Så vil den blive besvaret bedst og hurtigst muligt.

Med ønsket om en god sensommer til alle,

Boligselskabet Isafjord  
Bestyrelsen