

ISAFJORD		ALTANBUDGET		Dato: 22.01.2024	
Altana tilbud					
LÅN (Provenu 11.868.000, hovedstol: 12.000.000)	Rente	Bidrags sats	Årlig ydelse		
Vejledende beregning på optagelse af 30-årig kreditforeningslån	4,32%	0,45%	770.000		
ALTANER I GÅRDEN	Antal	Stk pris			
1300x2345 facadealtan med 2 fags dør					
2.-3. sal ophægning i murværk stk. pris 80.400,-	20	85.100	1.702.000	106.375	51.810
4. sal ophægning i etagedæk stk. pris 93.500,-	10	102.100	1.021.000	127.625	51.810
1300x2345 facadealtan med 3 fags dør					
2-3. sal ophægning i murværk stk. pris 74.571,-	2	91.100	182.200	113.875	51.810
4. sal ophægning i etagedæk stk. pris 85.066,-	2	108.200	216.400	135.250	51.810
500x2345 spansk altan					
1. sal ophægning i murværk 2 fags dør stk. pris 65.700,-	8	67.600	540.800	84.500	51.810
1. sal ophægning i murværk 3 fags dør	1	73.700	73.700	92.125	51.810
Fransk altan 2 fags dør					
Ophægning i murværk stk. pris 48.300,-	2	41.600	83.200	52.000	51.810
ALTANER MOD GADEN					
1100x2345 facadealtan i beton,- med 3 fags dør					
2-3. sal ophægning i murværk stk. pris 102.300,-	18	94.600	1.702.800	118.250	51.810
4. sal ophægning i etagedæk stk. pris 120.200,-	9	109.200	982.800	136.500	51.810
Sum excl. moms.			6.504.900		
Sum incl. moms	72		8.131.125		
FÆLLESOMKOSTNINGER					
Ekstraarbejde - 3 stk. glat mdf lysning	3	4.000	12.000		
Lydglas	72	1.465	105.480		
Indbliksskærme	3	5.600	16.800		
Byggepladsomkostninger			891.600		
Projektering			120.500		
10% til uforudsete udgifter (afsat)			902.273		
Bygherrerådgiver			250.000		
Bygherrerådgiver. Udvidelse af opgaven			50.000		
Advokat			50.000		
Sum			2.398.653		
Moms 25%			599.663		
Sum med moms af momspligtigefællesudgifter			2.998.316		
Råden over vej (parkering m.m)			200.000		
Finansiering (bank) Realkreditomkostninger er inkl. i låneberegning			132.000		
Første ydelse på realkreditlån 1/6-30/9 anslået			250.000		
Byggesagsadministrator			50.000		
Tilmeldingsgebyr retur til andelshavere			100.000		
Sum fællesomkostninger			3.730.316		
Samlet sum for hele byggeriet ved 74 altaner			11.861.441		
Fællesomkostninger delt ligeligt mellem 74 altaner			51.810		

Pr. stk incl. Moms	Fællesomkostningen	Samlet sum pr. stk.	Pris pr. mdr. ved 30-årigt lån	Tidl. udmeldt 25% stigningsgrænse
106.375	51.810	158.185	856	1.049
127.625	51.810	179.435	971	1.167
113.875	51.810	165.685	896	1.106
135.250	51.810	187.060	1.012	1.214
84.500	51.810	136.310	737	928
92.125	51.810	143.935	779	928
52.000	51.810	103.810	562	785
118.250	51.810	170.060	920	1.256
136.500	51.810	188.310	1.019	1.376


Ekstra månedlig boligafgift