

NYT OM ALTANPROJEKTET

22. januar 2024

Endnu en milepæl er nået

Vi kan hermed meddele, at der nu endelig er indgået en aftale med Altana A/S om levering og montering af 72 altaner på vores ejendom.

Alle skal have besøg i uge 6

Per fra Altana skal ind i de berørte lejligheder og måle op til den nye altandør – og det sker allerede i uge 6. Alle, der er omfattet af altanprojektet, vil derfor få eller har allerede fået et brev i postkassen med varsling. Der er også vedlagt en blanket til udfyldelse omkring hvilken side af døren, der skal være den primære dør (den med håndtaget). Der er samtidig mulighed for tilvalg for egen regning af grebsspærre (børnesikring) for 295 kr. og dørbremse for 654 kr.

Hvis der er monteret radiator ved vinduet, hvor altanen skal monteres, så vil en flytning også være på andelshavers egen regning. Der kommer mere info om det på et senere tidspunkt.

Forventet tidsplan

Nu starter som nævnt opmåling og bestilling af altaner og døre m.v. Opsætning af byggeplads forventes at ske medio maj 2024. Herefter starter 3 teams på 3 platforme med at montere altanerne. Det tager anslået 3-5 dage at sætte en altan op. Altana beslutter senere i hvilken rækkefølge altanerne opsættes, hvilket kan afhænge af leveringen. Hvis alt går vel, så forventes alle vores altaner at være færdigmonteret inden udgangen af oktober 2024.

Økonomi og ekstra boligafgift

Til finansiering af projektet har foreningen modtaget et tilbud på realkreditlån, som er kurssikret med en årlig fast rente på 4,32%. Hertil skal lægges bidrag på 0,45%.

Opkrævning af den ekstra boligafgift, som tilknytter sig til altanen, vil starte umiddelbart efter, at de enkelte altaner er opsat – dog senest med huslejen for oktober 2024 – og fremefter. Se det nye 'Altanbudget januar 2024' for at finde tallet for din ekstra boligafgift.

Der indkaldes til beboermøde

Der vil være en kort orientering om projektet ved den ordinære generalforsamling i marts. Vi planlægger derudover, at der sammen med vores rådgiver, Steen, og Altana bliver indkaldt til et beboermøde kun omhandlende altanprojektet inden monteringsfasen starter. Så har alle mulighed for at orientere sig yderligere og få svar på evt. spørgsmål.

Venlig hilsen

Boligselskabet Isafjord
Bestyrelsen