

Bestyrelsesmøde 15. november 2023 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Jacob Herrestrup, Anders Bo Petersen, Michael Freiber Henriksen, Julie Bay Wedebye, Claus Rasmussen (varmemester), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Frederik Duelund Larsen (supp.), René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er godkendt
Meddelelser til/fra varmemester	Henvendelser fra beboere, der oplever stigende problem med kloaklugt fra gulv afløb og/eller toilet i WC/baderum: Der skal skabes et overblik ved at lave en generel forespørgsel blandt beboerne. Hvem oplever problemet? Og hvor længe har det stået på? Hvilken type vandlås? Alder på afløb? Udfordringer med visse tagrender: Isafjordsgade mod gård har bagfald: Kan evt. løses ved at opsætte nedløbsrør i hjørnerne i stedet for den i midten. Eller måske ved at hæve tagrenden i hjørnet. Claus indhenter tilbud på begge løsninger. Njalsgade 30A/B mod gården: Coladåse er for 2. gang fundet i opsamlingskaret og skaber "oversvømmelse". Det er en dyr fornøjelse at få udbedret. Der sendes en info ud til beboerne på 5. sal. Rengøring af kældre: Claus er i gang med rengøring. Er færdig med Njalsgade.
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	Relining af toiletfaldstammer: 1 års gennemgang er foretaget. GreenPipe har lavet TV-inspektion den 16.10.2023. Vi afventer rapport og udbedring af mangelliste. Altanprojekt: Der er modtaget 4 tilbud. Rådgiver er i gang med at gennemgå tilbuddene, så der kan udpeges den rette entreprenør. Port/gitter: Gelænder opsættes ved de to gavlingange. Elektriker opsætter belysning mod gården på 4 af de nu blotlagte søjler. Nye kælderdøre: Dørene starter levering i den kommende uge og efterfølgende starter montering. Der tilkøbes Salto-låsesystem i tilknytning til eksisterende system på port, hvis det kan holdes inden for budget.
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	Legeområde i gård: Der er igangsat en 2. afstemningsrunde, hvor der skal stemmes ja eller nej til det forslag, der fik flest stemmer i 1. runde. Resultatet foreligger den 1. december. Renovering af kontor: Renovering af køkken igangsættes snarest. Ny vedligeholdelsesplan: Rapport er modtaget. Der skal aftales et møde med A4 primo januar.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	Ordinær generalforsamling 2024: Lokale er booket mandag den 18. marts. Advokat er booket. Rengøring af og oprydning på fællesarealer: Afventer! Røgalarmer på bagtrappen: Det er aftalt med Lystbjerg El Evt. ulovlig el i opgang: Joost El er indforstået med at lovliggøre installationen. Jacob følger op. Vicevært/varmemester: Bestyrelsen har modtaget en opsigelse fra foreningens varmemester, der ønsker at gå på efterløn fra 1. januar 2024. Bestyrelsen har besluttet at tilkøbe nødvendig ejendomsservice, indtil der kan tages en endelig beslutning om, hvordan serviceringen af vores ejendom skal håndteres i fremtiden.
Økonomi og administration	Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +3.723.970,18 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 2.201.062,00 kr. Restancer: Ingen Meddelelser: Nyt tastatur indkøbes.
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 12 og 36 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Intet at berette til referatet. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: 2. afstemning om legeplads er udsendt
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt Legepladsudvalg: Nedlægges. Se projekter. Gårdudvalg: Nedlagt
Netværk	Bryggenet: Intet nyt

Bestyrelsesmøde 15. november 2023 kl. 18.00

Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 6. december 2023.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Peter Kjeldgaard Larsen	186f8190-6c47-41 7d-9fb0-0dfacacf4 9f5	06/12/2023 21:54:06 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Anders Bo Petersen	d66968fa-906b-4f e3-8a6d-69db5a6 b8550	04/12/2023 14:01:36 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Michael Freiber Henriksen	beb2967b-062d-4 17d-b468-6fd0d04 e21f7	04/12/2023 14:49:12 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Julie Bay Wedebye	b8558746-63ec-4 128-b4df-58b9cf1f 5d3a	07/12/2023 11:48:40 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Jacob Herrestrup	d0cb663c-221b-4 3c7-a885-d67ac7 b78e8c	04/12/2023 13:43:15 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.