

Bestyrelsesmøde 3. april 2024 kl. 18.30

Bestyrelsesmøde i Boligselskabet Isafjord A.m.b.a.	
Mødedeltagere: Peter K. Larsen, Julie Bay Wedebye, Anders Bo Petersen, Jacob Herrestrup, Michael Freiber Henriksen, René Bay Wedebye (supp.), Jari L. Jensen (adm.) Afbud: Lars Laursen (supp.)	
Punkter til drøftelse	Information, drøftelse og konklusion
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Referent	Jari L. Jensen
Referat fra sidste møde	Referat er tidligere godkendt og lagt på hjemmesiden
Ejendomsservice	<p>Røgalarmer: Egedal gennemgår løbende alarmer og udskifter, hvor det er nødvendigt.</p> <p>Gården: Evt. oliering af træmøbler. Afventer altanmonteringsomfang i gården. Anders har lavet oprydning og beskærer træer m.v.</p> <p>Henvendelser fra beboere, der oplever stigende problem med kloaklugt fra gulv afløb og/eller toilet i WC/baderum: Problematikken undersøges dybere hos en enkelt beboer. Julie/René.</p> <p>Indbrudsforsøg i Egilsgade: Hoveddør er forsøgt opbrudt. Tømrer har set på opgaven og vil foretage en reparation snarest. Det vil være en synlig reparation, da det nye træ vil skille sig ud. Tømrer meddeler, at han forventer at udbedre i uge 15.</p> <p>Udfordringer med visse tagrender: Isafjordsgade mod gård har bagfald: Kan evt. løses ved at opsætte nedløbsrør i hjørnerne i stedet for den i midten. Eller måske ved at hæve tagrenden i hjørnet. Islands Brygges VVS laver ikke tagrender. Der drøftes at få en vurdering fra blikkenslager. Michael taler med Egedal.</p> <p>Problemer med belysning i gården: Der er fejl på forbindelsen, og ofte slår relæ fra i regnvejr. Lystberg er bedt om at se på opgaven.</p> <p>Betontrappe ved Egilsgade 29A: Nogle trin er blevet porøse og bliver repareret snarest af murer. Det forventes udbedret snarest afhængig af vejret.</p> <p>Service på varmecentraler:</p>
Aktuelle projekter PROJEKTFASEN	<p>Altanprojekt: Opstartsmøde 8. april. Montering starter ugen efter. Info er udsendt til alle beboere, der er med i altanprojektet. Alle øvrige får samme information.</p> <p>Port/gitter: Gelænder opsat ved de to gavlingdage. Nødstop skal repareres. Skal indmeldes til KIBO.</p> <p>Nye kælderdøre: Afventer murerreparationer og maling af lister. Det kræver bedre vej.</p> <p>Legeområde i gård: Aftale indgået med entreprenør, der har indsendt ansøgning til kommunen. Vi afventer svar fra kommunen.</p> <p>Renovering af kontor: Renovering af køkken mangler de sidste tilslutninger på el samt opsætning af belysning i de øvrige rum. Julie indkøber service m.v. Jari aftaler oprydning og rengøring.</p>
Nye projekter PLANLÆGNINGSFASEN	<p>Udskifning af lejlighedsdøre på hoved og bagtrapper: Udvalg nedsat med Michael, René, Jacob og Anders. Indleder med at skaffe tilbud for at kontrollere om budgettet holder. Jari optæller antal døre.</p> <p>Nye låse med nøglebriksystem (Salto): Udvalg nedsat med Michael, René, Jacob og Anders. Indleder med at skaffe tilbud fra 3 firmaer.</p> <p>Rengøring/oprydning på fællesarealer: Afventer projekt med udskifning af lejlighedsdøre</p> <p>LAGUR vandbehandling: Jari kontakter LAGUR for en aftale om besigtigelse af ejendommens varmecentraler og aftale om det videre forløb.</p>
Bestyrelsesarbejde internt & drift	<p>Bestyrelsens konstituering: Som formand genvalgte Peter K. Larsen, og som næstformand genvalgte Anders Bo Petersen.</p> <p>Ordinær generalforsamling 2025: Lokale er booket mandag den 17. marts.</p> <p>Overvejelser om gennemgang af samlinger på vandværk i alle lejligheder, som er i risiko for tæring og dermed vandskade. Drøftelse af emnet. Gennemgang i alle lejligheder?</p> <p>Opfølgning efter generalforsamling 2024: Ændring af vedtægterne (forslag 1 og 2) skal vedtages ved urafstemning eller en ekstraordinær generalforsamling. Der overvejes en ekstraordinær generalforsamling, da andre ting kan blive aktuelt at få behandlet.</p> <p>Telt til gården: Er indkøbt og leveres i denne uge.</p> <p>Værksted: Nøgle er knækket i låsen og spærrer for adgang.</p>
Økonomi og administration	<p>Indestående: Engagement i Arbejdernes Landsbank d.d. + 5.141.173,62 kr., heraf deponeringer i f.m. lejlighedsoverdragelse 4.089.224,00 kr.</p> <p>Restancer: Ingen</p>

