

Bestyrelsesmøde 6. september 2023 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Anders Bo Petersen, Julie Bay Wedebye, Michael Freiber Henriksen, René Bay Wedebye (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Frederik Duelund Larsen (supp.) Claus Rasmussen (varmemester)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er godkendt tidligere
Meddelelser til/fra varmemester	Reparation af vindue i Egilsgade 31B: Overslag 5-6.000 kr. Bestyrelsen godkender. Forespørgsel på køb af større radiator: Andelshaver har forespurgt om en større radiator på foreningens regning. Det afslås af bestyrelsen. Oliering af hoveddøre: Anti-grafittibehandling udført igen. Afsluttet. Cykelindsamling 2023: Cykler afhentet. Afsluttet.
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	Relining af toiletaldstammer: 1 års gennemgang er foretaget. GreenPipe vender tilbage med dato for TV-inspektion. Vi håber på en afklaring omkring dårlig lugt fra nogle afløb. Altanprojekt: Indhentning af tilbud fra altanfirmaer i gang. Port/gitter: Montering af port og gitter er foretaget. Udestående omkring fjernelse af gamle hængsler samt funktionalitet. Port er gjort klar til sættes i drift. Nøglebrikker er runddelt til alle andelshavere og lejere. Gelænder bør opsættes ved de to gavlindgange. Der undersøges pris.
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	Nye kælderdøre: Tømrer kommer og tager mål i denne uge. Så bestilles dørene og montering aftales. Legeområde i gård: Der er modtaget nogle indsigelser om, at de udsendte 2 forslag er for ens, og anbefalinger til afstemningsproceduren. Bestyrelsen er i dialog med advokat, og advokatens anbefalinger følges. Renovering af kontor: Michael indhenter tilbud. Stadig i proces. Det er fortsat svært at "lokke" tilbud ud af håndværkerne. Ny vedligeholdelsesplan: Gennemgang af ejendommen ved A4 er foretaget den 31. august.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2024: Lokale er booket mandag den 18. marts. Advokat er booket. Rengøring af og oprydning på fællesarealer: Afventer! Trappevask m.v.: Der er ikke helt tilfredshed med kvaliteten af rengøringen. Bestyrelsen overvejer at genforhandle kontrakten og få en snak med servicefirmaet. Nøglebokse opsat uden tilladelse: Der er observeret bokse boret ind i muren ved et par opgange i foreningen. Bestyrelsen har ikke givet tilladelse til opsætningen. Der laves information til beboerne i de aktuelle opgange om, at boksene fjernes hvis ikke, der gives en rigtig god forklaring på opsætningen. Røgalarmer på bagtrappen: Oprindelige installatør er kontaktet med henblik på indgåelse af en serviceaftale. Installatøren er ikke vendt tilbage. Jacob kontakter ham igen igen. Evt. ulovlig el i opgang: Joost El er indforstået med at lovliggøre installationen. Jacob følger op
Økonomi og administration	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +475.090,27 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 48.375 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Kreditmax. på kassekreditten forfalder. Der er bedt om en forlængelse.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: 78 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Intet at berette til referatet. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: 2. afstemning om legeplads udsendes snarest.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Legepladsudvalg: Se projekter. Gårdudvalg: Intet nyt

Bestyrelsesmøde 6. september 2023 kl. 18.30

Netværk	Bryggenet: Intet nyt
Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 4. oktober 2023.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Peter Kjeldgaard Larsen	186f8190-6c47-41 7d-9fb0-0dfacacf4 9f5	25/09/2023 14:06:49 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Anders Bo Petersen	d66968fa-906b-4f e3-8a6d-69db5a6 b8550	25/09/2023 13:52:32 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Julie Bay Wedebye	b8558746-63ec-4 128-b4df-58b9cf1f 5d3a	03/10/2023 04:09:14 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Jacob Herrestrup	d0cb663c-221b-4 3c7-a885-d67ac7 b78e8c	02/10/2023 21:29:32 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Michael Freiber Henriksen	beb2967b-062d-4 17d-b468-6fd0d04 e21f7	25/09/2023 15:02:34 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.