

# Bestyrelsesmøde 7. februar 2024 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Jacob Herrestrup, Michael Freiberg Henriksen, Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Frederik Duelund Larsen (supp.), René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er godkendt tidligere
Ejendomsservice	<p><b>Møde afholdt med Flemming fra Egedal:</b> Afklaring af ansvar for de forskellige arbejds- og fagområder. Der laves en oversigt over det aftale og bestyrelsen laver en håndværkerliste med de faste håndværkere i ejendommen. Flemming har fremsendt referat.</p> <p><b>Røgalarmer:</b> Der afgår stadig mange falske alarmer på køkkentrapperne. Beboere opfordres til at afmontere alarmer og sende en mail til foreningen. Egedal gennemgår opgangene og skifter batterier/alarmer, hvor det er nødvendigt.</p> <p><b>Gartnerarbejde i gården:</b> Der skal tages stilling til emnet ved næste bestyrelsesmøde. Altanprojektet kommer til at fylde meget i gården den kommende sommer. Budget til beplantning nedtrappes i 2024.</p> <p><b>Henvendelser fra beboere, der oplever stigende problem med kloaklugt fra gulv afløb og/eller toilet i WC/baderum:</b> Der skal skabes et overblik ved at lave en generel forespørgsel blandt beboerne. Hvem oplever problemet? Og hvor længe har det stået på? Hvilken type vandlås? Alder på afløb? Dette udsendes snarest muligt.</p> <p><b>Udfordringer med visse tagrender:</b> Isafjordsgade mod gård har bagfald: Kan evt. løses ved at opsætte nedløbsrør i hjørnerne i stedet for den i midten. Eller måske ved at hæve tagrenden i hjørnet. Tilbud ikke modtaget. Michael forhører sig hos Islands Brygges VVS.</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p><b>Altanprojekt:</b> Kontrakt indgået med Altana. Projektet er igangsat med levering og opsætning af 70 altaner. Finansieringen er på plads med et realkreditlån på 12 mio., der er kurssikret. Tidsplanen viser afsluttet projekt ultimo oktober 2024. Der planlægges beboermøde til afholdelse inden opstart af montering.</p> <p><b>Port/gitter:</b> Gelænder opsættes ved de to gavlindgange. Nødstop skal repareres. Firmaet er blevet rykket flere gange. Der rykkes stadig!</p> <p><b>Nye kælderdøre:</b> Afventer murerreparationer, maling af lister og justering af et par dørpumper. (Dørpumper på hoveddørene kan evt. gennemgås ved samme lejlighed).</p> <p><b>Legeområde i gård:</b> Aftale indgået med entreprenør, der har indsendt ansøgning til kommunen. Vi afventer svar fra kommunen.</p> <p><b>Renovering af kontor:</b> Renovering af køkken er i gang.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	Afventer beslutninger om nye projekter fra den kommende generalforsamling.
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p><b>Ordinær generalforsamling 2024:</b> Lokale er booket mandag den 18. marts. Advokat er booket.</p> <p><b>Rengøring af og oprydning på fællesarealer:</b> Aftales med Egedal.</p> <p><b>Ulovlig el i opgang:</b> Udført og afsluttet.</p> <p><b>Vandskader:</b> Det kan konstateres, at der opstår flere og flere vandskader i foreningen, hvilket oftest skyldes dårligt vedligeholdte baderum. Egedal har overtaget behandlingen af indkomne sager.</p> <p><b>Afsked med Claus:</b> Bestyrelsen har afholdt afskedsmiddag med vores afgående varmemester, Claus. Efter Claus' eget ønske skulle det ikke markeres yderligere.</p> <p><b>Telt til gården:</b> Der indkøbes nyt telt, da det eksisterende er ved at være nedslidt.</p>
Økonomi og administration	<p><b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +1.412.316,84 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 218.825,00 kr.</p> <p><b>Restancer:</b> Ingen</p> <p><b>Meddelelser:</b> Nogle få opgaver overgår fra vicevært til administration (fx skift af dørskilte). Honorarstigning 500 kr. pr. måned pr. 01.01.2024.</p>
Nyt på boligområdet	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 58

## Bestyrelsesmøde 7. februar 2024 kl. 18.30

	<b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> Ingen
<b>Kommunikation – ind og ud af huset</b>	<b>Post og mails:</b> Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Intet at berette til referatet. <b>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste:</b> Nyt om altanprojekt er udsendt.
<b>Information af udvalg</b>	<b>Festudvalg:</b> Intet nyt.
<b>Netværk</b>	<b>Bryggenet:</b> Intet nyt
<b>Evt.</b>	
<b>Næste møde</b>	<b>Næste bestyrelsesmøde</b> afholdes forventeligt den 28. februar 2024.
<b>Lukket/lukkede punkt(er)</b>	

### Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Peter Kjeldgaard Larsen	186f8190-6c47-41 7d-9fb0-0dfacacf4 9f5	11/03/2024 18:46:12 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Anders Bo Petersen	d66968fa-906b-4f e3-8a6d-69db5a6 b8550	11/03/2024 18:35:22 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Michael Freiber Henriksen	beb2967b-062d-4 17d-b468-6fd0d04 e21f7	11/03/2024 19:31:55 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Julie Bay Wedebye	b8558746-63ec-4 128-b4df-58b9cf1f 5d3a	12/03/2024 03:08:07 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Jacob Herrestrup	d0cb663c-221b-4 3c7-a885-d67ac7 b78e8c	11/03/2024 18:37:13 UTC	MitID

## Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.