

# Bestyrelsesmøde 28. februar 2024 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Jacob Herrestrup, Michael Freiber Henriksen, Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Frederik Duelund Larsen (supp.), René Bay Wedebye (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er på vej ud til godkendelse
Ejendomsservice	<p><b>Røgalarmer:</b> Egedal gennemgår løbende alarmer og udskifter, hvor det er nødvendigt.</p> <p><b>Gartnerarbejde i gården:</b> Altanprojektet kommer til at fylde meget i gården den kommende sommer. Budget til beplantning nedtrappes i 2024.</p> <p><b>Henvendelser fra beboere, der oplever stigende problem med kloaklugt fra gulv afløb og/eller toilet i WC/baderum:</b> Der skal skabes et overblik ved at lave en generel forespørgsel blandt beboerne. Hvem oplever problemet? Og hvor længe har det stået på? Hvilken type vandlås? Alder på afløb? Dette udsendes snarest muligt.</p> <p><b>Indbrudsforsøg i Egilsgade:</b> Hoveddør er forsøgt opbrudt. Tømrer har set på opgaven og vil foretage en reparation snarest. Det vil være en synlig reparation, da det nye træ vil skille sig ud.</p> <p><b>Udfordringer med visse tagrender:</b> Isafjordsgade mod gård har bagfald: Kan evt. løses ved at opsætte nedløbsrør i hjørnerne i stedet for den i midten. Eller måske ved at hæve tagrenden i hjørnet. Islands Brygges VVS laver ikke tagrender. Der drøftes at få en vurdering fra blikkenslager. Michael taler med Egedal.</p> <p><b>Problemer med belysning i gården:</b> Der er fejl på forbindelsen, og ofte slår relæ fra i regnvejr. Lystberg er bedt om at se på opgaven.</p> <p><b>Betontrappe ved Egilsgade 29A:</b> Nogle trin er blevet porøse og bliver repareret snarest af murer.</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p><b>Altanprojekt:</b> Altana har lavet opmåling til altandørene i alle de berørte lejligheder.</p> <p><b>Port/gitter:</b> Gelænder opsættes ved de to gavvindange. Nødstop skal repareres. KIBO har meddelt, at gelænder opsættes i løbet af marts.</p> <p><b>Nye kælderløb:</b> Afventer murerreparationer og maling af lister. Det kræver bedre vejr.</p> <p><b>Legeområde i gård:</b> Aftale indgået med entreprenør, der har indsendt ansøgning til kommunen. Vi afventer svar fra kommunen.</p> <p><b>Renovering af kontor:</b> Renovering af køkken er i gang og forventes afsluttet i marts.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<b>Afventer beslutninger om nye projekter fra den kommende generalforsamling.</b>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p><b>Ordinær generalforsamling 2024:</b> Lokale er booket mandag den 18. marts. Advokat er booket. Indkaldelse udsendes senest på mandag.</p> <p><b>Rengøring af og oprydning på fællesarealer:</b> Aftales med Egedal i løbet af foråret/sommer.</p> <p><b>Overvejelser om gennemgang af samlinger</b> på vandværk i alle lejligheder, som er i risiko for tæring og dermed vandskade. Drøftes yderligere på kommende møde.</p> <p><b>Telt til gården:</b> Der indkøbes nyt telt, da det eksisterende er ved at være nedslidt. Julie undersøger og indkøber.</p>
Økonomi og administration	<p><b>Indestående:</b> Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. +1.812.464,89 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 218.825,00 kr.</p> <p><b>Restancer:</b> Ingen</p> <p><b>Meddelelser:</b> Gennemgang af vedligeholdelsesplan for 2024 og 10 år frem til fremlæggelse på generalforsamling. Beslutning om hensættelse.</p>
Nyt på boligområdet	<p><b>Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde:</b> Lejl. 3 + 133</p> <p><b>Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde:</b> Ingen</p>
Kommunikation – ind og ud af huset	<p><b>Post og mails:</b> Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Ansøgning om forandring i lejlighed behandlet.</p> <p><b>Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste:</b> Nyt om altanprojekt er udsendt.</p>
Information af udvalg	<b>Festudvalg:</b> Intet nyt.
Netværk	<b>Bryggenet:</b> Intet nyt

## Bestyrelsesmøde 28. februar 2024 kl. 18.30

Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 3. april 2024.
Lukket/lukkede punkt(er)	

### Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Peter Kjeldgaard Larsen	186f8190-6c47-41 7d-9fb0-0dfacacf4 9f5	11/03/2024 18:37:44 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Anders Bo Petersen	d66968fa-906b-4f e3-8a6d-69db5a6 b8550	11/03/2024 18:38:04 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Julie Bay Wedebye	b8558746-63ec-4 128-b4df-58b9cf1f 5d3a	12/03/2024 08:48:59 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Michael Freiber Henriksen	beb2967b-062d-4 17d-b468-6fd0d04 e21f7	11/03/2024 19:32:44 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Jacob Herrestrup	d0cb663c-221b-4 3c7-a885-d67ac7 b78e8c	12/03/2024 08:53:37 UTC	MitID

## Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.