

Altanudvalget har udarbejdet følgende regler og anbefalinger for brug af altaner i samarbejde med jer beboere i løbet af efteråret 2019. Reglerne følger vores naboforenings samt gældende lovmæssige krav. Disse regler skal forhindre, at ejendommens arkitektoniske udtryk skæmmes, eller at din brug af altanen generer andre beboere. Disse regler skal ses som et udgangspunkt for vores nye husregler for altaner, som til enhver tid kan ændres på til en generalforsamling.

Generelle regler:

- Side afskærmninger og altan sejl/net er ikke tilladt. Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende afskærmning.
- Parasoller er tilladt, hvis disse ikke breder sig ud over altanens omfang. Parasoller skal være slået ned efter solnedgang eller når boligen forlades. Markisser er ikke tilladt at fastmontere på husmuren.
- Altaner, gulve samt gelænder må ikke males.
- Der må ikke opsættes paraboler og antenner ol. på altanerne.
- For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at efterlade madvarer eller lægge brød ud på altanerne. Derudover er opsætning af foderbrætter heller ikke tilladt.
- Der må ikke foretages tæppebankning/rystning eller luftning af duge fra altanen.
- Der må ikke plantes planter herunder efeu, vinranker eller lignende, der gror på eller i murværket med hæfterødder.
- Altaner må vaskes, men ikke spules.
- Facaden og altanens bund må ikke males eller bruges til fastmontering af udstyr herunder opsætning af skilte, reklamer eller udhængsskabe.
- Rygning på altaner er alene tilladt, når det ikke er til gene for de øvrige beboere.
- Luftning af dyner er ikke tilladt, hvis de hænges udover altanens side/gelænder.
- Der må ikke smides eller kastes ting ned fra altanen, herunder cigaretskodder.
- Ved festlige sammenkomster m.m. skal foreningens husorden og regler for støj i gården overholdes, og der må ikke spilles musik på altanerne. Ligeledes må du og dine gæster ikke bruge altanen som en udvidet del af sammenkomsten.
- Det skal sikres, at eventuelle genstande ikke kan blæse ud over rækværket og derved være til fare for andre.
- Det er ikke tilladt at afskærme/blinde altandøre.
- Det er ikke tilladt at anvende altaner til husdyrhold herunder fugle i voliere.
- Det er ikke tilladt at male gelænderet eller male eller ændre strukturen på altanens gulv.
- Tørring af tøj på altanen må kun finde sted, hvis det er under niveau for altan rækværk. Tøjet skal endvidere være dryptør, så det ikke er til gene for underboen.
- Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring af gamle møbler, papkasser, fryserne, affald, ølkasser eller cykler. Vores altaner er ikke et opbevaringsrum.
- Der må aldrig strøs med salt på altanen.
- Flag, bannere og lignende bedes begrænset til højtider/landskampe.

Grill og åben ild:

Vi opfordrer så vidt muligt til, at andelshavere bruger gården til at grille.

- Elektrisk grill eller gasgrill er tilladt på altaner med op til 5 kg store flasker. Husk ubrandbart underlag. Vær opmærksom på, at grill ikke må tilføre røggener for naboerne ifølge Københavns Kommunes regler.
- Kulgrill, engangsgrill, gasgrill, åben ild og lignende er ikke tilladt på altaner pga. brandrisiko.
- Det er ikke tilladt at fyre fyrværkeri af fra altanerne.

Altankasser m.m.:

Altankasser og krukker skal monteres så de hænger indvendigt på altanerne. Udvendige altankasser og krukker er ikke tilladt, da de udgør en sikkerhedsmæssig risiko. Altankasser indvendigt skal materialet være zink eller galvaniseret stål.

- Der bør ikke bores huller i bunden af blomsterkasser, da blomstervand kan være til gene for underbo.
- Blomstervanding på altaner skal foretages under hensyntagen til underboen.

Belysning:

Det er tilladt at have lamper på altanen dog ikke fastmonteret på husmuren. Disse skal opfylde følgende krav:

- Lamper skal være godkendt til udendørsbrug;
- Lamper skal lyse nedad.
- Undgå kraftig belysning, blinkende eller stærkt lys eller anden farverig udsmykning, der generer andre andelshavere.
- julelyskæde er tilladt i perioden 1. december t.o.m 31. december.