Bestyrelsesmøde 3. april 2024 kl. 18.30

	Møde med forsikringsmægler: Møde afholdt 3. april med foreningens forsikringsmægler. Han advarede os om, at gentagne vandskader i lejlighederne – særligt fra vaske- og opvaskemaskiner – meget vel snart kan få konsekvens for vores forsikringsdækning. Dvs. at vi kan risikere, at skaderne ikke bliver dækket og beboerne bliver kastebold mellem forsikringselskaber. Der var en klar anbefaling om at nedsætte regler i vedtægterne/husordenen omkring installation af vaske- og opvaskemaskiner. Meddelelser: Ingen
Lejlighedsoverdragelser og fremlejer	Lejlighedsoverdragelser siden sidste møde: Lejl. 177 Nye fremlejeaftaler indgået siden sidste møde: Ingen
Kommunikation – ind og ud af huset	Post og mails: Diverse indkomne mails behandlet og besvaret. Ansøgning om forandring i lejlighed behandlet. Kommunikation til hjemmesiden/opslagstavler/mailliste: Nyt om altanprojekt er udsendt.
Information af udvalg	Festudvalg: Intet nyt.
Netværk	Bryggenet: Modtaget indkaldelse til repræsentantskabsmødet den 21.05.2024.
Evt.	
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt den 1. maj 2024.
Lukket/lukkede punkt(er)	

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Bestyrelsesmedlemmer, som evt. ikke har deltaget i mødet, bekræfter med sin underskrift, at man har gjort sig bekendt med indholdet af referatet.

Peter K. Larsen

Jacob Herrestrup

Julie Bay Wedebye

Anders Bo Petersen

Michael Freiber Henriksen

NAME	IDENTIFIER	DATE SIGNED	Digital ID
Peter Kjeldgaard Larsen	186f8190-6c47-41 7d-9fb0-0dfacacf4 9f5	06/04/2024 14:07:48 UTC	MitID

NAME	IDENTIFIER	DATE SIGNED	Digital ID
Anders Bo Petersen	d66968fa-906b-4f e3-8a6d-69db5a6 b8550	07/04/2024 07:50:44 UTC	MitID

NAME	IDENTIFIER	DATE SIGNED	Digital ID
Michael Freiber Henriksen	beb2967b-062d-4 17d-b468-6fd0d04 e21f7	06/04/2024 09:23:43 UTC	MitID

NAME	IDENTIFIER	DATE SIGNED	Digital ID
Julie Bay Wedebye	b8558746-63ec-4 128-b4df-58b9cf1f 5d3a	07/04/2024 05:17:58 UTC	MitID

NAME	IDENTIFIER	DATE SIGNED	Digital ID
Jacob Herrestrup	d0cb663c-221b-4 3c7-a885-d67ac7 b78e8c	07/04/2024 11:12:56 UTC	MitID

Document signature verified by official EU trust service provider

This document has been digitally signed and sealed using a trusted EU qualified certificate, which confirms that the document has not been altered since it was signed.

To verify the signature, please visit the following link and upload the PDF:
<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.